

Referat for møde i FFB's boligsociale udvalg 19.08.2024

Deltagere:

Beboere: Frank, Mark, Sussi, Lise, Laurits, Heidi, Amir, Jørgen Blond, Erik, Tina

FFB: Ditlev, Nynne

1. Velkommen og præsentation

Deltagere i udvalget er fra Tartuhus, Skolevænget, Betty 1, Solbjerg Have, Stjernen, Søndermarken, Nyelandshuse, Grønlandsgård.

2. Kort intro til de boligsociale aktiviteter i FFB

Se slides fra mødet og beskrivelse af indsatserne på [Boligsocialt | Frederiksberg Forenede Boligselskaber \(ffb-bolig.dk\)](#)

Det boligsociale udvalg kvalificerer oplæg til organisationsbestyrelsen. Det er åbent for alle beboerdemokrater og andre engagerede beboere.

På FFB's hjemmeside, kan man læses mere om det boligsociale arbejde på tværs af FFB.

Formålet med udvalgene er, at de kommer med indstilling til OB og OB blot godkender til indstillingerne, fordi de er så gennemarbejdet i udvalgene.

3. Drøftelse af indstilling til FFB's organisationsbestyrelse om ansøgning af prækvalifikation til en ny boligsocial helhedsplan med start februar 2026

Den igangværende boligsociale helhedsplan udløber i februar 2026. Hvis der ikke starter en ny boligsocial helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden vil det boligsociale felt i FFB herefter være reduceret til afdelingernes egne indsatser og den generelle indsats i FFB.

Den foreløbig dialog med Landsbyggefonden, der tager udgangspunkt i boligsociale data (der er trukket fra Danmarks Statistik) viser, at der er mulighed for en ny boligsocial helhedsplan på Frederiksberg. Ansøgningsprocessen for en boligsocial helhedsplan er, at der først skrives en prækvalifikationsansøgning.

Prækvalifikationsansøgningen er en ansøgning på ca. 5 sider, hvor udfordringerne og ressourcer i området beskrives ud fra den viden og data der er tilgængelig. I ansøgningen skal man også beskrive et udkast til organiseringen af den boligsociale helhedsplan og der skal være et udkast til et budget.

Hvis Landsbyggefonden giver prækvalifikationen, vil FFB få en foreløbig økonomisk ramme for den kommende helhedsplan, herefter udarbejdes der en boligsocial helhedsplan i samarbejde med kommunen, de involverede boligafdelinger, beboere og eksterne samarbejdspartnere.

Herefter vil helhedsplanen skulle på vedtages på afdelingsmøder i efteråret 2025.

Stjernen er på forebyggelseslisten, som den eneste afdeling i FFB og Landsbyggefonden lægger op til at Stjernen skal være en del af en mulig boligsocial helhedsplan, der kan efterfølge den

foregående. Solbjerg Have kan overvejes at tages med i en ny helhedsplan, men der kommer sandsynligvis ikke flere midler fra Landsbyggefonden hvis Solbjerg Have indlemmes i den kommende boligsociale helhedsplan, men FFB og det boligsociale arbejde i FFB står muligvis stærkere i samarbejdet med Frederiksberg Kommune, jo flere boliger den boligsociale helhedsplan omfatter.

I en helhedsplan er der en strategiske aftale, der beskriver de boligsociale problemstillinger og ressourcer, overordnede formål, målgrupper, indsatsområder, økonomi og organisering. Målgrupperne for en kommende helhedsplan vil være børn og unge og deres forældre. Der er delaftaler, der er mere konkrete og beskriver indsatserne for målgrupperne.

På mødet gennemgås *bilag 2 – data*, og der er enighed om at beboerdata ikke skal deles på hjemmesiden, da det kan fremstille FFB's boligafdelinger på en dårlig måde. Som eksempel gives antallet af sigtede, der kan medvirke til et negativt billede af boligafdelingerne. Det bliver også bemærket at karakterniveauet er steget særligt i Søndermarkskvarteret. Det er den gode historie og et godt argument for, at en boligsocial helhedsplan i samarbejde med relevante samarbejdspartnere, kan gøre en forskel.

Der er enighed i udvalget om at indstille, at der arbejdes videre med en ny helhedsplan. Såfremt dette godkendes af organisationsbestyrelsen, vil FFB's boligsociale team & administrationen gå i dialog med afdelingsbestyrelser i de relevante afdelinger om proces og indhold for en ny helhedsplan.

4. pause

5. Status på den generelle boligsociale indsats

Nynne fortæller om at beboere kan få sparring, støtte og hjælp til samarbejdet om fællesskabende aktiviteter. Nynne fortæller konkret om samarbejdet med afdelingsbestyrelsen i Broagerhus om værksteder i Broagerhus og et tidligere samarbejde med Finsenshave, hvor der blev afholdt fastelavn og loppemarked. I år arrangerer Finsenshave selv Loppemarked. Amir fortæller at han er i gang med at planlægge en sommerfest, og det nævnes som et eksempel, noget man kan samarbejde med FFB's boligsociale konsulent om. Nynne opfordrer til at medlemmerne i det boligsociale udvalg også fortæller andre beboere og beboerdemokrater om at de kan samarbejde med Nynne om aktiviteter.

Nynne fortæller videre om social drift, der er en indsats for beboere der ikke trives på forskellig måde. Der kommer flere anvist der har det sværere of den generelle boligsociale indsats forsøger at understøtte at denne beboergruppe også indgår i det gode naboskab i FFB.

Nynne fortæller at meget af indsatsen omkring social drift handler om at skabe bedre arbejdsgange. Der er samlet godt op efter Nynne er kommet tilbage fra barsel og der er igen fremdrift i aktiviteterne.

- Materialer til driften er ved at blive opdateret, med aktuelle kontaktoplysninger og arbejdsgange, således at driftsmedarbejdere og ledere ved hvor og hvordan de skal henvende sig hos Frederiksberg Kommune

- Der er to ambassadører for social drift i hvert Servicecenter. Der er afholdt møder med de pågældende medarbejdere og nu en fast mødekadence til at følge op og udvikle på arbejdet
- Der er et tværgående driftsnetværk i kommunen med de andre boligorganisationer, hvor der udveksles erfaringer på tværs af de almene boligafdelinger i kommunen
- Der er ved at blive udviklet et uddannelsesforløb for driften for at opkvalificere driften til at håndtere udfordringerne. Det forventes at alle driftsmedarbejdere skal igennem 3 undervisningsgange i tre hold og at alle driftsmedarbejder kommer igennem første gang i 2024.
- Der er ansøgt midler til et forløb for driftsledelsen til at lede udviklingen af social drift i driftscentrene

Der bliver spurgt til om FFB kommer til at overtage Kommunens opgaver. Ditlev og Nynne fortæller at en stor del af social drift netop handler om at fremme at servicecentrene videregiver bekymringer og velfærdsopgaver til kommunen. Dette så det håndteres rette sted og at driften ikke skal løse opgaver der ikke er deres. Dog kan Nynne understøtte de sager der er ekstra svære.

Nynne fortæller videre om opgaverne i byudvikling. Nynne understøtter processen i Solbjerg Have, hvor der er fokus på at fremme beboerinddragelse. Ligeledes er det et tæt samarbejde med Områdefornyelsen om Nordens Plads om det arbejde der sandsynligvis vil blive sat i gang der.

6. Drøftelse af kommende emner og temaer, samt mødedato for næste møde

7. Eventuelt

Både punkt 6 og 7 gik med at tale om Betty og vi fortsatte snakken efter kl. 19 hvor mødet skulle være stoppet og nogle var nødt til at gå.

Der var stor interesse for at der bliver lavet klare rammer og retningslinjer for, hvordan beboere kan bruge Betty. Der er enighed om at der er brug for klare retningslinjer og rammer for brug af Betty. Udvalget synes at det er fint, hvis det er midlertidige retningslinjer og rammer, der skal prøves af. Det skal fremgå tydeligt at rammer og retningslinjer er midlertidige.

Der var mange spørgsmål om hvad det kommer til at koste at bruge Betty, om man må have egen forplejning med og om det er FFB der bestemmer over multirummet. Ditlev fortalte at vi forsøger at samle det hele i nogle midlertidige rammer og retningslinjer inden den officielle åbning. Der er enighed om at der er en balance i at fastholde en lejerne og samtidig have vores egen frihed i brugen af Betty og forplejning. Der er enighed om at vi skal skabe et godt samarbejde med lejerne i Betty.

Det blev desuden nævnt, at der er blevet lavet mange ændringer administrativt i processen med at udvikle og bygge Betty, der gør at det er svært som beboerdemokrat at følge med i.

Desuden blev der opfordret til at finde et rigtigt navn. Der var enighed om at stedet skal hedde noget med Betty. Der blev nævnt nedenstående eksempler:

- Bettys Place
- Bettys sted
- Café Betty

- Bettys hjørne
- Betty Caféen
- Ved Betty Nansens Plads