



**Ekstraordinært repræsentantskabsmøde**  
**torsdag den 27. oktober 2016, kl. 17.00**  
**i KAB, Studiestræde 38, Billedsalen**

**Deltagere:**

Laurits Roikum, Kaj Jørgensen, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Sarina Guastella, Bjørn Kalmark Andersen, Klaus Linder, Jytte Magnus, Igor Grønning Simonsen, Pia Winnie Koefoed, Jes Ulrichsen, René Kilde, Annemaria Rømer, Anne Merete Kilde, Rolf Søborg Hansen, Svend Larsen, Frank Kristoffersen, Kirsten Hansen, Liesbeth Wridt, Gert Larsen, Nils Lau Christensen, Liselotte Kostiw, Per Hjort Hansen, Katja Borg, Karsten Harder, Andreas Røpke, Kim Münzberg, Karsten Skawbo-Jensen, Merete Hugo Nielsen, Michael Frincke, Nikolaj Paw Bendz-Hansen, Thomy Weller, Kirsten Marie Schlichtkrull, Pia Larsen, Hanne Frost, Claus Linde, Dorthe Thorup, Sasja Steinlein, Julie Stahr, Martin Aakerlund, Manssor Siddiqi, Ole Jessen, Mark Ditlev Watson, Gerhard Lindstrøm, Luna Quist Poulsen, Pil Yildiz, Niels Peter Rørsø, John B. Sørensen, John Olsen

**Afbud:**

Charlotte Vestermann Svendsen, Pia Green Hall, Jeanne Badino Bak Nielsen, Zahra Karoline Lindberg, Birgit Roed, Allan Tang De Feo, Sarah Elgeti

**Fra administrationen:**

Kim Geertsen, Magrete Pump, Gert Schou Jørgensen, Merete Rigenstrup



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 27. oktober 2016

Udsendt den 8. november 2016

## Indholdsfortegnelse

1. Sammenlægning med AKB Frederiksberg med FFB som det fortsættende selskab med virkning fra årsskiftet 2016/2017..... 3

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 27. oktober 2016

Udsendt den 8. november 2016

## 1. Godkendelse af nye vedtægter

I tilfælde af, at endelig vedtagelse af forslaget til nye vedtægter på grund af utilstrækkeligt fremmøde på repræsentantskabsmødet den 25. oktober 2016 fordrer genbehandling på et efterfølgende ekstraordinært repræsentantskabsmøde, fremlægges disse til behandling.

Som bilag 1 vedlægges forslag til nye vedtægter tilpasset sammenlægningen med AKB Frederiksberg samt tilpasset i forhold de nye normalvedtægter for almene boligorganisationer med almene boliger, der er udmeldt af Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet, med ikrafttrædelse pr. 1. juli 2016.

De væsentligste tilpasninger affødt af sammenlægningen med AKB Frederiksberg er at:

1. Antallet af valgte med særlig indsigt til organisationsbestyrelsen reduceres fra nuværende to til fremtidigt én person.
2. Mindst én af de 8 ordinært valgte medlemmer af organisationsbestyrelsen i to valgperioder skal være beboer i tidligere AKB Frederiksberg afdelinger (såfremt valgbar kandidat bringes i forslag).

Det indstilles sammen med vedtagelsen af de nye vedtægter, at beslutningskompetencen, jfr. vedtægternes § 5. stk. 6, delegeres til organisationsbestyrelsen. Dette omfatter: Godkendelse af afdelingernes regnskaber, erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme, overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden, opdeling eller sammenlægning af afdelinger, væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme, grundkøb, iværksættelse af nyt byggeri, pantsætning af et nyt byggeri samt fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.

Med delegeringen sikres en smidig ledelse af selskabet med mulighed for et mere dynamisk og mindre bureaukratisk indhold af fremtidige repræsentantskabsmøder.

De væsentligste ændringer affødt af de nye normalvedtægter er:

1. Muligheden for at afholde digitale afdelingsmøder som supplement til det traditionelle afdelingsmøde.
2. Efter aftale med en lejer kan denne indkaldes elektronisk til afdelingsmødet.
3. Delegering af kompetence fra repræsentantskabet til organisationsbestyrelsen, der er flere muligheder for delegering.

**Det indstilles,**

at repræsentantskabet godkender de nye vedtægter samt delegerer beslutningskompetencen til organisationsbestyrelsen jfr. vedtægternes § 5. stk. 6



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 27. oktober 2016

Udsendt den 8. november 2016

## Bilag 1: Forslag til nye vedtægter for FFB

*Forslaget til nye vedtægter blev vedtaget (14 stemmer mod 7) med beslutning om fuld delegation til organisationsbestyrelsen jf. § 5, stk. 6. Dog således at beslutninger jf. § 5, stk. 5, pkt. 3 og 8 forudsætter forudgående beslutning på de respektive afdelingers afdelingsmøder. Dette tilføjes uanset, at det allerede fremgår af Bekendtgørelsen om drift af almene boliger § 25, stk 2 og § 26, som afsluttende bemærkning i FFB's vedtægter.*

## 2. Sammenlægning med AKB Frederiksberg med FFB som det fortsættende selskab med virkning fra årsskiftet 2016/2017

Det blev på et organisationsbestyrelsesmøde den 17. marts 2016 besluttet at " igangsætte en proces med henblik på sammenlægning med AKB Frederiksberg fra årsskiftet 2016/2017" med FFB som det fortsættende selskab.

I forlængelse heraf blev der på repræsentantskabsmødet den 9. juni 2016 vedtaget et 2017 budget for det sammenlagte selskab og der er siden – på en række områder – taget de fornødne initiativer med henblik på sammenlægningen.

På den baggrund indstiller organisationsbestyrelsen, jfr. vedtægternes § 4, stk. 3. nr. 7, at FFB med virkning fra årsskiftet 2016/2017 sammenlægges med AKB Frederiksberg med FFB som det fortsættende selskab.

Ved en sammenlægning vil der blive tale om den suverænt største almene boligorganisation på Frederiksberg, som med sine i alt 3.204 lejemål vil udgøre ca. 70 % af den almene boligmasse i kommunen.

Et sammenlagt selskab vil have en boligportefølje med en volumen og en variation i boligtyperne, som rummer en lang række fordele.

For den enkelte beboer vil der via fortrinsretten inden for eget selskab blive åbnet op for en bredere vifte af boliger og dermed bedre mulighed for at kunne skifte til netop den bolig, som passer til det aktuelle behov og livssituation.

For den enkelte afdeling vil der åbne sig nye muligheder for sam- og fællesdrift med andre afdelinger og dermed potentielt en mere rationel, økonomisk og professionel betjening af de enkelte afdelinger.

For det samlede selskab vil der være tale om forøget politisk styrke og dermed en stærkere position i samarbejdet og forhandlinger med diverse eksterne partnere.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 27. oktober 2016

Udsendt den 8. november 2016

Endelig vil en sammenlægning på en række områder give mulighed for en økonomisk mere fordelagtig/rentabel ledelse og daglig drift af selskabet.

**Det indstilles til repræsentantskabet,**

at FFB med virkning fra årsskiftet 2016/2017 sammenlægges med AKB Frederiksberg med FFB som det fortsættende selskab.

*Repræsentantskabet vedtog med virkning fra årsskiftet 2016/2017 sammenlægningen med AKB Frederiksberg med FFB som det fortsættende selskab.*