

Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 13. oktober 2011

Udsendt den 19. december 2011

Repræsentantskabsmøde den 13. oktober 2011, kl.17.00 i KAB, Studiestræde 38, Billedsalen

- Repræsentantskabet:** Victor Sander, Kaj Jørgensen, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Laurits Roikum, Andreas Røpke, Jens Hansen, Jette Broe René Kilde, Allan Helstrup, Jens Mølmer Kleinschmidt, Svend Larsen, Hassan Preisler, Charisma Fries, Frank Kristoffersen, Kirsten Hansen, Freddy Olsen, Sarina Guastella, Kirsten Larsen, Bodil Hebeltoft, Gert Larsen, Jytte Magnus, Nils Lau Christensen, Mikael Bøgfeldt, Maria Sichlau, Bruno Arndt, Per Hjort Hansen, Jesper Forsberg
- Afbud:** Poul Erik Hede, Henning Læssø, Jens Jørgen Bille, Katja Borg
- Fra administrationen:** Kim Geertsen, Henrik Sorel, Lone Skriver, John Olsen, Jette Højgaard Nielsen

Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 13. oktober 2011

Udsendt den 19. december 2011

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/formanden	4
2. Valg af dirigent	4
3. Godkendelse af forretningsorden	4
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	4
5. Bestyrelsens beretning	4
6. Indkomne forslag.....	5
7. Afdelingsmøder i det kommende budgetår	6
8. Eventuelt.....	6

Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 13. oktober 2011

Udsendt den 19. december 2011

Bilag 1: Forretningsorden	4
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse.....	4
Bilag 3: Oversigt over afdelingsmøder 2012	6

Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 13. oktober 2011

Udsendt den 19. december 2011

1. Velkomst v/formanden

Velkomst ved selskabets formand Victor Sander.

Selskabets formand Victor Sander bød velkommen og specielt velkommen til nye repræsentantskabsmedlemmer.

2. Valg af dirigent

Repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Det indstilles,
at der foretages valg af dirigent.

John Olsen valgtes som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

./ Forretningsordenen fremlægges som bilag 1 til godkendelse.

Bilag 1: Forretningsorden

Det indstilles,
at forretningsordenen godkendes.

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valg af minimum 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Det indstilles,
at der foretages valg af stemmeudvalg.

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.

5. Bestyrelsens beretning

./ Bestyrelsens beretning vedlægges som bilag 2.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse

Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 13. oktober 2011

Udsendt den 19. december 2011

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsens redegørelse godkendes.

Victor Sander og Laurits Roikum orienterede repræsentantskabet om organisationsbestyrelsens gennemførte studietur til Freiburg og Zurich, som man fandt fagligt inspirerende og relevant.

Organisationsbestyrelsens redegørelse blev godkendt.

6. Indkomne forslag

En ny samlet fællesventeliste til familieboliger for hele KAB-fællesskabet træder i kraft den 1. januar 2012. Denne nye fællesventeliste, som har fået navnet Bolignøglen, er sidste store skridt i sammenlægningen af AKB og KAB.

KAB's bestyrelse har i foråret 2010 godkendt strukturen i fællesventelisten. Den 11. maj 2011 er fællesventelisten Bolignøglen præsenteret for formænd og næstformænd i boligorganisationerne, og nu præsenteres Bolignøglen for den enkelte boligorganisations bestyrelse.

Organisationsbestyrelsen har på sit møde i juni måned 2011 tilsluttet sig den fælles venteliste og har samtidig besluttet, at fremlægge spørgsmålet om afdelingernes ret til selvstændigt at træffe beslutning, for så vidt omfanget af beboerfortrinsretten, for repræsentantskabsmødet.

Det er organisationsbestyrelsens anbefaling, at repræsentantskabet delegerer kompetencen til afdelingerne.

Områdechef for Beboerservice, Lone Skriver, vil på repræsentantskabsmødet præsentere den nye fællesventeliste.

Det indstilles,

at repræsentantskabet delegerer kompetencen til de enkelte afdelinger, for så vidt beslutning om omfanget for anvendelse af beboerfortrinsretten.

Repræsentantskabet delegerede til de enkelte afdelinger, at træffe beslutning for så vidt omfanget for anvendelse af beboerfortrinsretten i afdelingerne.

Lone Skriver gjorde opmærksom på, at en eventuel anvendelse af den udvidede beboerfortrinsret særligt bør overvejes i afdelinger med potentielle udlejningsproblemer.

Lone Skriver gjorde endvidere opmærksom på, at afdelinger én gang årligt, denne gang inden 1. december 2011, kan træffe beslutning herom.

Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 13. oktober 2011

Udsendt den 19. december 2011

7. Afdelingsmøder i det kommende budgetår

./.

Som bilag 3 vedlægges oversigt over afdelingsmøder i 2012 med vedtagelse af budget og/eller regnskab for de enkelte afdelinger.

Bilag 3: Oversigt over afdelingsmøder 2012

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender fastlæggelsen af afdelingens budgetmøder.

Planlægningen af afdelingsmøder i 2012 blev godkendt med forbehold for eventuelle ændringer.

8. Eventuelt