

Referat

Frederiksberg
Forenede
Boligselskaber
Møde den 26. juni 2024
Udsendt den 28. juni 2024



FREDERIKSBERG
FORENEDE
BOLIGSELSKABER

Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 26. juni 2024, kl. 16:00 Mødeværelset, KAB-Huset

Organisationsbestyrelsen Formand Jørgen Blond, næstformand Tina Agerskov, Niels Lau Christensen, Louise Clarke, Thomas Jean Nielsen, Birgitte Rasmussen, Hannibal Immer Silva, John Bøgelund Sørensen og Mark Ditlev Watson

Afbud fra Thomas Jean Nielsen

Administrationen Kundedirektør Sanne Kjær, kundechef Pernille Vesterager Neergaard og chefkonsulent Andreas Røpke

Indholdsfortegnelse

1. Organisationsbestyrelsens arbejde	2
2. Organisationsbestyrelsens udvalg samt møde for alle beboervalgte i august.....	2
3. Orientering om verserende sager (lukket punkt).....	3
4. Mødeplan.....	3
5. Eventuelt.....	4

Referat

Frederiksberg
Forenede
Boligselskaber
Møde den 26. juni 2024
Udsendt den 28. juni 2024

1. Organisationsbestyrelsens arbejde

Velkommen til den nye organisationsbestyrelse ved formand, kundedirektør og kundechef. Mødet indledes med en kort rammesætning af organisationsbestyrelsens arbejde og ideer til fornyelse, herunder fællesmøde for organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelser i august.

Jørgen Blond bød velkommen, og organisationsbestyrelsens medlemmer præsenterede sig.

Pernille Neergaard præsenterede planerne om en åben og inddragende proces i efteråret med henblik på at styrke KAB's administrative ydelser til FFB.

2. Organisationsbestyrelsens udvalg samt møde for alle beboervalgte i august

Indstilling

Det indstilles,

- at organisationsbestyrelsen tager den nuværende udvalgsstruktur til efterretning, og tager en indledende drøftelse om rammerne for udvalg i FFB fremover.
- at der afholdes et arrangement for alle beboervalgte den 27. august 2024, kl. 17-20 om roller og ansvar i beboerdemokratiet.

Sagsfremstilling

Formålet med organisationsbestyrelsens udvalg er at kvalificere og forberede drøftelserne i organisationsbestyrelsen om vigtige sager, rammer og temaer på tværs af FFB.

De nuværende udvalg er:

Boligsocialt udvalg

Udvalget er åbent for alle beboervalgte i FFB.

Driftsudvalg

Udvalget er åbent for alle beboervalgte i FFB.

Byudviklingsudvalg

Udvalget er et lukket bestyrelsesudvalg, som har til formål at følge nybyggerier og byudviklingsprojekter. Udvalget har i den seneste periode bestået af: Laurits Roikum, Jørgen Blond, Niels Lau Christensen, Hanne Illum og Mark Watson.

Organisationsbestyrelsen:

- *Tog den nuværende udvalgsstruktur til efterretning.*

Referat

Frederiksberg

Forenede

Boligselskaber

Møde den 26. juni 2024

Udsendt den 28. juni 2024

- *Besluttede at der afholdes et arrangement for alle beboervalgte den 27. august 2024, kl. 17-20 om roller og ansvar i beboerdemokratiet samt om FFB's udvalg og implementeringen af henlæggelsespolitikken.*

3. Orientering om verserende sager (lukket punkt)

4. Mødeplan

Møderække for organisationsbestyrelsen er fastlagt i efteråret 2023, og i foråret 2023 har den daværende organisationsbestyrelse godkendt en foreløbig liste over temaer til drøftelse på møderne.

Indstilling

Det indstilles,

- at organisationsbestyrelsen tager mødeplanen til efterretning, og beslutter om der skal afholdes en samarbejdsdag for den nye bestyrelse 14. september.

Sagsfremstilling

Organisationsbestyrelsen

29. august 2024, organisationsbestyrelsesmøde – Mødeværelset i KAB-Huset

- 360-graders analyse; rammer og tidsplan
- Ny boligsocial helhedsplan; rammer & tidsplan
- Rammerne for LAR-projekter i FFB

14. september 2024, evt. samarbejdsdag

- Samarbejdsdag for organisationsbestyrelsen
- Evt. temadrøftelse om arbejdet med ESG

10. oktober, organisationsbestyrelsesmøde – Mødeværelset i KAB-Huset

- Status på afdelingsmøder og afdelingsbudgetter 2025
- Status på henlæggelsespolitikken
- Målsætningsprogram for 2025-28, behandling af samlet udkast

16. og evt. 17. november, seminar med organisationsbestyrelsesmøde

- Målsætningsprogram for 2025-28, endeligt forslag
- Rammer og tidsplan for eventuel beboerundersøgelse
- Evaluering af driftsstrukturen med fokus på servicecentrenes telefon- og åbningstider
- Ansøgninger til arbejdskapitalen fra afdelingsbestyrelser

5. december 2024, ekstraordinært repræsentantskabsmøde – Betty Nansens Allé 57-61

Referat

Frederiksberg

Forenede

Boligselskaber

Møde den 26. juni 2024

Udsendt den 28. juni 2024

- Endelig vedtagelse af målsætningsprogram for 2025-28

30. januar 2025, organisationsbestyrelsesmøde – sted?

- Prioritering af initiativer i målsætningsprogram for 2025-28

20. marts 2025, organisationsbestyrelsesmøde – KAB-Huset

- Revision af fireårige måltal for udvikling i driftsudgifterne samt status ift. effektivisering

Udvalg

Boligsocialt udvalg: 19. august 2024

Driftsudvalg: 17. september 2024 – der arbejdes derudover på et møde inden udgangen af august.

Områdemøder

Formål og ramme for områdemøder drøftes på førstkommande driftsudvalgsmøde.

Organisationsbestyrelsen tog mødeplanen til efterretning, og besluttede at afholde en samarbejdsdag for den nye bestyrelse den 14. september. Der blev orienteret om, at den endelige vedtagelse af målsætningsprogrammet for 2025-28 udskydes til det ordinære repræsentantskabsmøde i sommeren 2025, og at mødet i december derfor i stedet bliver et uformelt temamøde for alle, beboervalgte i FFB.

5. Eventuelt

Ingen kommentarer