



**Repræsentantskabsmøde torsdag den 14. juni 2018, kl. 17.00
i KAB, Studiestræde 38, Billedsalen**

Inviterede:

Laurits Roikum, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen,
Sarina Guastella, Klaus Linder, Jytte Magnus, Igor Grønning Simonsen,
Pia Winnie Koefoed, Pia Green Hall, Jes Ulrichsen, Maria Marli
Andersen, Adam Westen-Jensen, Umran Khan, Bjørn Kalmark Andersen,
Frank Kristoffersen, Kirsten Hansen, Gert Larsen, Nils Lau Christensen,
Liselotte Kostiw, Per Hjort Hansen, Karsten Harder, Birgit Roed,
Kim Münzberg, Charlotte Vestermann Svendsen,
Merete Hugo Nielsen, Michael Frincke, Nikolaj Paw Bendz-Hansen,
Thomy Weller, Jon-Erik Assping, Pia Larsen, Hanne Frost, Hassan
Mbamba, Adnan Ahmad, Heidi Krogh Skibsted, Malene Mette
Engelbrechtsen, Denis Misimovic, Jan Mansur Hussain, Sanne Flex,
Dorthe Thorup, Sasja Steinlein, Manssor Siddiqi, Ole Jessen, Sarah Elgeti,
Mark Ditlev Watson, Leon Petersen Nyberg, Hanne Dahlggaard, Ewa
Pansonius, Jeannie Praegel, Bjarne Sørensen, Gerhardt Lindstrøm, Hanne
Paradisgaard Schimmel, Joachim O. Ottensten, Daniel Ringsmose,
Jørgen Blond, Luna Quist Poulsen, Søren Dreyer, Allan De Feo Tang,
Niels Peter Raurso, John Bøgelund Sørensen.

**Fra admini-
strationen:**

Kim Geertsen, Sanne Kjær, Henrik Sorel, Mikael Grinda Rasmussen, An-
dreas Røpke, Susanne Simone Ørsted, Louise Cohn Jacobsen, Marie Lou-
ise Kielberg-Bæk, Henrik C. Nielsen, Merete Rigenstrup, Pia Sønder-
gaard, (revisionen)



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/formanden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Godkendelse af forretningsorden.....	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning	4
6. Endelig godkendelse af selskabets og afdelingernes årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsprotokol	4
7. Selskabets budget for 2019	5
8. Indkomne forslag.....	6
9. Valg af revisor	6
10. Valg af formand	6
11. Valg af øvrige medlemmer af organisationsbestyrelsen.....	6
12. Valg af suppleanter	7
13. Valg af seks medlemmer til KAB's repræsentantskab	7
14. Valg af to suppleanter til KAB's repræsentantskab.....	8
15. Valg af 12 personer til BL's 1. valgkredsmøder.....	8
16. Valg af suppleant (er).....	8
17. Eventuelt.....	8
Bilag 1: Forretningsorden	3
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens beretning	4
Bilag 2a: Bygge & renoveringsprojekter	4
Bilag 3: Selskabets årsregnskab 2017.....	5
Bilag 4: Revisionsprotokollat.....	5
Bilag 5: Resultatopgørelser for de enkelte afdelinger	5
Bilag 6: Budget 2019 for boligorganisationen FFB.....	6



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

1. Velkomst v/formanden

Velkomst ved selskabets formand Laurits Roikum.

Laurits Roikum bød velkommen og foreslog Steen Søndergaard Thomsen fra FSB som dirigent.

2. Valg af dirigent

Repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Det indstilles,
at der foretages valg af dirigent.

Steen Søndergaard Thomsen blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen fremlægges som bilag 1 til godkendelse.

Det indstilles,
at forretningsordenen godkendes.

Bilag 1: Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valg af minimum 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Det indstilles,
at der foretages valg af stemmeudvalg.

Der nedsættes et stemmeudvalg bestående af revisor Pia Søndergaard, Steen Søndergaard Thomsen fra FSB samt Maria Marli Andersen fra Thielebo Ungdomsboliger.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens beretning

Organisationsbestyrelsens årsberetning vedlægges som bilag 2.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsens beretning godkendes.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens beretning

Bilag 2a: Bygge & renoveringsprojekter

Under punktet supplerede Andreas Røpke beretningen med en orientering om implementeringen af den nye drifts- og servicestruktur og kundedirektør Sanne Kjær supplerede om KAB's nye tiltag "Plads til forskellighed".

Repræsentantskabet godkendte beretningen.

6. Endelig godkendelse af selskabets og afdelingernes årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsprotokol

Det er med tilfredshed, at vi kan konstatere, at hovedparten af afdelinger er kommet ud af regnskabssåret 2017 med positivt resultatet. I lyset af, at afdelingernes budgetter for 2017 baserede sig på en gennemsnitligt huslejenedsættelse på 0,63 %, er det ganske flot.

Det er tilsvarende med tilfredshed, at der på det kommende repræsentantskabsmøde kan fremlægges selskabets regnskab for 2017, som udviser et overskud på ca. 1,0 mio. kroner.

Overskuddet skyldes større indtægter fra beboerrådgiver i Søndermarkskvarteret, mindre revisionshonorar, bedre forrentning af investeringsforeningerne samt tilskud fra flygtningeboliger. Overskuddet henlægges til arbejdskapital som herefter udgør i alt 12.747.264 kr. (mod 10.212.179 kr. året før), heraf udgør den disponible del 12.669.264 kr. (mod 10.134.179 kr. året før).

Dispositionsfonden viser til orientering, ved indgangen til 2018, et samlet indestående på 65.911.523 kr. (mod 69.540.268 kr. året før), heraf udgør den disponible del 12.075.341 kr. (mod 11.767.663 kr. året før).

Der er pr. 31. december 2017 udarbejdet et regnskab på selskabets sideaktivitet og andre investeringer. Regnskabet udviser samlede aktiver på 116.000 kr. og en samlet driftskapital på 116.000 kr.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

Afdelingernes regnskaber pr. 31. december 2017 vedhæftes (som bilag 5) og indeholder de komprimerede regnskaber. Resultatopgørelserne er under godkendelse i de respektive afdelinger.

For afdelingerne Broagerhus Børnehave, Thielebo Ældreboliger, Thielebo Ungdomsboliger og Betty Nansens Alle 57-61 gælder, at de ikke har nogle bestyrelse eller gyldig bestyrelse. Regnskaberne er forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse.

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender selskabernes og afdelingernes regnskaber i den foreliggende form (sidstnævnte under forudsætning af efterfølgende godkendelse i/af de enkelte afdelinger).

Bilag 3: Selskabets årsregnskab 2017

Bilag 4: Revisionsprotokollat

Bilag 5: Resultatopgørelser for de enkelte afdelinger

Repræsentantskabet godkendte selskabernes såvel som afdelingernes regnskaber.

7. Selskabets budget for 2019

Selskabets budget for 2019 fortsætter de gode takter fra de seneste år og her holdes nettoadministrationsbidraget fortsat i ro. Dermed er nettoadministrationsbidraget over en 6 årige periode, siden 2013, faldet med 3,68 % (fra dengang 5.895 kr. årligt). Indregnet udviklingen i pris- og løntallet for samme periode svarede dette til et fald på 8,48 %

For den samlede boligorganisation bliver det nye administrationsbidrag på 5.679 kr.

Budgettet, der slutter med en budgetreserve på 223.000 kr., baserer sig på en indlån-/udlånsrente på 1,14 %.

For at sikre størst mulig sammenlignelighed i forhold til 2018 budgettet, der baserede sig på sammenlægningen med AKB Frederiksberg, er lønudgifterne for de ansatte på administrationskontoret på Finsensvej samt driftsudgifterne forbundet med dette tilsvarende også i budgettet for 2019 opført særskilt i budgetopstillingen.

Det ses heraf, at selskabet giver et tilskud til afdelingerne på 117 kr. pr. lejemålsenhed.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om selskabets budget for 2019, som efterfølgende fremlægges på repræsentantskabsmødet den 14. juni 2018.

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

Som bilag 6 vedlægges udkast til budget for selskabet for 2019.

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender budget 2019.

Bilag 6: Budget 2019 for boligorganisationen FFB.

Repræsentantskabet godkendte selskabets budget for 2018.

8. Indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til behandling.

9. Valg af revisor

Det indstilles til repræsentantskabet, at Albjerg Revisionspartnerselskab vælges som revisor for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Det indstilles,

at der foretages valg af revisor.

Albjerg Revisionspartnerselskab blev valgt som revisor for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

10. Valg af formand

På valg er: Laurits Roikum (genopstiller)

Det indstilles,

at der foretages valg af formand.

Laurits Roikum blev valgt som formand.

11. Valg af øvrige medlemmer af organisationsbestyrelsen

På valg er: Sarina Guastella (genopstiller), Poul Larsen (genopstiller), Mark Ditlev Watson (genopstiller) og Hanne Wolf Stephensen (genopstiller).



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

Det indstilles,

at der foretages valg af organisationsbestyrelsesmedlemmer.

Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Mark Ditlev Watson og Sarah Glerup Kristensen blev alle valgt for 2 år.

12. Valg af suppleanter

Nuværende suppleanter er: Bjarne Sørensen og en vakant plads.

Det indstilles,

at der foretages valg af suppleanter.

Bjarne Sørensen blev valgt som 1. suppleant og Sarina Guastella blev valgt som 2. suppleant?

13. Valg af seks medlemmer til KAB's repræsentantskab

Repræsentantskabet er KAB's øverste myndighed. Repræsentantskabet består af KAB's bestyrelse samt 2 repræsentanter for hver af de administrerende boligorganisationer/foretagender.

I de administrerende boligorganisationer vælges herudover en repræsentant for hvert påbegyndt antal på 500 lejemål ud over de første 1.000 lejemål.

De valgte repræsentanter skal være beboere i en KAB-administreret boligorganisation/foretagende. Antallet af repræsentanter udregnes på baggrund af antallet af lejemål i drift pr. 1. januar og gælder for hele kalenderåret.

Nuværende valgte medlemmer er: Kaj Jørgensen, Poul Larsen, Niels Lau Christensen, Klaus Linder, Hanne Wolf Stephensen, Sarina Guastella, og Laurits Roikum (sidstnævnte i egenskab af valgt til KAB's bestyrelse).

Det indstilles,

at der foretages valg af seks medlemmer til KAB's repræsentantskab.

Valgt blev; Poul Larsen, Niels Lau Christensen, Sarina Guastella, Klaus Linder, Hanne Wolf Stephensen og Sanne Flex (herudover deltager Laurits Roikum i egenskab af valgt til KAB's bestyrelse).



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 14. juni 2018

Udsendt den 4. juli 2018

14. Valg af to suppleanter til KAB's repræsentantskab

Nuværende suppleanter er: Frank Kristoffersen og Andreas Røpke i nævnte rækkefølge.

Det indstilles,

at der foretages valg af to FFB suppleanter til KAB's repræsentantskab.

Valgt blev; Frank Kristoffersen og Jørgen Blond.

15. Valg af 12 personer til BL's 1. valgkredsmøder

På kredsmøder kan FFB, efter BL's vedtægter § 7, stk. 8, lade sig repræsentere med 2 stemmeberettigede personer for hvert påbegyndt antal af 500 lejemål i kredsen. Hermed har FFB med sine 2.905 lejemål mulighed for at vælge i alt 12 personer til at deltage i valgkredsmøderne.

Det har siden 2010 været kutyme, at den siddende organisationsbestyrelse vælges som FFB's medlemmer til BL's 1. valgkredsmøder. Organisationsbestyrelsen indstiller, at tilsvarende gøres på dette repræsentantskabsmøde.

Det indstilles,

af organisationsbestyrelsen, i det omfang det enkelte medlem modtager valg, samt yderligere personer, vælges som FFB's medlemmer til BL's 1. valgkredsmøder.

Valgt blev Laurits Roikum, Sarina Guastella, Poul Larsen, Niels Lau Christensen, Jørgen Blond, Klaus Linder, Mark Ditlev Watson, Frank Kristoffersen, Gert Larsen, Mansoor Siddiqi, Sanne Flex, Joachim O. Ottensten.

16. Valg af suppleant (er)

Ingen valgt

17. Eventuelt

Intet at referere