

# Dagsordenspunkt

## 1. Ny Helhedsplan for FFB – rammer og tidsplan

*En første drøftelse af rammer og tidsplan for en ny boligsocial helhedsplan på tværs af selskabet.*

29. august 2024  
Initialer

### Indstilling

Det indstilles

- At organisationsbestyrelsen giver det boligsociale team & administrationen mandat til at arbejde videre med ansøgning til Landsbyggefonden om prækvalifikation til en ny helhedsplan i FFB
- At organisationsbestyrelsen tager tidsplanen for ansøgning om en ny boligsocial helhedsplan til efterretning
- At organisationsbestyrelsen beslutter, at den videre dialog om en ansøgning om prækvalifikation af ny boligsocial helhedsplan tages i det boligsociale udvalg og med de relevante afdelingsbestyrelser.

### Sagsfremstilling

#### Baggrund

FFB's nuværende 4-årige boligsociale helhedsplan i Søndermarkskvarteret udløber i februar 2026. Den igangværende boligsociale helhedsplan blev vedtaget på afdelingsmøder i 2021.

De boligsociale helhedsplanen er støttet af Landsbyggefonden, og har en række overordnede formål og målgrupper, indenfor rammerne af de gældende boligforlig. Helhedsplanen i Søndermarkskvarteret har som hovedformål at sikre:

- At familier får støtte til at give deres børn de bedst mulige vilkår for et godt liv
- At unge i boligområdet motiveres til uddannelse og arbejde
- At udsatte og kriminalitetstruede unge hjælpes til at tage ansvar for egen livsbane
- At styrke en social kultur, der giver beboerne lyst til at engagere sig og deltage aktivt i lokale sammenhænge

Aktiviteterne i den boligsociale helhedsplan er udviklet i tæt samarbejde med Frederiksberg Kommune, herunder lokale institutioner og andre aktører i civilsamfundet. De boligsociale udfordringer monitoreres løbende ud fra de tilgængelige data fra Landsbyggefonden og Frederiksberg Kommune.

#### En ny helhedsplan

Landsbyggefonden har tilkendegivet, at data indikerer at der er basis for at FFB ansøger Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan, til at efterfølge den igangværende. Ligeså har Frederiksberg kommune, på administrativt niveau tilkendegivet interesse i at deltage i en ny helhedsplan.

Landsbyggefonden lægger vægt på at en kommende boligsocial helhedsplan også skal omfatte Stjernen, som er den eneste boligafdeling på Frederiksberg som p.t. er på forebyggelseslisten. En kommende boligsocial helhedsplan vil således have en større volumen og geografisk spredning. Selvom spredning af indsatsen også har sine udfordringer, viser erfaringer fra andre kommuner, at det kommunale engagement i den boligsociale helhedsplan stiger med andelen af boliger der er omfattet af den boligsociale helhedsplan.

Derfor vil det være oplagt at afsøge mulighederne for at Solbjerg Have, som FFBs 3. største afdeling, også kan indgå i en kommende helhedsplan. Hvis Solbjerg Have bliver omfattet af en kommende boligsocial helhedsplan, vil det sandsynligvis ikke medføre ekstra midler fra Landsbyggefonden, men bidrage til en mere sammenhængende boligsocial indsats på Frederiksberg også i forhold til de boligsociale opgaver der ikke ligger indenfor den boligsociale helhedsplan.

### **Økonomiske konsekvenser**

Sagen har på nuværende tidspunkt igen økonomiske konsekvenser for FFB. Den økonomiske ramme for en ny helhedsplan vil blive forelagt organisationsbestyrelsen, når den er kendt.

Som udgangspunkt er rammerne for finansiering af en helhedsplan at Landsbyggefonden finansierer 75%, kommunen 12,5% og boligorganisationen/boligafdelingerne 12,5%. I den igangværende boligsociale helhedsplan er fordelingen, at Landsbyggefonden finansierer 66%, kommunen 18% og boligorganisationen/boligafdelingerne 16%.

Både kommunens og FFB's/afdelingernes medfinansiering kan være i form af være kontant, medarbejdertimer og lokaler.

### **Det videre forløb**

Næste skridt mod en prækvalifikationsansøgning om en ny helhedsplan er, at FFB's boligsociale team & administrationen går i dialog med afdelingsbestyrelser i de relevante afdelinger om proces og indhold for en ny helhedsplan.

En prækvalifikationsansøgning er en kort ansøgning på ca. 5 sider, der beskriver de overordnede boligsociale vilkår, problemstillinger og ressourcer på baggrund af kvalitativ og hovedsageligt kvantitative data.

Ansøgningen giver et overordnet bud på helhedsplanens formål, målgrupper, organisering og økonomi.

Parallelt hermed arbejder det boligsociale team & administrationen på en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden, samt dialog med Frederiksberg Kommune om organisering af en evt. kommende helhedsplan.

Efter en prækvalifikation udarbejdes den boligsociale helhedsplan med inddragelse af det boligsociale udvalg, afdelingsbestyrelser, beboere, Frederiksberg Kommune og andre relevante parter.

### **Kommunikation**

Indtil prækvalifikation er kommunikation om en evt. ny helhedsplan målrettet organisationsbestyrelse og relevante afdelingsbestyrelser.

Arbejdet med en ny helhedsplan vil løbende blive drøftet med det boligsociale udvalg, og organisationsbestyrelsen vil blive informeret. I forbindelse med at der indsendes prækvalifikationsansøgning kan der evt. skrives en nyhed i nyhedsbrev og på FFB's hjemmeside.

### **Bilag**

- a) Tidsplan
- b) Udvalgte data