

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber  
Møde den 15. september 2022  
Udsendt den 12. oktober 2022



FREDERIKSBERG  
FORENEDE BOLIGSELSKABER

## Organisationsbestyrelsesmøde den 15. september 2022 kl. 17.00

**OBS: Mødet starter på Betty Nansens Plads ved det kommende  
"Ved Betty Nansens Plads" i stueetagen i Betty I stueetagen.**

<b>Inviterede</b>	Laurits Roikum, Klaus Linder, Hanne Illum, Niels Lau Christensen, John Bøgelund Sørensen, Jørgen Blond, Mark Ditlev Watson, Tina Agerskov Vallentin, Mikkel Blondin
<b>Afbud fra</b>	
<b>Fra administrationen</b>	Kundechef Kim Geertsen, udviklingsdirektør Rolf Andersson, driftschef i FFB Andreas Røpke

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Indholdsfortegnelse

Selskabet .....	3
1. Referat af repræsentantskabsmødet den 9. juni 2022 samt organisationsbestyrelsesmøderne den 24. maj 2022 og den 27. juni 2022. ....	3
Sager til beslutning.....	3
2. Tartuhus – Helhedsplan, etape 1 og 2.....	3
3. Tartuhus – Ombygning til 8 nye boliger, Tartuhus – Ombygning til 9 nye boliger .....	5
4. Skolevænget – bevilling af udlæg til udarbejdelse af beslutningsgrundlag .....	7
5. Bevilling af udlæg til udarbejdelse af beslutningsgrundlag for løsning af problematik med udvendige elevatorer.....	8
Sager til drøftelse .....	9
7. Siden sidst og orientering fra formanden.....	9
Sager til orientering .....	10
8. Indsats til forbedring af det psykiske arbejdsmiljø .....	10
9. Status på Betty Nansen stueetage; Ved Betty Nansens Plads .....	11
10. Sygestatistik for FFB .....	11
11. Planlægning af kommende møder .....	12
12. Mødeevaluering .....	12
13. Eventuelt.....	13
14. Godkendelse af Søndermarkens driftsbudget for 2023 .....	13

## Bilag

Bilag 1: Referat af repræsentantskabsmødet den 9. juni 2022 .....	3
Bilag 2: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022 .....	3
Bilag 2A: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 27. juni 2022 .....	3
Bilag 3:Tartuhus Byggeregnskab Støttet etape 1 .....	5
Bilag 4:Tartuhus Byggeregnskab Ustøttet etape 1 .....	5
Bilag 5:Tartuhus Byggeregnskab Støttet etape 2 .....	5
Bilag 6:Tartuhus Byggeregnskab Ustøttet etape 2 .....	5
Bilag 7:Advokats anbefaling .....	5
Bilag 8:Tartuhus 81031056001 nybyg 8 boliger .....	7
Bilag 9:Tartuhus 81031057001 nybyg 9 boliger .....	7
Bilag 10: Betty_plantegning_25082022_principiel disponering.....	11
Bilag 11: Ved Betty Nansens Plads; Koncept præsentation .....	11
Bilag 12: Søndermarken budget 2023.....	13

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Selskabet

### 1. Referat af repræsentantskabsmødet den 9. juni 2022 samt organisationsbestyrelsesmøderne den 24. maj 2022 og den 27. juni 2022.

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender referaterne.

Referat af det seneste repræsentantskabsmøde den 9. juni 2022 er lagt på selskabets hjemmeside. Referater fra organisationsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022 og den 27. juni 2022, er tidligere er fremsendt til kommentering i First Agenda. Der er ikke modtaget bemærkninger til disse.

#### Bilag

Bilag 1: Referat af repræsentantskabsmødet den 9. juni 2022

Bilag 2: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022

Bilag 2A: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 27. juni 2022

*Organisationsbestyrelsen godkendte referaterne.*

## Sager til beslutning

### 2. Tartuhus – Helhedsplan, etape 1 og 2

Godkendelse af byggeregnskab, etape 1 og 2

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen

- godkender byggeregnskaberne for etape 1 og 2.
- godkender at reguleringskontoen udnyttes
- godkender forslag om en mindelig løsning ift. glatte fliser i baderum

Godkendelsen af byggeregnskaberne er betinget af revisors godkendelse som forventes i september 2022.

#### Sagsfremstilling

##### Generelt

Byggesagen i Tartuhus består af fire byggesager:

- Tartuhus – Helhedsplan, Etape 1
- Tartuhus – Helhedsplan, Etape 2
- Tartuhus – Ombygning til 8 nye boliger
- Tartuhus – Ombygning til 9 nye boliger

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

Alle byggesagerne blev juridisk afleveret til bygherre den 22. juni 2021.

Endelig afklaring på reklamationerne/fejl og manglerne fra afleveringen er afsluttet. Dog udestår reklamationen vedr. glatte fliser i baderum.

Her er indhentet rådgivning fra Kammeradvokaten samt en teknisk vurdering af flisernes kvalitet i forhold til den udbudte flise.

Det anbefales ikke at anlægge en voldgiftssag vedr. de glatte fliser, men at der søges indgået en mindelig løsning med Skou Gruppen og Domus med udgangspunkt i Skou Gruppens udspil om en udbedring i mindre omfang.

Det skal nu undersøges, hvad der teknisk kan udføres for at reducere risiko for fald. Det er vurderet af advokaten, at mulighederne for at vinde en tvist er begrænset, da forskellen mellem den lagte flise og den udbudte er så relativ lille, at man ikke kan kræve at flisen skiftes.

## **Videre forløb – 1 års gennemgang - orientering**

Der har været afholdt 1 års gennemgang og 1 års eftersyn i juni 2022.

Udbedring af skjulte fejl og mangler pågår frem til efteråret 2022.

Byggeskadefondens eftersynsrapport er fremsendt til alle parter som en reklamation.

## **Separat byggeledelse**

FFB har valgt, at der på denne sag er separat byggeledelse. I sommeren 2020 valgte følgegruppen at skifte byggelederen ud og erstatte ham med ingeniørfirmaet Dominia.

Det har betydet, at Dominia har haft byggeledelsen frem til aflevering og nu afsluttet byggeregnskabet.

Det er fortsat totalrådgiver Domus Arkitekter (og underrådgiver MOE Ingeniørfirma), som har haft ansvaret for fagtilsyn på byggepladsen.

Det er tidligere aftalt med organisationsbestyrelsen, der skal afholdes en evaluering af modellen med separat byggeledelse efter aflevering, så projektledelsen vil i efteråret 2022 indkalde til en evaluering.

## **Tidsplan**

Indberetning, skema C - oktober 2022

## **Økonomiske konsekvenser**

Byggeregnskaberne for Helhedsplanen, etape 1 og 2 er vedlagt som bilag. Der er fire regnskaber i alt, da sagen er opdelt i et støttet regnskab og et ustøttet regnskab.

Der indstilles til at byggeregnskaberne godkendes.

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

Der har løbende været dialog med Landsbyggefonden om de ekstraarbejder, der er tilkommet undervejs og der er lavet aftaler om udvidelse af den støttede ramme, samt brug af reguleringskontoen til de ustøttede arbejder.

I etape 1 er det nødvendigt at bruge 4.935.505 kr. fra reguleringskontoen til den ustøttede del. I etape 2 er det nødvendigt at bruge 546.875 kr. fra reguleringskontoen til den ustøttede del.

Ved brug af reguleringskontoen kan den godkendte huslejestigning ved skema A fastholdes.

Budgetoverskridelsen er beskrevet i byggeregnskaberne, herunder årsag til ekstraarbejder.

Byggeregnskabet for nybyggeriet fremlægges for organisationsbestyrelsen i separat indstilling.

## Bilag

Bilag 3:Tartuhus Byggeregnskab Støttet etape 1

Bilag 4:Tartuhus Byggeregnskab Ustøttet etape 1

Bilag 5:Tartuhus Byggeregnskab Støttet etape 2

Bilag 6:Tartuhus Byggeregnskab Ustøttet etape 2

Bilag 7:Advokats anbefaling

*Organisationsbestyrelsen godkendte;*

- *byggeregnskaberne for etape 1 og 2*
- *at reguleringskontoen udnyttes*
- *forslaget som beskrevet om en mindelig løsning ift. glatte fliser i baderum.*

### 3. Tartuhus – Ombygning til 8 nye boliger, Tartuhus – Ombygning til 9 nye boliger

Godkendelse af byggeregnskab for:

- Tartuhus – Ombygning til 8 nye boliger
- Tartuhus – Ombygning til 9 nye boliger

## Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen

- godkender byggeregnskaberne for ombygning til 8 nye boliger
- godkender byggeregnskaberne for ombygning til 9 nye boliger
- godkender forslag om en mindelig løsning ift. glatte fliser i baderum

Godkendelsen af byggeregnskaberne er betinget af revisors godkendelse som forventes i september 2022.

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Sagsfremstilling

### Generelt

- Byggesagen i Tartuhus består af fire byggesager:
- Tartuhus – Helhedsplan, Etape 1
- Tartuhus – Helhedsplan, Etape 2
- Tartuhus – Ombygning til 8 nye boliger
- Tartuhus – Ombygning til 9 nye boliger

Alle byggesagerne blev juridisk afleveret til bygherre den 22. juni 2021.

Endelig afklaring på reklamationerne/fejl og manglerne fra afleveringen er afsluttet. Dog udestår reklamationen vedr. glatte fliser i baderum. Her er indhentet rådgivning fra Kammeradvokaten samt en teknisk vurdering af flisernes kvalitet i forhold til den udbudte flise.

Det anbefales ikke at anlægge en voldgiftssag vedr. de glatte fliser, men at der søges indgået en mindelig løsning med Skou Gruppen og Domus med udgangspunkt i Skou Gruppens udspil om en udbedring i mindre omfang.

Det skal nu undersøges, hvad der teknisk kan udføres for at reducere risiko for fald. Det er vurderet af advokaten, at mulighederne for at vinde en tvist er begrænset, da forskellen mellem den lagte flise og den udbudte er så relativ lille, at man ikke kan kræve at flisen skiftes.

### Videre forløb – 1-års gennemgang - orientering

Der har været afholdt 1-års gennemgang og 1-års eftersyn i juni 2022.

Udbedring af skjulte fejl og mangler pågår frem til efteråret 2022.

Byggeskadefondens eftersynsrapport er fremsendt til alle parter som en reklamation.

### Separat byggeledelse

FFB har valgt, at der på denne sag er separat byggeledelse. I sommeren 2020 valgte følgegruppen at skifte byggelederen ud og erstatte ham med ingeniørfirmaet Dominia.

Det har betydet, at Dominia har haft byggeledelsen frem til aflevering og nu afsluttet byggeregnskabet.

Det er fortsat totalrådgiver Domus Arkitekter (og underrådgiver MOE Ingeniørfirma), som har haft ansvaret for fagtilsyn på byggepladsen.

Det er tidligere aftalt med organisationsbestyrelsen, der skal afholdes en evaluering af modellen med separat byggeledelse efter aflevering, så projektledelsen vil i efteråret 2022 indkalde til en evaluering.

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Tidsplan

Indberetning, Skema C - oktober 2022

### Økonomiske konsekvenser

Byggeregnskaberne for Tartuhus – Ombygning til 8 nye boliger og Tartuhus – Ombygning til 9 nye boliger er vedlagt som bilag.

Der er et regnskab for hver byggesag.

Begge byggesager er nybyggeri.

Ombygningen er sket samtidig med Helhedsplanen i Tartuhus. Ombygningen af de to institutioner er udført i hovedentreprise af den samme entreprenør.

Byggesagen startede op i efteråret 2019 og kort tid efter kom pandemien til at præge udførelsen og byggetakten.

Ekstraarbejder er tilkommet undervejs i ombygningen af institutionerne. Dette er blandt andet tilpasning af eksisterende afløb, tilpasning af ventilation i baderum, uforudsete nedrivninger og skæring af dørhuller, ekstra rengøring og afspritning for forebyggelse af smittespredning.

Byggeriet holder sig inden for rammerne af lovgivningens maksimale beløb, og finansieres som normalt støttet alment nybyggeri.

Der indstilles til organisationsbestyrelsen at byggeregnskaberne godkendes.

Byggeregnskabet for Helhedsplan etape 1 og 2 fremlægges for organisationsbestyrelsen i separat indstilling.

### Bilag

Bilag 8:Tartuhus 81031056001 nybyg 8 boliger

Bilag 9:Tartuhus 81031057001 nybyg 9 boliger

*Organisationsbestyrelsen godkendte:*

- byggeregnskaberne for ombygning til 8 nye boliger
- byggeregnskaberne for ombygning til 9 nye boliger
- forslag som beskrevet om en mindelig løsning ift. glatte fliser i baderum.

## 4. Skolevænget – bevilling af udlæg til udarbejdelse af beslutningsgrundlag

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bevilger et udlæg fra dispositionsfonden på 80.000 kr. til udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for en mulig kommende renovering af Skolevænget.

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Sagsfremstilling

Skolevænget er en velfungerende afdeling med blandt andet nye vinduer, men der vil i de kommende år blive behov for udskiftning af tag og vand- og afløbsinstallationer samt for etablering af en ny løsning til restaffald. Derudover bør det undersøges, om der skal etableres ventilation med varmegenvinding for at forebygge problemer med indeklima og skimmelsvamp.

Det foreslås derfor, at en ekstern rådgiver udarbejder et beslutningsgrundlag forud for igangsætning af et eventuelt samlet projekt. Når dette beslutningsgrundlag foreligger, så vil det blive forelagt organisationsbestyrelsen, afdelingsbestyrelsen samt beboerne på et afdelingsmøde. Hvis det besluttes at igangsætte et projekt, så vil der på det tidspunkt blive nedsat en følgegruppe.

Såfremt det besluttes at igangsætte et projekt, så vil udlægget blive finansieret af byggesagen.

*Organisationsbestyrelsen bevilligede et udlæg fra dispositionsfonden på 80.000 kr. til udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for en mulig kommende renovering af Skolevænget.*

## 5. Bevilling af udlæg til udarbejdelse af beslutningsgrundlag for løsning af problematik med udvendige elevatorer.

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen bevilliger et udlæg fra dispositionsfonden på 150.000 kr. til udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for en mulig kommende løsning af problematikker, som knytter sig til udvendige elevatorer i afdelingerne Fasanhaven, Flintholmgaard og Grønlandsgård.

### Sagsfremstilling

De udvendige elevatorerne i de tre afdelinger er yderst sårbare overfor fugt og kondens, hvilket påfører de pågældende afdelinger løbende store udgifter til vedligeholdelse og reparationer.

Det foreslås derfor, at en ekstern rådgiver udarbejder et beslutningsgrundlag forud for igangsætning af et eventuelt samlet projekt. Når dette beslutningsgrundlag foreligger, så vil det blive forelagt organisationsbestyrelsen til videre afklaring.

Såfremt det besluttes at igangsætte et projekt, så vil udlægget blive finansieret i den/de pågældende byggesager.

*Organisationsbestyrelsen bevilligede et udlæg fra dispositionsfonden på 150.000 kr. til udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for en mulig kommende løsning af*

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

*problematikker, som knytter sig til udvendige elevatorer i afdelingerne Fasanhaven, Flint-holmgård og Grønlandsgård.*

## Sager til drøftelse

### 6. Frederiksberg Boligfond

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

#### Sagsfremstilling

KAB og Frederiksberg Boligfond har underskrevet en hensigtserklæring om at overdrage tre af fondens nuværende ejendomme til en ny almen boligorganisation på Frederiksberg.

De tre ejendomme er Roskildegården, Sønderjyllandsgården og Solbjerggård med tilsammen 546 boliger og en række erhvervslejemål.

Der er oplægget at KAB skal stå i spidsen for at etablere den nye boligorganisation som udviklingsdirektør Rolf Andersson på mødet vil orientere nærmere om.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og udtrykte ønske om fremadrettet at blive holdt ajour med sagens udvikling.*

### 7. Siden sidst og orientering fra formanden

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Under dette punkt er det muligt at orientere om overvejelser af forskellig karakter i forhold til organisationsbestyrelsens arbejde og selskabets udvikling.

#### Sagsfremstilling

Under dette punkt vil der, blandt andet, blive lejlighed til at følge op på de såkaldte "post-kasse-tjek, arbejdsgruppen vedrørende nye vedtægter for FFB, proceduren ifald en afdelingsbestyrelse ikke ønsker at fremsætte forslag til budget til afdelingsmøde samt afdelingens kompetence i udlejningsspørgsmål mv.

*Der var under punktet enighed om at fastholde datoen for det tidligere udmeldte OB-seminar den 19. og 20. november 2022.*

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Sager til orientering

### 8. Indsats til forbedring af det psykiske arbejdsmiljø

#### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

#### Sagsfremstilling

Organisationsbestyrelsen tiltrådte på sit møde den 24. marts 2022 en særlig indsats for at reducere dårligt arbejdsmiljø og øge medarbejdertrivlsen blandt ejendomsfunktionærer, kontoransatte og boligsociale medarbejdere i FFB.

Organisationsbestyrelsen bevilligede 50.000 kr. fra arbejdskapitalen til medfinansiering af projektet fra arbejdskapitalen som supplement til en bevilling fra Velliv på 200.000 kr.

Indsatsens formål er at reducere dårligt arbejdsmiljø og øge medarbejdertrivlsen med det mål:

- at få kortlagt de arbejdssituationer, der står i vejen for et godt arbejdsmiljø og lave aftaler med ledelse om tiltag, der kan mindske dårligt arbejdsmiljø.
- at forebygge dårlige oplevelser med beboere gennem læring for både medarbejdere, ledelse og organisation om hvordan man kan tilrettelægge arbejdet, så det mindsker dårlige oplevelser med beboere.
- at give medarbejdere, ledelse og organisation redskaber til individuelt og i fællesskab at tage hånd om dårlige oplevelser med beboere gennem konflikthåndtering og stress-håndtering
- at forebygge og tage hånd om dårlige oplevelser med beboere gennem supervision (målrette FFB's boligsociale medarbejdere)
- at dele erfaringer med andre boligorganisationer, så læring og særligt stærke fortællinger kommer mange medarbejdere og boligorganisationer til gode.

Projektledelsen forestås af KAB og gennemføres af konsulentfirmaet Public Funk i andet halvår af 2022 med afholdelse af fem workshops og to undervisningsgange á 3-4 timer.

Den første af disse workshops blev afholdt onsdag den 31. august 2022 med deltagelse af alle ansatte. Der gives på organisationsbestyrelsesmødet en orientering om forløbet heraf.

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## 9. Status på Betty Nansen stueetage; Ved Betty Nansens Plads

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### Sagsfremstilling

Organisationsbestyrelsen har senest behandlet færdiggørelsen af Betty I stueetagen på møder henholdsvis den 25. november 2021, 27. januar 2022, 24. marts 2022, og 24 maj 2022.

På organisationsbestyrelsesmødet den 24.marts 2022 blev der orienteret om afholdt møde i den nedsatte følgegruppe med oplysning om, at der på mødet *"blev der givet mandat til indgåelse af de nødvendige aftaler for sagens videre fremdrift og følgegruppen tilsluttede sig den anslåede anlægs- og driftsøkonomi samt finansieringsstrategien for realiseringen af projektet"*.

På organisationsbestyrelsesmødet den 24. maj 2022 blev der orienteret om sagens fremdrift. Til sagens behandling var henholdsvis ansøgningen til A.P. Møller Fonden og det, af Henning Larsens tegnestue, udarbejdede prospekt, vedlagt som bilag (også vedlagt som bilag 11 til dette møde).

Meget glædeligt meddelte A.P. Møller Fonden den 28. juni 2022, tilsagn om et tilskud på i alt 12 mio. kr. til etableringen af "Ved Betty Nansens Plads", idet fonden tildelte det af JunkFood ansøgte beløb på 3 mio. kr. til etablering af storkøkken, til FFB's samlede projekt.

Med afsæt heri indgås, efter behandling af den nedsatte følgegruppe, de nødvendige aftaler for sagens videre fremdrift med henholdsvis JunkFood og Kaffe Karma.

Der sigtes mod at det kommende "Ved Betty Nansens Plads" vil åbne sommeren 2023.

Bilag 10: Betty\_plantegning\_25082022\_principiel disponering

Bilag 11: Ved Betty Nansens Plads; Koncept præsentation

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 10. Sygestatistik for FFB

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

## Sagsfremstilling

Der foreligger nu syge/fraværstatistik for de tre servicecentre samt FFB samlet for perioden 1. august 2021 til 31. juni 2022. Det afklares om det vil være muligt at indhente valide statistiske oplysninger fra forudgående år.

	Antal medarbejdere	Samlet arbejdsdage	Sygdom Funktionsnær	Sygdom (Covid-19) - Funktionsnær	Sygdom i %	Sygdom i % Fratrukket Covid-19	Sygdom i % Covid-19
<b>FFB Servicecenter Betty</b>	42	10.542	408	114	5,0%	3,9%	1,1%
<b>Servicecenter Solbjerg Have</b>	15	3.765	71	12	2,2%	1,9%	0,3%
<b>Servicecenter Stjernen</b>	13	3.263	189	78	8,2%	5,8%	2,4%
<b>Stjernen</b>	12	3.012	67	19	2,9%	2,2%	0,6%

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 11. Planlægning af kommende møder

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

### Organisationsbestyrelsesmøder: Adolphinegården C.F. Richs Vej 105B

Torsdag den 24. november 2022

Torsdag den 26. januar 2023

Torsdag den 30. marts 2023

Torsdag den 25. maj 2023

### Repræsentantskabsmøder: KAB-Huset, Enghavevej 81

Onsdag den 7. december 2022

Torsdag den 15. juni 2023

*Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.*

## 12. Mødeevaluering

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen evaluerer mødet.

# Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 15. september 2022

Udsendt den 12. oktober 2022

*Intet at referere.*

## 13. Eventuelt

*Under punktet drøftedes blandt andet muligheden for at afhjælpe konsekvenserne af de stigende energipriser samt fællesarrangement/møde for de tre helhedsplansfølgegrupper.*

## 14. Godkendelse af Søndermarkens driftsbudget for 2023

### Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender afdelingsbestyrelsens forslag til Søndermarkens driftsbudget for 2023.

### Sagsfremstilling

Afdelingsbestyrelsens forslag til Søndermarken driftsbudget for 2023 blev behandlet på afdelingsmødet den 13. september 2023. På afdelingsbestyrelsens indstilling blev afdelingsbestyrelsens forslag ikke vedtaget med 35 stemmer imod forslaget og 20 for.

Afdelingsbestyrelsen har bekræftet, at de har fået svar på alle spørgsmål, og der er ikke indkommet ønsker til ændringer. Afdelingsbestyrelsens indstilling om ikke at godkende deres forslag til driftsbudget skyldes utilfredshed med processen.

Administrationen er enig i, at der fremadrettet skal sikres en grundigere proces forud for tilblivelsen af udkastet til forslag til driftsbudget og har derfor skitseret et bud på en mere grundig proces for afdelingsbestyrelsen.

Bilag 12: Søndermarken budget 2023

*Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingsbestyrelsens forslag til Søndermarkens driftsbudget for 2023.*