



Referat boligsocialt udvalg d. 4. november kl. 17-19 i "Ved Betty Nansens Plads)"

Deltagere: Rasmus (Betty 57-61), Mansoor (Betty 57-61), Amir (Betty 57-61), Sarina (Solbjerg Have), Jørgen (Stjernen), Lise (Søndermarken), Susie (Tartuhus), Nynne (Det Boligsociale Team) og Ditlev (Det Boligsociale Team)

1. Velkommen, præsentation og indflyvning til dagens program
2. Orientering - Status og opfølgning på processen om ansøgning om prækvalifikation til en kommende boligsocial helhedsplan.
 - i. *Ditlev fortalte at OB havde godkendt indstillingen om at " At organisationsbestyrelsen giver det boligsociale team & administrationen mandat til at arbejde videre med ansøgning til Landsbyggefonden om prækvalifikation til en ny helhedsplan i FFB" og at vi er påbegyndt dialogen med de 5 afdelingsbestyrelser.*

Siden mødet i boligsocialt udvalg: Det boligsociale team har været på besøg på møder i afdelingsbestyrelserne i Stjerne og Solbjerg Have, der begge støtter op om at der søges prækvalifiaktion til en boligsociale helhedsplan der også omfatter Stjernen og Solbjerg Have. Ligeledes har det boligsociale team besøgt afdelingsbestyrelsen i Søndermarken, der også støtter op om en ansøgning om prækvalifikation. Ditlev har desuden talt med formænd i Skolevænget og Tartuhus, der støtter op om ansøgning og Ditlev har givet tilbud om at et besøg hos afdelingsbestyrelserne, hvilket dog ikke blev vurderet som nødvendigt for at der arbejdes med ansøgning om prækvalifikation.
 - b. Kort om opdaterede boligsociale data siden sidst (bilag 1)
 - i. *Ditlev fortalte om de opdaterede tal. Ifølge den lokale skoleleder på Søndermarksskolen er det store fald i karakter forbundet med at 2023 var første år, hvor man har haft almindelige eksaminer efter COVID19.*
 1. *Jørgen fortalte at man i nogle Kommuner laver aktiviteter under VUC, der bidrog til forældres forudsætninger til at støtte børns læsning. Jørgen nævnte at det vist var i Kalundborg, at man havde arbejdet med denne model. Det kunne være en aktivitet som man arbejder med i en kommende boligsocial helhedsplan.*
 2. *Rasmus nævnte at der findes så mange hjælpemidler som man kan gøre brug af i forhold til f.eks. ordblindhed.*
 - ii. *Ditlev fortalte at FFB er i dialog med kommunen om øvrige data, der kan supplere de boligsociale data*
3. Orientering - Status på aktiviteter i Ved Betty Nansens Plads, herunder orienteringer om:

- a. første brugergruppemøde d.8. oktober (Bilag 2)
- i. *Ditlev fortalte at der er holdt et møde, hvor der var 5 borgere (3 FFB-beboere og 2 fra øvrige, samt deltagelse fra Medborgercenteret og den kommende Områdefornyelse for Nordens Kvarter. Der er et nyt møde d. 19. november. Der kom forskellige forslag til aktiviteter*
 1. *Opdatering siden mødet i boligsocialt udvalg (skrevet 28. november). Brugergruppemødet i d. 19. november blev desværre aflyst, da der kun var en tilmeldt. Det Boligsociale Team har i mellemtiden arbejdet videre med nogle af de aktiviteter, der blev nævnt på det første brugergruppemøde. En foreløbig aktivitetskalender er vedhæftet. Aktivitetskalenderen er delt på FFB's hjemmeside, de sociale medier (1) Facebook og Instagram. Ligeledes er aktivitetskalenderen delt med deltagerne i brugergruppen og hængt op på udvalgte steder i FFB og i opgangene i Tartuhus, Skolevænget, Tartuhus og i Café Betty. Det skal selvfølgelig også hænges op i Betty 57-61, men det har desværre glippet at få opdateret vores nøglebrikker til at få adgang til opgangene der. Det får vi rettet op på. Det Boligsociale Team i FFB vil snarest lægge en ny dato for næste brugergruppemøde, men det næste møde bliver tidligst i januar.*
- b. *kommende aktiviteter og aktivitetsmidler fra organisationsbestyrelsen*
- i. *Ditlev fortalte at FFB's organisationsbestyrelse godkendte en indstilling om at afsætte 15000 kr. til at iværksætte aktiviteter i Ved Betty Nansens Plads. Det boligsociale team vil arbejde videre med de ideer der er kommet frem på brugergruppemødet og hvad der kommer af ideer og engagement d. 19. november.*
 1. *Der blev talt en del om skiltning og det at finde vej til Café Betty. Det Boligsociale Team vil arbejde på at denne opgave løftes ind til Frederiksberg Kommune og andre igennem Områdefornyelsen.*
 - ii. *Ditlev fortalte at der inden længe kommer en aktivitetskalender.*
 1. *Se opdatering under punkt 1a*
 2. *Det blev nævnt at det var vigtigt for Det Boligsociale Team at holde fokus på at beboerne i Betty 57-61 skal have gavn af Café Betty. Ligeledes at det er vigtigt at aktiviteterne i Café Betty skal være handicapvenlige. Der blev blandt andet talt om en aktivitet som yoga, der ville blive afprøvet, måske ikke var så handicapvenlig, og at kommunikationen omkring sådan en aktivitet skal tage højde for dette.*
 3. *Mansoor nævnte også at det er problematisk, at FFB's Café Betty rum kun er adskilt af et gardin ind til Kaffe Karmas Café. Det begrænser meget hvilke aktiviteter beboerne i Betty 57-61 og FFB's beboere egentligt kan lave i Café Betty. Mansoor gav udtryk for at der flere gange i processen med at udvikle stedet havde været talt*

om at der skulle være en form for skillevæg. F.eks. som skydedør eller glasdør. Ditlev fortalte at han ikke kunne gøre rede for udviklings- og byggeprocessen, men at Ditlev havde hørt det nævnt af Mansoor og andre før. Ditlev sagde han havde indtryk af at alle midlerne til stedet var anvendt. Det blev nævnt, at det tidligere er blevet sagt at en skydedør/glasvæg kunne koste omkring 170.000 kr.

4. Deltagerne på mødet lagde vægt på, at det er vigtigt at skabe et ejerskab blandt beboerne ved at inddrage så meget som muligt. Hvis ikke beboerne bliver inddraget, men blot orienteret så bliver aktiviteterne bare trukket ned over hovedet på beboerne. Der var bred enighed om at dette hele vejen rundt om bordet.
5. Det blev nævnt at det var svært at mobilisere beboere til aktiviteter. F.eks. blev det sagt, at der ikke var mange der gad komme ned til aktiviteter, som når den boligsociale helhedsplan i sommer holdt Mød Din Nabo i de tre lokale afdelinger (Søndermarken, Tartuhus og Skolevænget). Ditlev fortalte at det boligsociale team synes at der var et ok fremmøde. Der blev også nævnt andre arrangementer, hvor man ikke synes at der kom så mange, og at det tit blev de samme der altid kom. Jørgen gav udtryk for at vi laver boligsociale aktiviteter for de beboere der deltager.
6. I forlængelse af dette blev der igen talt om vigtigheden af kommunikation og der var en kort drøftelse af de boligsociale aktiviteter plads i den FFB's kommunikation. Jørgen gav udtryk for at de boligsociale aktiviteter er med til at styrke den sociale profil for FFB
7. Jørgen nævnte at det kunne være en mulighed at høre koret på Frederiksberg Hospital om de vil komme og synge i Café Betty.

c. erfaring fra første fællesspisning d. 30. oktober

i. Ditlev fortalte at den første fællesspisning er gennemført. Der var 40 billetter i salg og der var udsolgt. Deltagerne havde købt billet hos Kaffe Karma til 95. kr. for mad og kage. Det var primært gæster der ikke var beboere i FFB. Der var næsten ikke lavet noget salgsarbejde. Det var stamkunderne i Kaffe Karma der havde købt billetter.

1. Deltagerne på mødet var enige om, at prisen for fællesspisning var for høj. Der bor mange beboere i Betty 57-61 og andre steder i FFB der er på overførselsindkomster og at prisen gerne skal nedbringes. Der blev talt om at der skal søges penge til dette formål. Mansoor sagde at han meget gerne ville deltage i arbejdet med at søge midler til dette. Det blev også sagt, at det er vigtigt at der kommunikeres ud om fællesspisninger.

- d. navngivning til "Ved Betty Nansens Plads"
 - i. *Ditlev orienterede om at OB efter en indstilling fra Det Boligsociale Team havde givet opgaven med at navngive stedet til afdelingsbestyrelsen i Betty. Afdelingsbestyrelsen har efterfølgende besluttet at navnet skal være "Café Betty". Ditlev fortalte at der nu venter et arbejde med at bruge og kommunikere om navnet. Vi starter med at bruge det som FFB's navn til stedet.*
- e. ansættelse af huskoordinator
 - i. *Der er et stillingsopslag slået op hvor en tredjedel af tiden er som huskoordinator og 2 tredjedele er i den boligsociale helhedsplan. Vi håber at have en dygtig huskoordinator i hus til 1. januar.*
 - 1. *opdatering siden mødet i det boligsociale udvalg: Vi er meget tæt på at være færdige med ansættelsesprocessen, med mange kvalificerede ansøgere og glæder os til at dele nyheden så snart vi kan.*

4. Orientering - Mødeplan for 2025

- i. Ditlev fortalte at der er planlagt møder i FFB's boligsociale udvalg til:
 - a. 3. februar (efterfølgende har vi rykket mødet frem til d. 22. januar)
 - b. 28. april
 - c. 1. september
 - d. 17. november

5. Pause og mad

6. Drøftelse – hvordan styrker vi det FFB's boligsociale teams samarbejde med afdelingsbestyrelserne og andre beboernetværk lokale aktiviteter i afdelingerne

- i. *Det blev sagt at det er vigtigt at præsentere afdelingsbestyrelser for aktivitetsmuligheder og gode erfaringer fra andre afdelinger og eller boligorganisationer. Jørgen nævnte grundlovsfest, som han havde hørt om til KAB-konferencen. Ditlev og Nynne fortalte at det også er en aktivitetsmulighed vi planlægger at brede i ud til FFB-afdelingerne. I 2024 blev der under den boligsociale helhedsplan holdt en vellykket grundlovsfest i samarbejde med beboerne i Søndermarken, Tartuhus og skolevænget som også var en del af Frederiksberg-dage.*

Det blev nævnt, at der er en stor kommunikationsopgave i at dele de gode erfaringer og inspirere hinanden.

Ligeledes blev det nævnt at det er vigtigt at der følges op på tilbud der sendes ud, så afdelingsbestyrelserne mindes om de gode muligheder der er.

Sidst men ikke mindst blev der lagt vægt på at beboerne skal inviteres til at være med så personligt som mulig ved at bede om deres specifikke deltagelse, kompetencer, viden og andre ressourcer.

7. Eventuelt