



Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 9. december 2021

Repræsentantskabsmødet den 9. december 2021, kl. 17.00 i KAB-Huset, Enghavevej 81, Mødesalen

Inviterede:

Laurits Roikum, Hanne Wolf Stephensen, Sarina Guastella, Klaus Linder, John Bøgelund Sørensen, Igor Grønning Simonsen, Pia Winnie Lou, Pia Green Hall, Niels Lau Christensen, Per Hjort Hansen, Merete Hugo Nielsen, Hanne Frost, Mansoor Siddiqi, Mark Ditlev Watson, Hanne Paradisgaard Schimmel, Thomas Nielsen, Jørgen Blond, Flemming Bajlum, Jill Lena Knuttel, Sussi Jensen, Katja Borg, Tina Agerskov Vallentin, Nis Frederik Petersen, Martin Olsen, Freddy Hammerum, Henrik Silvius Ibsen, Louise Clarke, Mikkel Blondin, Anjakalinka Caroline Franka Olsen, Anne-Marie Bunster, Bettina Winkel Hansen, Birgitte Rasmussen, Bjarne Sørensen, Elias Eland Kristensen, Ewa Pansonius, Adnan Ahmad, Hanne Dahlgaard, Hanne Illum Aastrøm, Hassan Ali, Isabella Sananda Sommer, Jannie Praegel, Jett Mønster Toft, Julie Stahr, , Kalyan Chakravarthy Satyagari, Kim Christensen, Kurt Kielberg, Liesbeth Wridt, Lise Eriksen, Louise Clarke, Lukas Olivier Le Gal, Malene Mette Engelbrechtsen, Maria-Theresa J. Kinch Vestergaard, May Weber Nielsen, Peter Møller, Sarah Elgeti, Søren Norup, Søren List, Tone Baagøe Jensen, Yvonne Christensen, Zayd Majed Yasin

Afbud:

Fra administrationen:

Kundechef Kim Geertsen, chefkonsulent Andreas Røpke, ejendomsleder Steen Andersen, ejendomsleder Peter Guldager, ejendomsleder Maks Jørgensen og sekretær Merete Rigenstrup

Gæst: Camilla Hegnsborg fra BL



Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 9. december 2021

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/formanden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Godkendelse af forretningsorden	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse	3
6. Indkomne forslag;.....	4
7. Præsentation af afdelingernes budgetter for 2022	4
8. Eventuelt.....	5
Bilag 1: Forretningsorden	3
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse.....	4
Bilag 3: FFB lejestigninger 2022.....	4
Bilag 4: Afdelingsbudgetter.....	4



Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 9. december 2021

1. Velkomst v/formanden

Velkomst ved selskabets formand Laurits Roikum.

Laurits Roikum bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Camilla Hegnsborg fra BL blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen fremlægges som bilag 1 til godkendelse.

Det indstilles,
at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

Bilag 1: Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valg af minimum 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af stemmeudvalg.

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse

Organisationsbestyrelsens redegørelse vedlægges som bilag 2.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 9. december 2021

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens redegørelse.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse

Repræsetantskabet godkendte efter orienteringerne organisationsbestyrelsens redegørelse.

6. Indkomne forslag;

Forslag modtaget 24. november 2021:

Da mange beboere tror de kontakter KAB når de fx. skriver til Service Centeret eller bestyrelserne email adresser forveksles med KAB, foreslår vi, at gøre det tydeligere hvem er hvem, ved at email kommunikation for medarbejdere og folkevalgte i FFB foregår på en @ffb-bolig.dk adresse og ikke en @kab-bolig.dk

Det indstilles,

at repræsentantskabet tager stilling til det indkomne forslag.

Idet email kommunikation for/med medarbejdere tilknyttet KAB administrerede selskaber er baseret på KAB emailadresser blev forslaget ikke realitetsbehandlet.

7. Præsentation af afdelingernes budgetter for 2022

Der har i budgetterne for 2022 været stor fokus på henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dette har "sat sig igennem" og medført huslejestigninger for flere afdelinger. Der er således, som det fremgår af bilag 3, samlet for selskabets afdelinger med budgetterne for 2022, tale om en gennemsnitlig huslejeregulering på 3,48%.

Som bilag 4 vedlægges afdelingernes komprimerede budgetter med virkning pr. 1. januar 2022.

Budgetterne er med undtagelse af afdeling Broagerhus Børnehaven, Thielebo ungdomsboliger, Betty Nansens Alle 51-53 ejer 1, 3, 3 erhverv og 4, Adolphinegården samt Tartuhus 8 og 9 boliger forudgående vedtaget på afdelingsmøder i de enkelte afdelinger.

Det indstilles,

at repræsentantskabet tager afdelingernes budgetter for 2022 til efterretning.

Bilag 3: FFB lejestigninger 2022

Bilag 4: Afdelingsbudgetter



Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 9. december 2021

Næstformand Klaus Linder fremlagde i hovedtræk afdelingernes budgetter, som repræsentantskabet herefter tog til efterretning.

8. Eventuelt

Intet at referere.