

Dagsorden til FFB's boligsocial udvalg d. 6. maj, kl. 17-19 i Biblioteket, KAB-Huset

1. Velkommen og præsentation af deltagere
2. Status på det boligsociale team i FFB
3. Boligsocial status på udvalgte af FFB's strategiske målsætninger for 2023-2024
4. Opfølgning på besparelser i Frederiksberg Kommune (kundechef, Pernille Vesterager Neergaard deltager på dette punkt)
5. Status på den igangværende boligsociale helhedsplan for Søndermarken, Tartuhus og Skolevænget
6. Perspektiver for en kommende boligsocial helhedsplan
7. Input til FFB's boligsocial temadag i efteråret
8. Eventuelt





Status på det boligsociale team i FFB

Det Boligsociale Team i FFB

- Karen Gram (boligsocial helhedsplan i helhedsplanen)
- Anne Sofie Kring (boligsocial koordinator i helhedsplanen)
- Nynne Kjøller Stadelund (boligsocial konsulent i FFB)
- Ditlev Jørgensen (boligsocial leder)

De Boligsociale opgaver i FFB

- Den boligsociale helhedsplan
- Tværgående boligsociale aktiviteter i FFB
- Koordinering og udvikling af engagement, deltagelse og aktiviteter i Betty
- Samarbejde med Frederiksberg Kommune om anvisning
- Inddragelse i byudvikling
- Delehusene
- Stjernen?



FREDERIKSBERG
FORENEDE
BOLIGSELSKABER

Boligsociale metoder og forankring lidt om principper

Altid sammen med andre

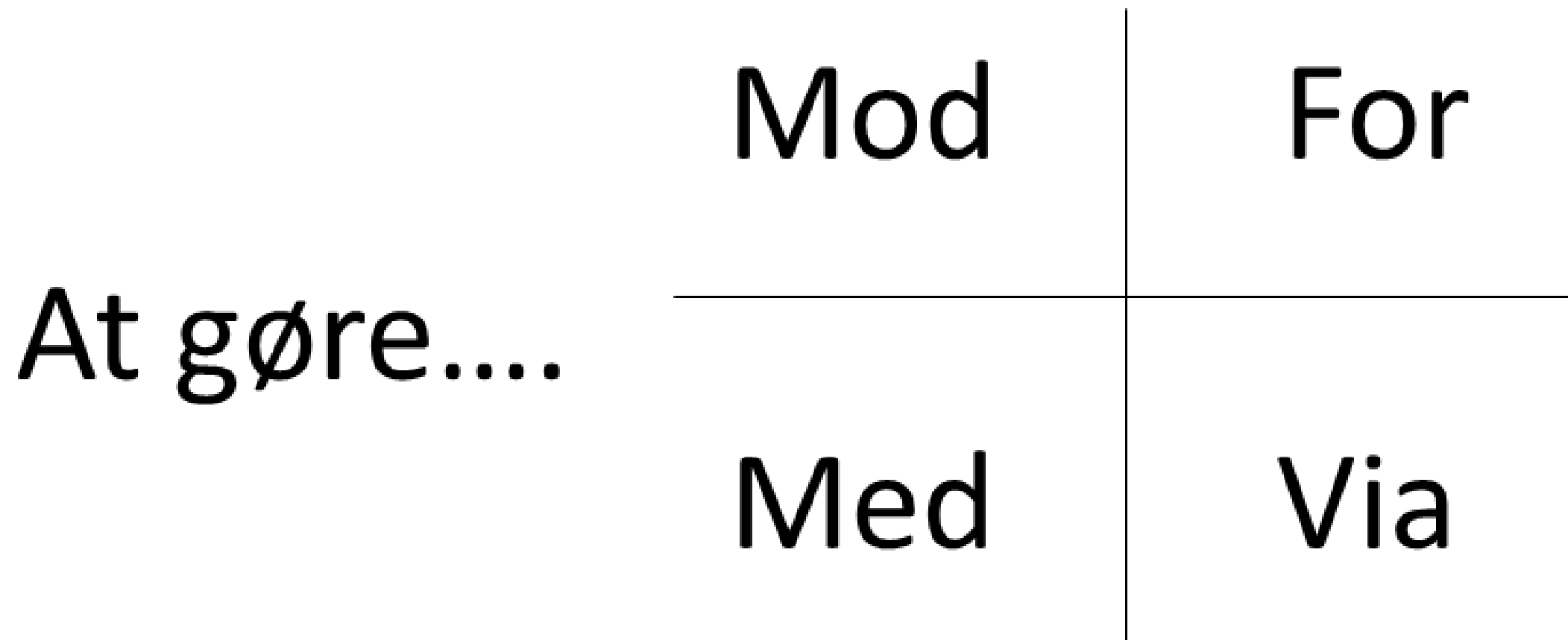
Det boligsociale team er en lille muskel i forhold til kommunens store muskler (*og andre aktører*). Vi spiller en stor rolle i at koordinere aktiviteter, tiltrække ressourcer ind i kvarteret/*til FFB*, åbne døre for beboerne, brobygge til tilbud i resten af Frederiksberg og lokalområdet/*bydelen*.

Forankringen af aktiviteterne er et fokuspunkt

Aktiviteterne skal give værdi, og sigte efter at blive bæredygtige, hvilket løbende drøftes med afdelingsbestyrelser, samt de frivillige organisationer, kommunale parter, driften, FFB mv.



Boligsociale metoder og forankring



TRIVSEL OG SOCIAL BÆREDYGTIGHED – FFB'S STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER 2023 - 2024

Mål

- At der etableres strukturer og initiativer, som understøtter fællesskaber og godt naboskab i afdelingerne
- At der etableres en boligsocial indsats på tværs af alle afdelinger med sigte på at styrke de enkelte beboeres sundhed og trivsel
- At der sikres klare retningslinjer og smidige arbejdsgange i samarbejdet med Frederiksberg Kommune i forhold til særligt udsatte borgere
- At der fortsat er fokus på en styret og håndholdt anvisning for at sikre en bredere beboersammensætning på sigt



TRIVSEL OG SOCIAL BÆREDYGTIGHED – FFB'S STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER 2023 - 2024

Initiativer

- Afdelingsbestyrelserne støttes i opstart af fællesskaber og aktiviteter lokalt. Opgaverne her vil være at bistå og rådgive i forhold til idéudvikling, beboerinddragelse, kommunikation, fundraising samt planlægning og koordination af processer
- De boligsociale medarbejdere vil støtte op om beboerinvolveringen i forbindelse med udvikling af afdelingernes udeområder og affaldsløsninger
- Der skabes aktiviteter med sigte på at styrke de enkelte beboeres sundhed og trivsel på tværs af alle afdelinger med afsæt i det nye multifunktionelle samlingssted ved Betty Nansens Plads
- Der implementeres en struktur i driften som sikrer, at viden om behov for hjælp til udsatte og psykisk sårbare borgere tilgår relevante personer i et smidigt samarbejde med Frederiksberg Kommune.



BEBOERDEMOKRATI OG KOMMUNIKATION – FFB'S STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER 2023 - 2024

Mål

- At FFB får et stærkere beboerstyre med flere aktive, så beslutningerne bliver bredere forankret
- At organisationsbestyrelsen optræder som synlig ledelse og ansvarlig for afdelingerne
- At FFB bliver mere synlig som progressiv aktør på Frederiksberg
- At FFB fremstår professionel i sin kommunikation
- At FFB i højere grad kommunikerer til alle beboere
- At dialogen mellem beboere, beboervalgte og medarbejdere sker i en god og konstruktiv tone
- At dialogen mellem afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelsen styrkes



BEBOERDEMOKRATI OG KOMMUNIKATION – FFB'S STRATEGISKE INDSATSOMRÅDER 2023 - 2024

Initiativer

- Der skabes mere aktivitet i organisationsbestyrelsens udvalg, ***så flere inddrages i beslutningerne. Udvalgene er åbne for alle beboervalgte i FFB***
- FFB's ***hjemmeside styrkes***, så den i højere grad understøtter effektiv beboerinformation og gennemsigtighed i beboerdemokratiet
- Der lægges en plan for et løft af FFB's beboerinformation, derunder for en mere aktiv brug af beboerappen
- Der opsættes nye afdelingsskilte i alle afdelinger med behov for



Opfølgning på Frederiksberg Kommunes besparelser



FREDERIKSBERG
FORENEDE
BOLIGSELSKABER

2023 i tal

Det boligsociale arbejde i Søndermarkskvarteret



6 små makkerlæsere & 4 store makkerlæsere gennemgik læseforløb på Søndermarksskolen & fik diplom



80 deltagere til HH-sport i juni måned i forbindelse med FRBdagene



1 besøg af borgmester Michael Vindfeldt i maj måned



Samarbejde med 6 idrætsforeninger om at få flere børn ind i foreningslivet



3 friske fritidsambassadører har lavet aktiviteter ved boldburet 2 gange ugentligt for i gennemsnit 20 børn pr gang



2 politiheste og 25 beboere til tryghedsvandring i maj



Baba Frederiksberg har afholdt legearrangement med mere end 200 besøgende i samarbejde med DGI til FRBdagene



4 bålfað-arrangementer med hygge og leg i gården



Baba Frederiksberg vandt Årets aktivitet til Landsmødet for deres 2 Babacaféer (hhv. Danmarksgården og Flintholm Allé)



Lektiecafeen på Klub Norden har haft åbent i 200 timer



22 børn fra området var på fodboldskole i efterårsferien med FB sammen med 58 børn fra hele Frederiksberg



6 seje, frivillige forældre engageret i aktivitetslokalet 5'eren

Status på Igangværende boligsociale helhedsplan

Status på igangværende helhedsplan

- Vi er lidt over halvvejs og har to år igen.
- Nogle dele af helhedsplanen har god fremdrift, imens andre trænger til opmærksomhed
 - MYOB, Ungecenter, tryghedsindsats, lommepengeindsats...
- 2 medarbejdere er nye og skal lære beboere og Frederiksberg kommune at kende
- Lokaler til aktiviteter er en begrænsning
- I sommerhalvåret vil vi have fokus på at komme ud og lære nogle at kende og udvide beboerdeltagelsen
- Vi har fokus på kommunikation
- Styrke sammenhænge og koblinger mellem boligsociale aktiviteter og forankring til kernerdrift i FFB, FK og øvrige



FREDERIKSBERG
FORENEDE
BOLIGSELSKABER

Status på Igangværende boligsociale helhedsplan

Delmål

Andelen af beboere, der tilkendegiver at de oplever at høre til et fællesskab, er steget

Baseline 2018:
50 % meget enig

2021: 50% meget enig

2024: 44% (70% med hverken eller)

Delmål

Andelen af beboere der føler sig trygge på stier og udearealer skal stige

Baseline 2018
28 % føler sig utrygge på stier

2021: 24 % føler sig utrygge på stier

2024: 23% (grundlæggende utryg i mit boligområde)

Delmål

Andelen af beboere, der føler sig trygge i relation til unge, der hænger ud, skal stige

Baseline 2018
17 % føler sig utrygge

2021
24 % føler sig utrygge

Delmål

Andelen af beboere, der engagerer sig i frivilligt arbejde, er status quo eller steget

Baseline 2018

Meget tit/ tit 11 %
Hverken/eller 9 %

2021
Meget tit/ tit 6 %
Hverken/eller 18 %

2024:
Meget tit 21% (flere gange månedligt)
41% mindst årligt

Perspektiver på en kommende boligsociale helhedsplan på Frederiksberg

- Landsbyggefonden lægger op til at en kommende boligsocial helhedsplan skal omfatte Søndermarken, Skolevænget, Tartuhus og Stjernen
- Landsbyggefonden lægger op til at helhedsplanens primære indsatsområder skal være *Kriminalitetsforebyggelse* samt *Uddannelse og Livschancer*

Boligorganisation	Afdelingsnavn	Kommune	LBFnr	Beboere	Udenfor arb.marked	IE ikke vestlige	Dømte	Kun grundskole	Gns. Indkomst
				1/1-2023	> 40 pct. (2021-22)	> 50 pct. (1/1-2023)	≥ 2,05 pct. (2021 og 2022)	> 60 pct. (1/1-2023)	< 55 pct. (År 2022)
FFB	Søndermarken	FRB	0243006	1.005	23,9	58,0	1,89	52,5	59,2
FFB	Skolevænget	FRB	0243011	221	24,1	49,8	-	53,8	66,5
FFB	Tartuhus	FRB	0243012	201	27,3	57,7	-	47,6	65,2
FFB	Stjernen	FRB	0243101	1.264	32,5	51,7	1,69	47,6	63,6

- Når man kigger på data samlet set er der ikke så mange enkelte indikatorer der slår meget ud, men der er generelt en negativ forskel i forhold til Frederiksberg Kommune som helhed



Udvalgte beboerdata – Stjernen (udeladt til brug på hjemmesiden)



Udvalgte data – Søndermarkskvarteret (udeladt til brug på hjemmesiden)



Foreløbig tidsplan og proces for en kommende boligsocial helhedsplan for Tartuhus, Skolevænget, Søndermarken og Stjernen

Forår 2024	Juni - oktober 2024	November 2024 – februar 2025	Marts – april 2025	Maj – december 2025	Vinter 2025 -2026	Forår 2026
<ul style="list-style-type: none">• Indledende dialog med Landsbygefonden (LBF) og Frederiksberg kommune (FK)	<ul style="list-style-type: none">• Indsamling af relevant data fra FK, LBF med flere• Dialog med aktører om de overordnede boligsociale problemstillinger og ressourcer• Foreløbige FFB-tilkendegivelser	<ul style="list-style-type: none">• Udarbejdelse af ansøgning om prækvalifikation• Ansøgningen indstilles til den boligsociale bestyrelse og til de kommunale forvaltninger	<ul style="list-style-type: none">• Ansøgning om prækvalifikation sendes til LBF med tilkendegivelser fra FK og FFB• Godkendelse af prækvalifikation og foreløbig økonomisk ramme	<ul style="list-style-type: none">• Beboerinddragelse• Udarbejdelse af helhedsplan i samarbejde med FK og øvrige relevante aktører	<ul style="list-style-type: none">• Helhedsplan udarbejdet• Helhedsplanen vedtages på afdelingsmøder• Helhedsplan vedtages i FK• Helhedsplan indsendt til LBF's godkendelse	<ul style="list-style-type: none">• Ny helhedsplan starter



Input til boligsocial temadag i FFB i efteråret 2024

- Er der noget I ønsker der skal have opmærksomhed i det boligsociale FFB
- Kan en boligsocial temadag være med til at udvikle strategiske indsatsområder (målsætninger og initiativer) for boligsociale aktiviteter fra 2025 og frem?
- Skal vi høre om noget der virker rigtig godt hos andre?
- Hvordan bliver det en dag der engagerer?



FREDERIKSBERG
FORENEDE
BOLIGSELSKABER

Eventuelt?

- Kommentarer til dagens mødeform?
- Ønsker til kommende dagsordner?



FREDERIKSBERG
FORENEDE
BOLIGSELSKABER