



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 29. december 2015

Repræsentantskabsmødet den 3. december 2015, kl. 17.00 i KAB, Studiestræde 38, Billedsalen

Inviterede:

Laurits Roikum, Kaj Jørgensen, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Sarina Guastella, Bjørn Kalmark Andersen, Andreas Røpke, Klaus Linder, Karsten Skawbo-Jensen, Niels Lau Christensen.

May Weber Nielsen, Jytte Magnus, Lisbeth Sommer, Pia Green Hall, Svend Larsen, Hans Harald Baun Christensen, Pia Winnie Koefoed, Kim Münzberg, Karsten Harder, Merete Hugo Nielsen, Thomy Weller, Nikolaj Paw Bendz-Hansen, Rene Kilde, Jes Ulrichsen, Annemaria Rømer, Gert Larsen, Kirsten Hansen, Frank Kristoffersen, Birgit Roed, Igor Grønning Simonsen, Katja Borg, Charisma Fries, Per Hjorth Hansen, Mansoor Siddiqi, Bodil Hebeltoft, Charlotte Vestermann Svendsen, Pia Munk, Michael Frincke, Martin Aakerlund, Kirsten Marie Schlichtkrull, Dorthe Thorup, Julie Stahr, Mikki El-Toukhy, Rolf Søborg Hansen, Sasja Steinlein, Jeanne Badino Bak Nielsen, Claus Linde, Louise Yaa Aisin, Liesbeth Wridt, Zaha Karoline Lindberg Olsen, Liselotte Kostiw, Pia Larsen

Afbud:

Karsten Skawbo-Jensen, Andreas Røpke, Hanne Wolf Stephensen, Jytte Magnus, Kim Münzberg, Kirsten Marie Schlichtkrull, Pia Munk, Annemaria Rømer, Charisma Fries, Claus Linde, Igor Grønning Simonsen, Liselotte Kostiw, Louise Yaa Aisin, Martin Aakerlund, Merete Hugo Nielsen, Mikki El-Toukhy, Pia Larsen, Pia Winnie Koefoed, Rolf Søborg Hansen, Sasja Steinlein, Thomy Weller, Zaha Karoline Lindberg Olsen

Fra administrationen:

Kundechef Kim Geertsen, centerchef Finn Larsen, ejendomsleder Mikael Grinda Rasmussen, ejendomsleder Henrik Sorel, konsulent Vivi Husher, sekretærer Susanne S. Nielsen og Merete Rigenstrup



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 29. december 2015

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/formanden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Godkendelse af forretningsorden.....	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse	4
6. Præsentation af rammeaftale "Fælles ansvar for den socialt bæredygtige by" om fleksibel udlejning og kommunal anvisning for 2016-2019.....	4
7. Endelig godkendelse af afdelingernes budgetter for 2016.....	5
8. Indkomne forslag.....	5
9. Eventuelt	5

Bilag	1: Forretningsorden	3
Bilag	2: Organisationsbestyrelsens redegørelse.....	4
Bilag	2A: Strategiske indsatsområder	4
Bilag	3: Hæfte med afdelingernes komprimerede budgetter pr. 1. januar 2016	5



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 29. december 2015

1. Velkomst v/formanden

Velkomst ved selskabets formand Laurits Roikum.

Formanden bød velkommen til repræsentantskabsmødet og introducerede det STORE-JUBILÆUMS-GAVE-LOTTERI, hvor de modtagne gaver fra selskabets 75-års jubilæum blev udloddet til de enkelte afdelinger.

2. Valg af dirigent

Repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

John Olsen blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen fremlægges som bilag 1 til godkendelse.

Det indstilles,
at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

Bilag 1: Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valg af minimum 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af stemmeudvalg.

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 29. december 2015

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse

Organisationsbestyrelsens redegørelse vedlægges som bilag 2.

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens redegørelse.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse

Bilag 2A: Strategiske indsatsområder

Organisationsbestyrelsens redegørelse blev godkendt.

6. Præsentation af rammeaftale "Fælles ansvar for den socialt bæredygtige by" om fleksibel udlejning og kommunal anvisning for 2016-2019 samt nye udlejningsmodel

En samlet rammeaftale om fleksibel udlejning og kommunal anvisning for årene 2016-19 er indgået mellem Frederiksberg Kommune og alle almene boligorganisationer med afdelinger på Frederiksberg.

Formålet med aftalen er overordnet at sikre, at beboersammensætningen i de enkelte boligområder i højere grad kommer til afspejle beboersammensætningen på det øvrige Frederiksberg (se i øvrigt organisationsbestyrelsens redegørelse).

Også på et andet område med betydning for anvisning og udlejning er der i den forløbne periode nyt. Organisationsbestyrelsen har således drøftet spørgsmålet om, hvor stor en andel af de ledige boliger, der skal tilbydes opnoterede på den almindelige venteliste. For at sikre de opnoterede på den almindelige venteliste bedre mulighed for at blive tilbudt en bolig har organisationsbestyrelsen besluttet, at 25 % af de ledige boliger fremover skal tilbydes opnoterede på denne venteliste.

På repræsentantskabsmødet præsenterer KAB's centerchef udlejning og husleje, Finn Larsen, den nye rammeaftale og den vedtagne nye udlejningsmodel.

Det indstilles,

at repræsentantskabet gør sig bekendt med rammeaftale "Fælles ansvar for den socialt bæredygtige by" om fleksibel udlejning og kommunal anvisning for 2016-2019 samt den nye udlejningsmodel.

Repræsentantskabet udtrykte sin opbakning til den indgåede aftale.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 3. december 2015

Udsendt den 29. december 2015

7. Endelig godkendelse af afdelingernes budgetter for 2016

I overensstemmelse med vedtægternes § 5, stk. 1 fremlægges afdelingernes budgetter for 2016.

Det har med afdelingsbudgetterne for 2016 atter i vid udstrækning været muligt at holde huslejeudviklingen i ro. Der er således for selskabets afdelinger gennemsnitligt tale om huslejestigninger på blot 1,12 %.

En væsentlig årsag hertil er, at vi på selskabsniveau med budget for 2016 har kunnet fastholde udgiftsniveauet uændret. Dette er nu siden 2013 faldet med 2,4 %.

Som bilag 3 vedlægges et hæfte indeholdende afdelingernes komprimerede budgetter med virkning pr. 1. januar 2016.

Budgetterne er forudgående vedtaget på afdelingsmøder i de enkelte afdelinger.

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender afdelingernes budgetter for 2016 til efterretning.

Bilag 3: Hæfte med afdelingernes komprimerede budgetter pr. 1. januar 2016

Repræsentantskabet godkendte afdelingernes budgetter for 2016.

8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

9. Eventuelt

Intet at referere.