

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Organisationsbestyrelsesmøde

Torsdag den 31. januar 2019

kl. 17.00

Tartuhus beboerlokale, Sofus Francks Vænge 10

Inviterede	Laurits Roikum, Klaus Linder, Jørgen Blond, Niels Lau Christensen, Sarah Glerup Kristensen, Poul Larsen, Hanne Wolf Stephensen, John Bøgelund Sørensen og Mark Ditlev Watson
Afbud fra	Klaus Linder
Fra administrationen	Viceadministrerende direktør Flemming Strøm, kundechef Kim Geertsen, chefkonsulent Andreas Røpke

Indholdsfortegnelse

1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 24. november 2018 og repræsentantskabsmødet den 6. december 2018.....	3
2. Revisionsprotokol.....	3
3. Siden sidst og orientering fra formanden.....	3
Sager til drøftelse;.....	4
4. Investeringsforeningerne; Hvem, hvad, hvordan og hvorfor?	4
5. FFB og effektiviseringskravet; Hvor står vi?.....	4
6. Vilkårene som beboervalgt med tillidshverv.....	5
Sager til beslutning.....	5
7. Den fremtidige boligsociale indsats, nedsættelse af udvalg.....	5
8. Venligbolig Plus; Godkendelse af skema B.....	6
9. Tartuhus; Justering af grundkøbesum.....	8
10. Finsenshave; Udskiftning af vinduer og etablering af drænanlæg	9
11. Bestyrelseshonorar 2019.....	10
Sager til orientering.....	11

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

12. Udviklingen af Finsenshavekvarteret.....	11
13. Kommende arrangement for følgegruppemedlemmer.....	12
14. Status på Betty projekterne.....	12
15. Planlægning af kommende møder.....	14
16. Mødeevaluering.....	14
17. Eventuelt.....	14

Bilag

Bilag 1: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 24. november 2018.....	3
Bilag 2: Referat af repræsentantskabsmødet den 6. december 2018.....	3

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber
møde den 31. januar 2019
Udsendt den 18. februar 2019

1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 24. november 2018 og repræsentantskabsmødet den 6. december 2018

Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 24. november 2018, der tidligere er fremsendt til organisationsbestyrelsen til eventuelle kommentarer, fremlægges på mødet til underskrift.

Referat af repræsentantskabsmødet den 6. december 2018 er underskrevet og udsendt til medlemmerne den 7. januar 2019.

Det indstilles,

at referatet fra organisationsbestyrelsesmødet godkendes og underskrives.

Bilag 1: Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 24. november 2018

Bilag 2: Referat af repræsentantskabsmødet den 6. december 2018

Referatet fra organisationsbestyrelsesmødet den 24. november 2018 blev endelig godkendt og underskrevet.

2. Revisionsprotokol

Der har ikke været indførelser i selskabets protokol siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3. Siden sidst og orientering fra formanden

Under dette punkt er det muligt at orientere om overvejelser af forskellig karakter i forhold til organisationsbestyrelsens arbejde og selskabets udvikling.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Sager til drøftelse;

4. Investeringsforeningerne; Hvem, hvad, hvordan og hvorfor?

På mødet orienterer viceadministrerende direktør i KAB Flemming Strøm om rammer, regler og formål med deltagelse i investeringsforeningerne. Der gives en gennemgang af investerings-set-up i Frederiksberg Forenede Boligselskaber, med et særligt fokus på afkastet i 2018 og tidligere år. Herudover vil der være en gennemgang af, hvordan der dagligt sker en likviditetsstyring.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen drøfter forhold i relationen til selskabets deltagelse i investeringsforeningerne.

På baggrund af oplæg fra viceadministrerende direktør i KAB Flemming Strøm drøftede organisationsbestyrelsen forhold i relationen til selskabets deltagelse i investeringsforeningerne.

5. FFB og effektiviseringskravet; Hvor står vi?

Regeringen, KL og BL indgik i 2016 en aftale om effektivisering af den almene sektor. Aftalen betyder, at der i 2020 skal være effektiviseret for 8,2 pct. af de afgrænsede driftsudgifter i den almene sektor under ét i forhold til en neutral fremskrivning af regnskaberne for 2014.

På mødet præsenteres aftalen samt Landsbyggefondens nøgletal for FFB's effektivitet.

På baggrund af målsætningen "FFB skal gennem effektiv og rationel drift bidrage til, at den almene sektors effektiviseringsmål indfries" fra FFB's strategiske indsatsområder 2019 – 2021 gives på mødet et foreløbigt bud på status på effektiviseringsarbejdet samt den videre proces.

Servicecentrenes ledelser har i øjeblikket til opgave at belyse effektiviseringsmulighederne i de enkelte afdelinger og servicecentre. Derfor forelægges først konkrete forslag på organisationsbestyrelsens møde i marts.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen drøfter det videre arbejde med effektivisering af FFB's driftsorganisation.

På baggrund af oplæg fra chefkonsulent Andreas Røpke drøftede organisationsbestyrelsen det videre arbejde med effektivisering af FFB's driftsorganisation.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

6. Vilkårene som beboervalgt med tillidshverv

Det er en oplevelse, at tonen skærpes og normerne for god takt og tone er under pres i beboerdemokratiet. På afdelingsmøder opleves i stigende grad en hård tone, hvor afdelingsbestyrelserne ses som "systemets" repræsentanter og ikke som beboernes talerør.

På mødet ønskes en bred drøftelse af vilkårene, som de opleves som beboervalgt tillidsrepræsentant og en diskussion af årsager og mulige greb, der kan imødegå tendensen.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen drøfter vilkårene, som de opleves som beboervalgt tillidsrepræsentant og diskusterer årsager og mulige greb, der kan imødegå tendensen.

Organisationsbestyrelsen drøftede vilkårene, som de opleves som beboervalgt tillidsrepræsentant og diskuterede årsager og mulige greb, der kan imødegå tendensen. Der var i organisationsbestyrelsen enighed om, at der med fordel kan udformes en standard forretningsorden for afvikling af afdelings-/beboermøde. Administrationen udarbejder udkast hertil.

Sager til beslutning

7. Den fremtidige boligsociale indsats, nedsættelse af udvalg

Tilsvarende organisationsbestyrelsens bygge- vækst og strukturudvalg foreslås et udvalg nedsat med det boligsociale indsatsområde som fokus.

Udvalget vil have som opgave at forbedre oplæg og indstillinger til organisationsbestyrelsen af mere strategisk karakter vedrørende den fremtidige boligsociale indsats i regi af selskabet, herunder om koblingen til de kommunale indsatser.

Udvalget foreslås at bestå af, Sarah Glerup Kristensen, Mark Ditlev Watson, Jørgen Blond og Laurits Roikum.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen nedsætter et udvalg, som gives i opdrag at forbedre oplæg og indstillinger til organisationsbestyrelsen af mere strategisk karakter vedrørende den fremtidige boligsociale indsats i regi af selskabet.

Udvalget indstilles at bestå af: Sarah Glerup Kristensen, Mark Ditlev Watson, Jørgen Blond og Laurits Roikum

Der blev nedsat et udvalg bestående af Sarah Glerup Kristensen, Mark Ditlev Watson, Jørgen Blond og Laurits Roikum som på ad hoc plan kan invitere relevante personer til at deltage i udvalgets møder.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

8. Venligbolig Plus; Godkendelse af skema B

Baggrund

På de seneste organisationsbestyrelsesmøder henholdsvis den 20. september 2018 og 24. november 2018 er bestyrelsen blevet orienteret om byggesagen og de justeringer, som en presset økonomi har fordret.

Af udbudsprojektet (vedlagt til organisationsbestyrelsesmødet den 20. september 2018) fremgik de konkrete tilpasninger af projektet i forhold til det tidligere godkendte Skema A-projekt, som i væsentlighed omfattede:

1. Tag- og facadebeklædning udføres af sort Plannja Trend eller tilsvarende
2. Træbeklædning af indvendige vægge og lofter udgår, aptering af værelser med hems + værn + hemstrappe udgår
3. Aptering af trappereposer med lodret træbeklædning ved entredøre samt siddebænk udgår
4. Glasværn for trapper og repos i trapperum udgår
5. Gulvvarme erstattes af radiatorer og elektronisk låsesystem udgår
6. Depoter i terræn og indeliggende depoter udgår helt. I stedet lægges det ind i boligerne som 60x80x200 cm skab. Det derved sparede areal udnyttes i stedet til at etablere tre ekstra boliger, således at der nu er 41 boliger
7. Brandkrav til adgangsdøre udgår
8. Ovenlys udgår
9. Billigere model platformslift Botved A 5000 eller tilsvarende indføres som aftalt med Frederiksberg Kommune
10. Optimering af fællesrum i forhold til konstruktioner
11. Galvaniserede terrasser og altaner i stedet for malet stål

Status

Efter forhandlinger med Frederiksberg Kommune modtog FFB Skema B-tilsagn den 2. oktober 2018 og byggetilladelse blev derefter givet. Ligeså er grundkøbsaftale og totalentrepriseaftale færdigforhandlet og underskrevet af parterne. De sidste juridiske afklaringer omkring skøde, tinglysninger m.v. blev lukket kort før jul 2018.

Færdigprojektering af byggeriet pågår hos entreprenøren BM Byggeindustri A/S i Hobro og da der er tale om et præfabrikeret byggeri, vil også størstedelen af produktionen komme til at foregå der.

Den reviderede tidsplan, som viser aflevering den 15. oktober 2019, ser stadig ud til at holde.

Forudsætninger for Skema B-tilsagnet

Skema B-tilsagnet er baseret på dels nedenstående grundlæggende data samt de ændringer i forhold til Skema A, som organisationsbestyrelsen godkendte på sit møde den 31. maj 2018:

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Grundlæggende data:

1. Der opføres i alt 41 ungdomsboliger
2. Grundareal er 1.830 m²
3. Bebygget areal er 579 m²
4. Bruttoetagearealet er på 2.060 m²
5. Boligbruttoareal er 1.972 m²
6. Bebyggelsesprocent er 110 %
7. Friareal er 1.084 m²
8. Der etableres 8 parkeringspladser på området, heraf 1 til HC-kassevogn. Hertil udlægges 2 P-pladser.

Tidligere godkendte ændringer i forhold til skema A

1. Ved Skema A-ansøgningen af 26. oktober 2017 forudsattes det, at 50 % af boligerne havde status som ungdomsboliger og 50 % havde status som familieboliger. Det er aftalt med Frederiksberg Kommune at ændre dette således, at alle boligerne skal have status som ungdomsboliger
2. Det samlede areal er ændret fra 1.870 m² i det tidligere fremsendte Skema A til nu 1.970 m²
3. Det samlede antal boliger er ændret fra 38 til 41 boliger
4. Det er aftalt, at der tildeles rammebeløb, som reguleres til 2018-niveau
5. Frederiksberg Kommune har desuden indvilget i at betale tilslutningsudgifter og udgifter til jordhåndtering. Disse udgifter er altså løftet ud af budgettet
6. Udgiften til integrationsprocessen er modregnet i grundkøbsprisen og er dermed stadig indeholdt i budgettet (en udgift på 700.000 kr.)
7. Desuden er der i grundkøbsprisen modregnet en udgift til entrepriseudgifter, som det ikke har været muligt at få dækket ved ændringer eller besparelser (2.250.000 kr.)

Budgetgrundlag iht. Skema A, dog tilføres der 1,02 mio. kr. plus moms til entreprisebeløbet, som aftalt på møde med Frederiksberg Kommune den 3. juli 2018.

Ovennævnte har givet følgende budget, som er lagt til grund for Skema B-tilsagnet:

Udgifter

Grundudgifter.....	3.625.620 kr.
Udgifter til entreprisarbejder	44.623.458 kr.
Administrative omkostninger.....	7.156.522 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	<u>895.000 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum inkl. moms.....	56.300.600 kr.

Finansiering

Kommunal grundkapital 10 %	5.630.060 kr.
Beboerindskud 2 %	1.126.012 kr.
Realkreditlån 88 %	<u>49.544.528 kr.</u>
Samlet finansiering.....	56.300.600 kr.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender Skema B på byggesagen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendte Skema B på byggesagen.

9. Tartuhus; Justering af grundkøbesum

Organisationsbestyrelsen blev senest orienteret på organisationsbestyrelsesmødet den 24. november 2018.

Godkendelse af Skema A på helhedsplan, Etape 2

Som det tidligere er blevet oplyst er helhedsplan, Etape 2 behandlet med et nyt Skema A, som både Frederiksberg Forenede Boligselskaber, Frederiksberg Kommune, Landsbyggefonden og beboerne nu har godkendt.

Helhedsplanen, Etape 2 (Skema A) blev godkendt på afdelingsmødet den 22. november 2018.

Helhedsplanen, Etape 2 (Skema A) blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 5. december 2018.

Godkendelse af Skema B – Helhedsplan, Etape 1 og 2 – orientering

Der blev afholdt en samlet licitation på arbejderne i helhedsplan, Etape 1 og 2 samt nybyggeriet i august 2018.

I december 2018 blev de endelige kontraktforhandlinger vedrørende pris og kvalitet afsluttet med entreprenøren. Nu pågår der en dialog med Landsbyggefonden om en forhåndsgodkendelse af finansieringen af helhedsplan, Etape 1 og Etape 2.

Når forhåndsgodkendelsen af finansieringen er på plads med Landsbyggefonden, kan Skema B forelægges til godkendelse hos FFB samt Frederiksberg Kommune.

Det er forventningen, at den godkendte gennemsnitlige huslejestigning på helhedsplanen på 5,76 %, svarende til 52,84 kr./m²/år fastholdes.

Godkendelse af Skema B - Nybyggeri – orientering

Skema B-budgettet for nybyggeriet har ændret sig efter licitationen:

- Landmålerens seneste opgørelse viser, at BBR-arealet er 804 m² (ikke 816 m² som ved Skema A.). Dette medfører et lavere rammebeløb
- Udgifter til tekniker og advokatbistand er forhøjet med ca. 600.000 kr.
- Entrepriseudgifterne er ca. 400.000 kr. højere end ved Skema A
- Budgettet er nu baseret på 2019 takster for nybyggeri, hvilket medfører et større rammebeløb at bygge for.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Det var nødvendigt at reducere grundkøbesummen med ca. 1 mio. kr., så den nu er på 2.446.572 kr. Grundkøbesummen ved Skema A var på 3.463.554 kr.

Opdeling i ejerlejligheder

Arbejdet med opdelingen i nu tre ejerlejligheder pågår.

Eftersom Klatretræets fremtidige anvendelse endnu er uafklaret, udstykkes denne som en selvstændig ejerlejlighed. Så er den klar til at blive ombygget til boliger, såfremt dette skulle blive relevant på et senere tidspunkt.

Overdragelsesaftalen vedrørende ejerlejlighedsopdelingen (den eksisterende afdeling og den nye afdeling på otte boliger, samt Klatretræet) er nu færdig og aftalen er underskrevet.

Tartuhus III

Det er tidligere besluttet af Frederiksberg Kommune, at daginstitutionen Klatretræet nedlægges. Klatretræet forventes fraflyttet den 1. maj 2019.

FFB har sendt en ansøgning om forhåndstilsagn til Frederiksberg Kommune om etablering af ni nye almene familieboliger tilsvarende dem, der nu etableres i den nedlagte daginstitution Eventyrhaven. Ansøgningen forventes behandlet af kommunalbestyrelsen den 25. februar 2019.

Det videre forløb

Det forventes, at Skema B på helhedsplanen, inkl. Etape 2 samt nybyggeriet indsendes til Frederiksberg Kommune i februar 2019 og derved behandles alle 3 Skema B ansøgninger samtidigt i kommunen.

På grund af fornyet politisk behandling i forbindelse med Skema B forventes byggestart forsinket yderligere en måned til 1. maj 2019. Dog afhænger denne tidsplan af Landsbyggefonden og Frederiksberg Kommunes godkendelse af Skema B.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og i øvrigt godkender:

- At grundkøbesummen for Tartuhus II reduceres til 2.446.572 kr.
- At det delegeres til bygge-, vækst- og strukturudvalget endeligt at godkende Skema A på et eventuelt Tartuhus III samt Skema B på alle tre sager.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og godkendte indstillingerne.

10. Finsenshave; Udskiftning af vinduer og etablering af drænanlæg

Sagsfremstilling

Følgende arbejder er indeholdt i projektet:

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

- Udskiftning af vinduer og altandøre
- Maling af altaner samt betonsålbænke
- Nyt drænanlæg i gården

Beboerne har på ekstraordinært afdelingsmøde den 3. december 2018 enstemmigt godkendt projektet samt finansieringen.

Økonomiske konsekvenser

Budget

Entrepriseomkostninger	20.492.616 kr.
Administrative omkostninger	2.900.014 kr.
Gebyrer, offentlige myndigheder	<u>241.289 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>23.633.918 kr.</u>

Finansiering

Realkreditlån	19.633.918 kr.
Opsparede midler	4.000.000 kr.
Besparelser på henlæggelser	275.000 kr.
Samlede udgifter til byggesagen	<u>23.633.918 kr.</u>

Forventet huslejestigning

Den nuværende gennemsnitlige husleje er 692 kr. pr. m² pr. år.

Projektet medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 11,88 % svarende til 82,24 kr. pr. m² pr. år.

Den nye gennemsnitlige husleje bliver 774 kr. pr. m² pr. år.

Det videre forløb

Der er forventet byggestart i marts 2019 og aflevering i oktober 2019.

Der er ikke behov for genhusning i byggeperioden.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen godkender projekt, finansiering og igangsætning.

Organisationsbestyrelsen godkendte projektet.

11. Bestyrelseshonorar 2019

Ministeriets regler om beregning af bestyrelseshonorar betyder, at organisationsbestyrelsen skal tage beslutning om regulering af honoraret fra regnskabsårets begyndelse, dvs. fra den 01.01.2019.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Reguleringsindekset er opgjort således, at der for de første 100 lejemålsenheder udbetales 81,42 kr. pr. lejemålsenhed, og for de efterfølgende 48,85 kr. pr. lejemålsenhed. Reguleringen har virkning for det regnskabsår, der påbegyndes efter den 31. august 2018.

Bestyrelshonoraret skal også dække godtgørelse af tabt arbejdsfortjeneste i forbindelse med boligorganisationens møder og der må ikke opkræves beløb til dækning af organisationsbestyrelshonorar, hvis honoraret ikke udbetales til organisationsbestyrelsen.

Udbetaling sker med udgangen af maj og november måned. Ved udtræden af organisationsbestyrelsen betales honorar til udgangen af det kvartal, hvor udtrædelsen sker. Ved indtræden i organisationsbestyrelsen betales honorar fra førstkommende kvartal.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen godkender reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse.

Organisationsbestyrelsen godkendte reguleringen fra det nye regnskabsårs begyndelse med den præcisering, at der i lighed med tidligere år ikke udbetales honorar til formanden og det samlede honorar til fordeling reduceres med et tilsvarende beløb.

Sager til orientering

12. Udviklingen af Finsenshavekvarteret

FFB præsenterede et bud på en fremtidig udvikling af Finsenshavekvarteret i forbindelse med det kommunale udbud af grundkapital til 100 nye almene familieboliger i sommeren 2018. Frederiksberg Kommune valgte i første omgang at gå videre med andre projekter, men der er nu indledt dialogproces mellem Frederiksberg Kommune og FFB, hvor der i fællesskab arbejdes videre med planerne.

Det forventes, at det fælles arbejde i løbet af foråret 2019 vil føre til, at FFB kan indsende en ansøgning om en kommunal hensigtserklæring om udvikling af området til politisk behandling i kommunalbestyrelsen. I forbindelse med ansøgningen udarbejdes en kort beskrivelse af visionerne for kvarterets udvikling.

Hvis en sådan hensigtserklæring om at omdanne de eksisterende 271 kommunale boliger i kvarteret til almene boliger i FFB-regi og om etablering af nye almene boliger, derunder tagboliger på Finsenshave bliver godkendt politisk, så kan arbejdet med et egentligt skitseprojekt sættes i gang.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber
møde den 31. januar 2019
Udsendt den 18. februar 2019

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Kommende arrangement for følgegruppemedlemmer

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal gennemføres et arrangement for alle medlemmer af følgegrupperne med henblik på, at styrke medlemmers forståelse af rolle og ansvar.

Der tilbydes i regi af KAB et kursus af netop denne type, som afholdes over to dage (onsdag den 15. maj 2019 og torsdag den 23. maj 2019) med projektleder Vibeke Gravlund som underviser.

Kurset gennemgår alle faserne i en større renoverings- eller moderniseringssag og kommer blandt andet rundt om følgende forhold:

- Beslutningsprocessen ved forbedrings- og renoveringssager
- Hvordan starter I en byggesag?
- Hvad er et udbudsprojekt?
- Afdelingsbestyrelsens beslutninger
- Udarbejdelse af beslutningsgrundlag
- Byggeopgaver og afdelingsbestyrelsens rolle
- Kommunikation med beboerne både før, under og efter en byggesag

Der ønskes med dagsordenspunktet en tilkendegivelse af, hvor vidt FFB's medlemmer af følgegrupperne skal opfordres til at tilmelde sig dette, alternativt om et separat og lokalt afholdt FFB kursus med lignende indhold skal søges arrangeret.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen træffer beslutning vedrørende afholdelse af arrangement/kursus med medlemmer af følgegrupper.

Organisationsbestyrelsen gav bygge-, vækst- og struktur-udvalget i opdrag at arbejde videre med et lokalt FFB arrangement for alle medlemmer af følgegrupperne med henblik på at styrke medlemmers forståelse af rolle og ansvar.

14. Status på Betty projekterne

Betty I

Afdelingen er kommet godt i gang og der er valgt ny afdelingsbestyrelse. Der arbejdes fortsat på en række småting samt på udlejningen af stueetagen. Bedre aflåsning er på vej, da der desværre har været en række indbrud i kælderen.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

møde den 31. januar 2019

Udsendt den 18. februar 2019

Betty II

FFB har nu overtaget bygningen og nedrivningsarbejdet er i gang. Økonomien i sagen følges tæt i samarbejde med Frederiksberg Kommune for at sikre hurtig håndtering, hvis der opda- ges uforudsete problemer i forbindelse med nedrivningen.

Betty III

Der er indgået totalentreprisekontrakt med Jørgen Friis Poulsen A/S, som nu er ved at færdiggøre dispositionsforslaget for det kommende plejecenter med 125 moderne plejeboliger. Sideløbende er der udarbejdet udkast til lokalplan, som kommer i offentlig høring fra 6. fe- bruar til 3. april 2019.

Den videre proces forventes at blive:

- Primo februar 2019: Dispositionsforslag godkendes
- Ultimo marts 2019: Projektforslag godkendes
- Juli 2019: Forprojekt godkendes
- Januar 2020: Hovedprojekt godkendes
- Februar 2020: Byggestart
- Efteråret 2021: Betty III står færdigt

Betty IV

Økonomien i landskabsprojektet er styrket, da der er modtaget tilsagn om støtte med 3 mio. kr. fra Lokale- og Anlægsfonden. Der arbejdes nu på at lægge sidste hånd på udbuddet af landskabsplanen, som efterfølgende udføres i løbet af 2019.

Der er dialog med Frederiksberg Kommune om navngivning af pladsen. Der er enighed om, at "Betty Nansens Plads" kan være en mulighed.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning vedrørende "Betty projekterne".

Under dette punkt blev desuden orienteret om den igangværende markedsdialog om plejecentret Søndervang på hjørnet af Nylandsvej og Emil Chr. Hansens Vej, som skal helt eller delvist nybygges.

Organisationsbestyrelsen bifaldt, at FFB deltager i markedsdialogen med Frederiksberg Kommune om muligheden for at blive bygherre for det nye plejecenter og det samlede projektet, som rummer yderli- gere muligheder for udnyttelse af de eksisterende bygninger f.eks. som nye almene ungdomsboliger.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber
møde den 31. januar 2019
Udsendt den 18. februar 2019

15. Planlægning af kommende møder

Organisationsbestyrelsesmøder:

Torsdag den 28. marts 2019 Tartuhus (hvis ikke lokalet er under renovering!)
Mandag den 20. maj 2019
Torsdag den 22. august 2019
Torsdag den 17. oktober 2019
Torsdag den 28. november 2019

Repræsentantskabsmøder:

Torsdag den 13. juni 2019 KAB Billedsalen/Kirkesalen
Torsdag den 12. december 2019 KAB Billedsalen

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen besluttede, at det kommende møde den 28. marts 2019 afholdes i Tartuhus og det efterfølgende afholdes den 20. maj 2019 – begge dele er nu anført i dagsordensteksten.

16. Mødeevaluering

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen evaluerer mødet.

Intet at referere.

17. Eventuelt

Intet at referere.