



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 7. december 2022

Udsendt den 28. april 2023

Repræsentantskabsmødet den 7. december 2022, kl. 17.00 i KAB-Huset, Enghavevej 81, Spisesalen

Inviterede:

Laurits Roikum, Hanne Wolf Stephensen, Sarina Guastella, Klaus Linder, John Bøgelund Sørensen, Pia Winnie Lou, Pia Green Hall, Nils Lau Christensen, Per Hjort Hansen, Merete Hugo Nielsen, Hanne Frost, Mansoor Siddiqi, Mark Ditlev Watson, Hanne Paradisgaard Schimmel, Thomas Nielsen, Jørgen Blond, Flemming Bajlum, Jill Lena Knuttel, Sussi Jensen, Katja Borg, Tina Agerskov Vallentin, Nis Frederik Petersen, Martin Olsen, Freddy Hammerum, Henrik Silvius Ibsen, Louise Clarke, Mikkel Blondin, Anne-Marie Bunster, Bettina Winkel Hansen, Birgitte Rasmussen, Ewa Pansonius, Adnan Ahmad, Hanne Dahlgaard, Hanne Illum Aastrøm, Hassan Ali, Jannie Prægel, Jett Mønster Toft, Julie Stahr, Kim Christensen, Lise Eriksen, Louise Clarke, Lukas Olivier Le Gal, Maria-Theresa J. Kinch Vestergaard, May Weber Nielsen, Søren Norup, Søren List, Yvonne Christiansen, Asbjørn Mørkeberg Hansen, Birthe Andersen, Emil S. Eriksen, Helle Samuelsen, Lars K. Schunk, Lise Nyhus, Liv Randarsól Arge Plambeck, Majbritt Andersen, Maj-Britt Hansen, Maria Breiner Vilsgaard, Tanja Wulff, Ulrik Skjold Andersen

Afbud:

Fra administrationen:

Kundechef Kim Geertsen, driftschef Andreas Røpke, driftschef Peter Guldager, driftschef Maks Jørgensen, konsulent Vivi Husher, konsulent Henrik C. Nielsen, sekretærer Nanna Ingstrup, Susanne S. Ørsted og Merete Rigenstrup



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 7. december 2022

Udsendt den 28. april 2023

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/formanden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Godkendelse af forretningsorden	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse	3
7. Indkomne forslag.....	4
8. Præsentation af afdelingernes budgetter for 2023	4
9. Eventuelt.....	5
Bilag 1: Forretningsorden	3
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse.....	4
Bilag 3: FFB's strategiske indsatsområder 2023-2024.....	4
Bilag 4: FFB lejestigninger 2023.....	5



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 7. december 2022

Udsendt den 28. april 2023

1. Velkomst v/formanden

Velkomst ved selskabets formand Laurits Roikum.

Laurits Roikum bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Steen Søndergaard blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen fremlægges som bilag 1 til godkendelse.

Det indstilles,
at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

Bilag 1: Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valg af minimum 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af stemmeudvalg.

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse

Organisationsbestyrelsens redegørelse vedlægges som bilag 2.

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 7. december 2022

Udsendt den 28. april 2023

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens redegørelse.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse

Repræsetantskabet godkendte organisationsbestyrelsens redegørelse.

6. Målsætningsprogram: Strategiske indsatsområder 2023-2024

Under punktet fremlægges organisationsbestyrelsens foreslag til nyt målsætningsprogram for selskabet. Målsætningsprogrammet udstikker både målsætninger og de tilknyttede initiativer som organisationsbestyrelsen anbefaler, der skal tages for perioden 2023-2024.

Målsætningsprogrammet er bygget op om de fire hovedindsatsområder; 1) Trivsel og social bæredygtighed, 2) Betalbare boliger og styrket beboerservice, 3) Grøn omstilling, renoveringer og nybyggeri, 4) Beboerdemokrati og kommunikation.

Det indstilles,

at repræsentantskabet vedtager "Målsætningsprogram: Strategiske indsatsområder 2023-2024"

Bilag 3: FFB's strategiske indsatsområder 2023-2024

Repræsetantskabet vedtog "Målsætningsprogrammet: Strategiske indsatsområder 2023-2024".

7. Indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag til behandling på mødet.

8. Præsentation af afdelingernes budgetter for 2023

I regnskaberne for 2021 kom flere afdelinger ud med underskud. Det kan ses i afdelingernes budgetter for 2023, da flere afdelinger har mindre opsamlet resultat at indregne eller afskrive på underskud. Dette har medført huslejestigninger for flere afdelinger. Der er således, som det fremgår af bilag 3, samlet for selskabets afdelinger med budgetterne for 2023, tale om en gennemsnitlig huslejeregulering på 2,50%.

De enkelte afdelingers budgetter kan ses på FFB's hjemmeside (ffb-bolig.dk) på forsiden under "Nyheder" eller rekvireres ved henvendelse til sekretær Merete Rigenstrup (mri@kab-bolig.dk).



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 7. december 2022

Udsendt den 28. april 2023

Budgetterne er med undtagelse af afdeling Broagerhus Børnehave, Søndermarken, Thielebo Ældreboliger, Thielebo Ungdomsboliger, Betty Nansens Alle 51-53 ejer 1, 2, 3, 3 erhverv, 4, Lindehaven og servicecenter Lindehaven forudgående vedtaget på afdelingsmøder i de enkelte afdelinger.

Bilag 4: FFB lejestigninger 2023

Næstformand Klaus Linder fremlagde i hovedtræk afdelingernes budgetter, som repræsentantskabet herefter tog til efterretning.

9. Eventuelt

Intet at referere