



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Organisationsbestyrelsesmøde den 26. maj 2016

kl. 16.30

Finsensvej 141, 2000 Frederiksberg

Inviterede

Laurits Roikum, Bjørn Kalmark Andersen, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Andreas Røpke, Karsten Skawbo-Jensen, Klaus Linder, Sarina Guastella, Niels Lau Christensen

Afbud fra

Fra administrationen

Kundechef Kim Geertsen, økonomimedarbejder Jeanne Pedersen, Pia Søndergaard (revisionen)

Indholdsfortegnelse

1. Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 17. marts 2016.....	4
2. Bestyrelsens sammensætning	4
3. Revisionsprotokol.....	4
4. Orientering fra formanden	5
Sager til beslutning.....	5
5. Selskabets budget for 2017	5
6. Godkendelse af selskabets og afdelingernes regnskab for 2015.....	6
7. Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018.....	7
8. Repræsentantskabsmødet juni 2016.....	8
9. Nyt EU udbud af KAB's fælles forsikringsramme.....	9
10. Finsenshave; Renovering af vand- og afløbsinstallationer og renovering af erhvervslejemål .	10
Sager til orientering.....	12
11. Betty Nansen Allé 57-61; Status på omdannelse	12
12. Køb af Betty Nansens Allé 51-53.....	13
13. Køb/overtagelse af ejendomme + mulige nybyggerisager	13
14. Solbjerg Have; Status på renoveringssag	14



Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 26. maj 2016
Udsendt den 23. juni 2016

15. Søndermarken; Status på renoveringssag.....	15
16. Tartuhus; Status på renoverings- og byggerisag.....	16
17. Nyelandshuse; Status på renoveringssag.....	17
18. Afdeling 3103-0 Havremarken – Vandinstallationer	18
19. Etablering af Bolignet i FFB's afdelinger - fælles udbud af rådgiverydelse i forbindelse med etablering af Bolignet i afdelingerne.	19
20. Status på den boligsociale indsats	20
21. Forringelse af sociale ydelser; Nyt kontanthjælpsloft og integrationsydelse.....	21
22. Salg af fordringer til Lindorff.....	22
23. Nyt partnerskab med boligforeningen 3B.....	23
24. Boligplacering af flygtninge	23
25. Planlægning af kommende møder	24
26. Mødeevaluering.....	24
27. Eventuelt	24



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Bilag	1: Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 17. marts 2016	4
Bilag	2: Revisionsprotokol 1. januar – 31. december 2015 (eftersendes).....	5
Bilag	2a: Nøgletal for forvaltningsrevision	5
Bilag	3: Budget 2017 for det sammenlagte selskab FFB/AKB Frederiksberg	6
Bilag	4: Budget 2017 for boligorganisationen FFB	6
Bilag	5: Resultatopgørelser for de enkelte afdelinger.....	7
Bilag	6: Selskabets resultatopgørelse	7
Bilag	7: Revideret udkast til "Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018"	7
Bilag	8: Udkast til organisationsbestyrelsens årsberetning (eftersendes separat).....	8
Bilag	9: Liste over samtlige repræsentantskabsmedlemmer	8
Bilag	10: Forsikringsstatistik for boligorganisationen.....	9
Bilag	11: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet.....	9
Bilag	12: Skitseforslag Betty Nansen.....	12
Bilag	13: Pressemeddelelse - Nyt stærkt partnerskab i den almene sektor	23
Bilag	14: Konkrete initiativer for boligplacering af flygtninge	23
Bilag	15: "Små og billige boliger med perspektiv"	23
Bilag	16: "Gode råd til organisationsbestyrelser i KAB-fællesskabet"	23



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Selskabet

1. Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 17. marts 2016

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet den 17. marts 2016, mailet til kommentering den 5. april 2016, vedhæftes som bilag 1.

Bilag 1: Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 17. marts 2016

Det indstilles,

at referatet af organisationsbestyrelsesmødet godkendes.

Referatet blev godkendt.

2. Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har følgende sammensætning:

	På valg
Laurits Roikum, formand	2016
Bjørn Kalmark Andersen, næstformand	2017
Andreas Røpke, bestyrelsesmedlem	2016
Hanne Wolf Stephensen, bestyrelsesmedlem	2017
Poul Larsen, bestyrelsesmedlem	2016
Niels Lau Christensen, bestyrelsesmedlem	2017
Sarina Guastella, bestyrelsesmedlem	2016
Karsten Skawbo-Jensen, bestyrelsesmedlem	2017
Klaus Linder, bestyrelsesmedlem	2016

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

3. Revisionsprotokol

Selskabets revisionsprotokol eftersendes til påtegning som bilag 2.

I tilknytningen til- og supplerende revisionsprotokollen vedlægges (som bilag 2a) nøgletal for FFB udarbejdet af KAB indenfor områderne 1) økonomi, b) udlejning- og ventelister, c) beboerklagenævnsager, d) personaleadministration.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Bilag 2: Revisionsprotokol 1. januar – 31. december 2015 (eftersendes)

Bilag 2a: Nøgletal for forvaltningsrevision

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Orientering fra formanden

Under dette punkt vil formanden orientere om overvejelser af forskellig karakter i forhold til organisationsbestyrelsens arbejde og selskabets udvikling.

Intet at referere.

Sager til beslutning

5. Selskabets budget for 2017

Organisationsbestyrelsen besluttede på sit møde den 17. marts 2016 at igangsætte en proces med henblik på sammenlægning med AKB Frederiksberg fra årsskiftet 2016/2017.

Det udarbejdede budget for 2017 (bilag 3) som forudgående er godkendt på et fællesmøde mellem FFB og AKB Frederiksbergs formandsskaber, baserer sig således på den forventede sammenlægning med AKB Frederiksberg.

For at sikre størst mulig sammenlignelighed i forhold til selskabernes separate 2016 budgetter er lønudgifterne for de ansatte på administrationskontoret på Finsensvej samt driftsudgifterne forbundet med dette opført særskilt i budgetopstillingen. Det bliver på denne måde muligt at sammenholde de to selskabers separate 2016 nettoadministrationsbidrag med det tilsvarende for det sammenlagte selskab. I det udarbejdede udkast til budget for det sammenlagte selskab er dette uændret, efter der ydes afdelingerne et tilskud pr. lejemål på henholdsvis 62 kr. for det oprindelige FFB og 211 kr. for AKB. Dermed er FFB's målsætning om fortsat at holde nettoadministrationsbidraget i ro indfriet (nu på 5. år).

Det samlede tilskud, som ydes via arbejdskapitalen, beløber sig til ca. 300.000 kr., hvilket svarer til lidt over halvdelen af overskuddet i FFB's 2016 regnskab. At tilbageføre overskuddet til afdelinger i form af et tilskud pr. lejemål er helt i tråd med tidligere praksis i selskabet, hvor årets overskud – helt eller delvist - tidligere også er anvendt til at sikre fastholdelse af nettoadministrationsbidraget.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

For den samlede boligorganisation bliver det nye gennemsnitlige administrationsbidrag på 5.277 kr. (her indregnet og medtaget lønudgifter forbundet med ansatte på AKB Frederiksberg lokaladministration).

Sideløbende med vedtagelsen af et budget for det sammenlagte selskab fremlægges til organisationsbestyrelsens godkendelse et separat budget 2017 for FFB, som vil være gældende i tilfælde af, at en sammenlægning senere i processen forkastes.

Der vil med dette tilsvarende være tale om uændret nettoadministrationsbidrag (tilsvarende under forudsætning af et tilskud fra arbejdskapitalen).

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen godkender budget 2017 for det sammenlagte FFB/AKB Frederiksberg - substantiært for FFB.

Bilag 3: Budget 2017 for det sammenlagte selskab FFB/AKB Frederiksberg

Bilag 4: Budget 2017 for boligorganisationen FFB

Organisationsbestyrelsen godkendte budget 2017 for det sammenlagte FFB/AKB Frederiksberg - substantiært for FFB.

6. Godkendelse af selskabets og afdelingernes regnskab for 2015

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 501.937 kr., som overføres til selskabets arbejdskapital.

Strukturændringer på driftsområdet, som blev implementeret medio 2014 med ændringen fra én ejendomsleder og to driftschefer til fremtidigt to ejendomsledere, er den altovervejende årsag hertil.

Selskabets dispositionsfond udviser pr. 31. december 2015 et indestående på 66.992.394 kr. (mod 69.569.614 kr. året før), heraf udgør den disponible del 9.761.727 kr. (mod 10.024.916 kr. året før).

Der er pr. 31. december 2015 udarbejdet et regnskab på selskabets sideaktivitet og andre investeringer. Regnskabet udviser samlede aktiver på 78.000 kr. og en samlet driftskapital på 78.000 kr.

Afdelingernes regnskaber pr. 31. december 2015 vedhæftes (som bilag 5) og indeholder de komprimerede regnskaber. Resultatopgørelserne er under godkendelse i de respektive afdelinger.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen godkender selskabets og afdelingernes regnskab i den foreliggende form (sidstnævnte under forudsætning af efterfølgende godkendelse i/af de enkelte afdelinger).

Bilag 5: Resultatopgørelser for de enkelte afdelinger

Bilag 6: Selskabets resultatopgørelse

Organisationsbestyrelsen godkendte selskabets og afdelingernes regnskab i den foreliggende form (sidstnævnte under forudsætning af efterfølgende godkendelse i/af de enkelte afdelinger).

7. Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018

Med udgangen af 2015 udløb organisationsbestyrelsens arbejdsprogram "Strategiske målsætninger og initiativer for selskabet 2013 – 2015". På organisationsbestyrelsens seminar den 16. – 17. april 2016 evalueredes indsatsen i forhold til dette og det blev her konkluderet, at det i løbet af denne periode alt overvejende er lykkedes at træffe og implementere de nødvendige beslutninger.

Med afsæt heri drøftede organisationsbestyrelsen på seminaret indholdet af et lignende program for perioden 2016 – 2018.

Som bilag 7 vedhæftes på baggrund af disse drøftelser revideret udkast til "Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018". Ændringer i forhold til oplægget, som blev drøftet på seminaret den 16.-17. april, fremgår med ~~overstreget~~ tekst, hvor formuleringer foreslås slettet og med *kurssiv*, hvor nyt foreslås tilføjet. Endelig er der i denne udgave udført de enkelte initiativer angivet, hvilket år den beskrevne aktivitet foreslås påbegyndt.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen afklarer og godkender indholdet af "Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018", som fremlægges til orientering på det kommende repræsentantskabsmøde.

Bilag 7: Revideret udkast til "Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018"

Organisationsbestyrelsen godkendte med enkelte bemærkninger "Målsætninger og initiativer for selskabet 2016-2018".



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

8. Repræsentantskabsmødet juni 2016

Dagsordenen vil have følgende punkter:

1. Velkomst v/formand
2. Valg af dirigent
3. Godkendelse af forretningsordenen
4. Nedsættelse af stemmeudvalg
5. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning
6. Endelig godkendelse af FFB's årsregnskab 2015 med tilhørende revisionsberetning
7. Godkendelse af budget 2017
8. Indkomne forslag
9. Valg af revisor
10. Valg af formand – på valg er: Laurits Roikum
11. Valg af et medlem til organisationsbestyrelsen med særlig viden om boligforhold (jfr. § 10, stk. 1 ad 2 i selskabets vedtægter) på valg er: Klaus Linder
12. Valg af øvrige medlemmer af organisationsbestyrelsen – på valg er: Andreas Røpke (genopstiller), Poul Larsen (genopstiller) og Sarina Guastella
13. Valg af suppleanter - nuværende suppleanter er René Kilde og Kirsten Marie Schlichtkrull
14. Valg af fem medlemmer til KAB's repræsentantskab - nuværende valgte medlemmer er Kaj Jørgensen, Jens Jørgen Bille, Bjørn Kalmark Andersen, Andreas Røpke, Poul Larsen og Laurits Roikum (sidst nævnte er som medlem af KAB's bestyrelse født medlem)
15. Valg af to suppleanter til KAB's repræsentantskab - nuværende suppleanter er: Sarina Guastella og Hanne Wolf Stephensen i nævnte rækkefølge
16. Valg af 10 personer til BL's 1. kreds valgkreds - nuværende medlemmer er organisationsbestyrelsen samt René Kilde
17. Valg af suppleant - nuværende suppleant er: Ingen
18. Eventuelt

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen godkender den foreslåede dagsorden og beslutter indholdet af beretningen til fremlæggelse på det kommende repræsentantskabsmøde.

Bilag 8: Udkast til organisationsbestyrelsens årsberetning (eftersendes separat)

Bilag 9: Liste over samtlige repræsentantskabsmedlemmer

Organisationsbestyrelsen godkendte den foreslåede dagsorden og indholdet af beretningen til fremlæggelse på repræsentantskabsmødet.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

9. Nyt EU udbud af KAB's fælles forsikringsramme

KAB har efter rådgivning hos forsikringsmæglerne Willis besluttet at sende fællesforsikringen i EU-udbud. Den nuværende aftale med Topdanmark er forlænget ét år, og har derfor løbet i fire år. Aftalen udløber pr. den 1. oktober 2016.

KAB har, sammen med Willis, arbejdet på forebyggelse af skader, specielt i forhold til skybrudsskader og varmt arbejde (når der bruges åben ild f.eks. til ukrudtsbekæmpelse). Der er udarbejdet materiale til driften, som skal bruges i forbindelse med varmt arbejde. Yderligere har Topdanmark udarbejdet skybrudsrapporter, der angiver anbefalinger til tiltag, der kan minimere udgifterne til skybrudsskader efter en gennemgang i de afdelinger, hvor der har været store omkostninger til skybrudsskader.

Det store forebyggelsesprojekt Trygbolig er gennemført, hvilket også er med til at minimere skadesomfanget.

Det er vurderingen i Willis, at det forebyggende arbejde vil påvirke tilbudsgivningen i positiv retning for boligorganisationerne og at et EU-udbud vil resultere i en præmie på niveau med eller lidt højere end det nuværende niveau. Der vil dog kunne forekomme individuelle prisstigninger for boligorganisationerne, afhængig af de individuelle skadestil, hvilket fremgår af skadesstatistikken, der er vedlagt som bilag.

Den 30. juni 2016 kendes vinderen af udbuddet og senest den 14. september skal boligorganisationen have accepteret det nye tilbud, så det kan gælde fra 1. oktober 2016. Alle boligorganisationer bør derfor senest den 14. september 2016 enten have behandlet det nye forsikringsudbud på et bestyrelsesmøde eller have bemyndiget kundechefen til at godkende tilbuddet på boligorganisationens vegne.

Den fælles forsikringsramme udbydes som udgangspunkt med selvrисici på henholdsvis 0 kr. eller 25.000 kr. Der er dog afdelinger eller selskaber, hvor der er aftalt andre forhold.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen beslutter enten at behandle det nye forsikringstilbud på et organisationsbestyrelsesmøde senest den 13. september, eller bemyndiger kundechefen til at godkende tilbuddet på organisationens vegne og behandle det på et efterfølgende organisationsbestyrelsesmøde.

Bilag 10: Forsikringsstatistik for boligorganisationen

Bilag 11: Forsikringsstatistik for KAB-fællesskabet

Organisationsbestyrelsen delegerede til formandskabet at godkende tilbuddet, som behandles på et efterfølgende organisationsbestyrelsesmøde.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

10. Finsenshave; Renovering af vand- og afløbsinstallationer og renovering af erhvervslejemål

Organisationsbestyrelsen har på sit møde den 17. marts 2016 fået en orientering om projektets stade.

Forud for dette er der den 18. november 2015 blevet orienteret om projekt og finansiering samt godkendt et tilskud fra dispositionsfonden på 300.000 kr.

Projektet og finansieringen blev enstemmigt godkendt på afdelingsmødet den 11. november 2015.

Optagelse af lån til forbedringsarbejder i erhvervslejemål

Ved godkendelse af projekt og finansiering den 18. november 2015 fremgår det ikke af indstillingen, at afdelingen yderligere optager et realkreditlån til forbedringsarbejderne, som udføres på erhvervslejemålene.

Lånet til forbedringsarbejder, som skal optages af afdelingen, lyder på 4.415.935 kr. Dette lån vil ikke få indflydelse på beboernes huslejestigning, men kun på erhvervslejemålenes husleje.

De samlede byggesagsudgifter til renovering af erhvervslejemål er fordelt på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder således:

Forbedringsarbejder (betales af erhvervslejerne) 4.415.935 kr.

Vedligeholdelsesarbejder (betales af afdelingen) 3.576.485 kr.

I alt anskaffelsessum, erhvervslejemål 7.992.420 kr.

Vedligeholdelsesarbejderne finansieres af afdelingen og fremgår af tidligere godkendt budget.

Licitation og budget efter licitation

Der blev afholdt licitation den 1. april 2016, hvor tre entreprenører bød ind. Opgaven er tildelt entreprenørfirmaet Christoffersen og Knudsens Eftf. ApS. Licitationen lå et godt stykke under budgettet, jf. entrepriseudgifter før og efter licitation i skemaet nedenfor. Følgegruppen overvejer, om overskuddet skal bruges på nye opgangsdøre, da der er et stort behov for udskiftning af disse.

Såfremt overskuddet ikke benyttes, nedreguleres den forventede huslejestigning, når der udføres byggeregnskab.

Overskuddet fremgår af posten nedenfor "Mindre reguleringer" (uforudsete udgifter), som er på 3.296.750 kr.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Projektets omfang

Projektets omfang og karakter har ikke ændret sig siden seneste oplæg den 17. marts 2016.

Delt rådgivning

Følgegruppen har, efter anbefaling af KAB, tiltrådt at udføre delt rådgivning under udførelsen af renoveringsprojekt. Det betyder, at KAB varetager byggeledelsen herunder planlægning og styring under udførelsen.

Byggeledelsen fra KAB gennemføres udgiftsneutralt for sagen. I en anden byggesag i FFB, Tartuhus, er der også igangsat delt rådgivning med separat byggeledelse fra KAB. Finsenshave og Tartuhus vil køre sideløbende og være pilotprojekter på denne "nye" måde at håndtere byggeledelsen på under renoveringer.

De kontraktuelle ændringer fra totalrådgivning til delt rådgivning pågår og forventes afsluttet i maj 2016.

Ved gennemførelse af den delte rådgivning vil det være nødvendigt at udarbejde et tillæg til den eksisterende byggeforretningsføreraftale. Tillægget skal præcisere forholdet mellem byggherren og KAB's ydelse til byggeledelse.

Tillægges skal indgås af tegningsberettigede parter i boligorganisationen og i KAB.

Økonomi og tid

Entreprenøren etablerer byggeplads i maj måned og arbejderne igangsættes 1. juni 2016.

Tidsplanen følges stringent, da det er afgørende for sagen, at den udføres over sommerperioden 2016, da det er her Teatret holder lukket.

Renoveringen af vand- og afløbsinstallationer løber frem til foråret 2017.

Renoveringen af erhvervslejemålene forventes afsluttet i efteråret 2016.

Der indstilles,

at organisationsbestyrelsen:

- godkender låneoptagelsen til forbedringsarbejderne i erhvervslejemålene på 4.415.935 kr.
- godkender, at byggeledelsen varetages af KAB.
- godkender, at der i den konkrete byggesag gennemføres delt rådgivning.
- godkender, at der udføres et tillæg til forretningsføreraftalen ifm. delt rådgivning.

Organisationsbestyrelsen tiltrådte indstillingen.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Sager til orientering

11. Betty Nansen Allé 57-61; Status på omdannelse

På forrige organisationsbestyrelsesmøde blev der orienteret om byggesagens fremdrift og at der er igangsat et forløb i samarbejde med Frederiksberg Kommune, Realdania og Kringart – Space Activators, om at udvikle og skabe trygge og socialt inkluderende udearealer.

Keingarts forslag til udearealerne har været præsenteret for styregruppen, bestående af repræsentanter for Realdania, Stadsarkitekten i Frederiksberg Kommune og FFB & KAB samt været igennem i workshop i følgegruppen, der har peget på særlige fokusområder, som ønskes prioriteret i forslaget.

Det er et ambitiøst og spændende forslag, der formår at skabe rammer for liv og aktivitet, samt binder områderne omkring Betty Nansens Allé 57-61 og 51-53 sammen med det øvrige Frederiksberg.

Der vil over denne kommende periode sammen med projektets parter blive arbejdet på at tilvejebringe den nødvendige finansiering for realiseringen af skitseforslaget (bilag 12).

Selve ombygningsprojektet er projekteret færdigt i hovedprojektet, gransket af ekstern gransker og sendt i udbud til de prækvalificerede storentreprenører den 18. april 2016.

Byggesagen er opdelt i 3 storentrepriser, en til nedrivning og miljøarbejder, en til bygningsarbejder og endelig en til gennemførelse af installationsarbejderne.

Licitationen gennemføres den 31. maj kl. 10.30 hos Rambøll. Efter licitationen behandles de indkomne tilbud og der udarbejdes indstilling til godkendelse i følgegruppen og i organisationsbestyrelsen.

Tidsplanen for omdannelse/renovering:

15. april 2016: Udsendelse af udbudsmateriale

26. april 2016: Besigtigelsesmøde på stedet

31. maj 2016: Licitation

14. juni 2016: Indsendelse af skema B-ansøgning

Byggestart fra primo oktober 2016

Aflevering i april 2018

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag 12: Skitseforslag Betty Nansen

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

12. Køb af Betty Nansens Allé 51-53

Tilbud på køb af Betty Nansens Allé 51-53 blev afgivet til Frederiksberg Kommune den 26. april 2016.

Tilbuddet bygger på det udbud, som kommunen har udarbejdet og på en række forudsætninger jævnfør udbudskravene. Den økonomiske ramme for tilbuddet er en samlet anlægs-sum på 21.250.021 kr. Der skal renoveres, omdannes og indrettes nedenstående boliger (med 100 % kommunale anvisningsret):

- 30 almene plejeboliger med tilhørende servicearealer til udviklingshæmmende borgere
- 20 botilbud, jf. servicelovens § 107 og 108, med tilhørende fællesarealer til borgere med autisme.
- 10 afklaringspladser, jf. servicelovens § 107, med tilhørende fællesarealer
- en etage med almene ældreboliger (handicapboliger)

Kommunen har efterfølgende indbudt KAB til afklaringsdrøftelser omkring organisering og økonomi, som pågår i øjeblikket.

Det er en både spændende og kompliceret proces, der nu er sat i gang og som åbner op for en samlet udvikling af området bag Domus Vista centret.

Det er ambitionen, at der kan udarbejdes en køb/salgsaftale inden for den kommende måned med henblik på politisk godkendelse af Frederiksberg Kommune i august 2016.

Hvis opgaven bliver tildelt FFB, er den forventede tidsplan for byggesagen:

Gennemgang af tilbud og forudsætninger, august 2016

Organisering og projekteringsopstart, oktober 2016

Programmering, primo 2017

Projektering, medio 2017

Udførelsesperiode fra 3. kvartal 2017

Aflevering ultimo 2018

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

13. Køb/overtagelse af ejendomme + mulige nybyggerisager

Der har i den forløbende periode været en god og tæt dialog med Frederiksberg Kommune om FFB's muligheder for at understøtte den socialt bæredygtige by gennem overtagelse af



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

eksisterende ejendomme (kommunale såvel som private) i kombination med nybyggeri og omfordeling af eksisterende anvisningsret.

I forhold til nybyggeri er der peget på en række muligheder dels på egne FFB matrikler og dels på forskellige kommunale/private grunde, som det nedsatte udvalg under organisationsbestyrelsen har peget på.

Der er fra kommunal side stor interesse for en tilgang, som på én og samme tid kan tilvejebringe permanente boliger til flygtninge med en balanceret spredning og samtidigt tilføre flere små (billige)/fleksible boliger.

Det er i denne sammenhæng et meget stærkt signal, som organisationsbestyrelsen har sendt med tilkendegivelsen (fra mødet den 18. november 2015) om, at FFB er indstillet på at sikre, at kommunens anvisningsmuligheder under ét i eventuelt kommende samt nuværende FFB-afdelinger ikke mindskes i forbindelse med eventuel overtagelse/køb af kommunale ejendomme.

Der imødeses en tilbagemelding/et udspil fra Frederiksberg Kommune først på sommeren, som vil danne grundlag for en kvalificerende drøftelse i det nedsatte udvalg under organisationsbestyrelsen.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

14. Solbjerg Have; Status på renoveringssag

Siden nytår har der været afholdt en del følgegruppe- og arbejdsgruppemøder, hvor projektets vigtigste beslutninger mht. valg af løsninger for de planlagte arbejder er tæt på at være i mål. I forbindelse med denne proces er foregået en detaljeret projektering og undersøgelse af eksisterende forhold, der har vist, at de planlagte arbejder vil blive dyrere end oprindeligt estimeret. Desuden viser det sig nødvendigt at renovere flere altaner end oprindeligt planlagt. Vi er i øjeblikket i dialog med Landsbyggefonden for at afklare, i hvilket omfang disse forøgede omkostninger vil blive finansieret. Dertil overvejer følgegruppen at tilkøbe udskiftning af vinduer og etablering af solcelleanlæg. Dette skal i så fald finansieres af huslejestigninger og vedtages på et afdelingsmøde. Et forøget omfang af arbejder vil kunne forlænge projekteringsplanen med to måneder således, at byggearbejderne forventes opstartet maj 2017.

Frederiksberg Kommune er i gang med at udarbejde et udbud med henblik på at give beboerne i ældreboligerne mulighed for at købe ejerlejligheden og danne en andelsboligforening.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Kommunen forventer at udsende udbudsmaterialet til beboerne inden længe. Frist for køb er 10 uger.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

15. Søndermarken; Status på renoveringssag

På mødet den 12. marts 2015 blev afdelingsbestyrelsen orienteret om den gennemførte tekniske og økonomiske granskning, som Landsbyggefonden havde bedt om. Granskningen viste i store træk, at de projekterede tiltag afhjælper problemstillingerne og at den tilhørende økonomi modsvarer kvalitet og udførelse.

Yderligere gennemføres der en mock-up i en prøvebolig på Magnoliavej 76, 1. mf. Arbejderne i prøveboligen drejer sig hovedsagelig om facaderenoveringen, implementering af balanceret ventilation i boligen og træk af nye stigstreng og afløb.

Efter en ualmindelig lang leveringsperiode på facadeelementer er det lykket at få monteret et fiberbetonelement på facaden. Montagen viser, hvilke udfordringer der er, når præfabrikerede elementer skal sammenbygges med insitustøbte og insituopmurede konstruktioner. Udfordringerne drejer sig blandt andet om optagning af tolerancer og indbygning af vindueselementerne.

I den kommende tid skal det drøftes med bygherren og øvrige interessenter omkring byggesagen, hvordan det skal håndteres.

Som det fremgår af ovenstående, er udførelsen af prøveboligen forsinket betydeligt på grund af manglende leverance af facadeelementer og ændring af ventilationssystemet. Samtidig skal forholdene undersøges grundigt og efterfølgende udføres i en ny prøveopbygning. Det er dog vigtigt, at forholdene undersøges grundigt for at reducere bygherrens risikomomenter i forbindelse med planlægningen og gennemførelsen af en byggesag i denne størrelse.

Det betyder imidlertid også, at den forventede tidsplan er rykket yderligere i forhold til tidligere udmelding.

Tidsplan

- Tilrettet projektforslag godkendes af bygherren i februar 2016
- Afklaring af omfang og økonomi med LBF marts/april 2016
- Myndighedsbehandling og projektering i marts til juli 2016
- Ekstern projektgranskning gennemføres fra juli til oktober 2016
- prækvalifikation og udbud oktober til januar 2016/2017



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

- Licitation i januar 2017
- Godkendelse af Skema B-ansøgning i marts/april 2017
- Byggestart i juni 2017
- Byggeperiode, ca. 3½ år frem til ca. december 2020.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16. Tartuhus; Status på renoverings- og byggerisag

Status

På forrige møde blev bestyrelsen orienteret om status på helhedsplanen og godkendte, at helhedsplanen gennemføres med separat byggeledelse.

Den 30. marts 2016 blev der gennemført en workshop med deltagelse af følgegruppen, arkitektfirmaet Domus, MOE, der håndterer de tekniske discipliner i projekteringen og Henrik Carlsen, der er byggeleder på opgaven.

På workshoppen blev der sat fokus på de områder, som følgegruppen prioriterer højest og som skal være succeskriterier for den videre bearbejdning af helhedsplanen.

Den overordnede målsætning for helhedsplanen er Bo kvalitet og rationel drift.

Tidsplan

Tidsplanen er strammet op så der holdes momentum i videst mulige udstrækning.

Godkendelse af skitseforslag og budget i juni 2016

Godkendelse af projektforslag og budget i juli 2016

Godkendelse af forprojekt og budget i september 2016

Godkendelse af hovedprojekt og budget i november 2016

Godkendelse af udbudsprojekt i januar 2017

Licitation afholdes i marts 2017

Godkendelse af licitationsresultat i april 2017

Beboergodkendelse af helhedsplan og huslejestigning i april 2017

Ansøgning om skema B-tilsagn i april 2017

Forventet skema B-tilsagn i april 2017

Byggestart i august 2017

Ombygning af institution til boliger

Institutionen Eventyrhaven, der i dag ligger i Tartuhus på adressen Sofus Francks Vænge 12-14, stuen og 1. sal, er opsagt fra den 1. august 2016 med fraflytning til oktober.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Der er ikke noget, der tyder på, at Tartuhus inden for nær fremtid vil være i stand til at udleje arealerne til en anden institution. Det betyder, at der på sigt vil være en stor risiko for, at boligorganisationen opbygger betydelige lejetab, svarende til ca. 420.000 kr. om året ekskl. moms.

Der er derfor fremsendt en forhåndstilkendegivelse om ombygningen til Frederiksberg Kommune den 25. april 2016, der angiver at, boligorganisationen og afdelingen Tartuhus ønsker at inddrage arealet og ombygge det til 8 nye familieboliger efter reglerne om nybyggeri. Der er gennemført en opmåling af arealet, som er opgjort til 824 m².

Der kan blive tale om 8 veldisponerede boliger på mellem 86 m² og 134 m². Boligerne vil være gennemlyste og på 1. sal vil der være adgang til en stor og attraktiv terrasse.

Der foreligger endnu ikke en tilbagemelding fra Frederiksberg Kommune på forhåndstilkendegivelsen.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17. Nyelandshuse; Status på renoveringssag

Renoveringen er et stykke forbi halvvejs og kontraktarbejderne forventes afleveret ultimo juni 2016. Forsinkelsen skyldes bl.a., at mange beboere ikke har ryddet eller afleveret nøgler til boligen. Der har også været store udfordringer med socialt udsatte beboere, som ikke kunne magte at rydde.

Hoveddøre og tid

Det var desværre ikke muligt at få udskiftningen af hoveddøre med i projektet, da der ikke var økonomi til det. Ved kontraktindgåelse blev det aftalt i følgegruppen, at når vi er halvvejs i projektet, skulle der tages en vurdering på beløbet til uforudsete udgifter og afdelingens mulighed for at medfinansiere udskiftningen af hoveddøre.

Det ser ud til, at driften har fundet de resterende midler til finansieringen. Følgegruppen er derfor i gang med at kigge på prøvedøre.

Såfremt der fastlægges en dør og pengene passer, skal der aftales nærmere med entreprenøren, hvordan det skal håndteres, da dørene først kan forventes leveret ultimo juni 2016.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

18. Afdeling 3103-0 Havremarken – Vandinstallationer

Status

Organisationsbestyrelsen er på organisationsbetyrelsesmøde den 24. september 2015 blevet orienteret om projekt og finansiering, og har godkendt et tilskud fra Dispositionsfonden på 320.000 kr.

Afdelingsmødet har den 4. maj 2015 godkendt igangsætning af projektet.

Afdelingsmødet har den 3. september 2015 godkendt finansiering.

VVS-arbejder

Renoveringen omfatter udskiftning af de oprindelige vandinstallationer i blok 2 og 3. I blok 1 udføres kun mindre VVS-arbejder på de kun 5 år gamle vandinstallationer.

VVS-arbejder – Uforudsete arbejder i blok 1

Der skulle oprindeligt kun udføres få VVS-arbejder i blok 1, da der ikke skulle skiftes vandinstallationer. Her skulle der kun foretages mindre arbejder på de nuværende vandinstallationer, da der for ca. 5 år siden blev udført nye baderum inkl. nye vandinstallationer i blok 1. Det viser sig dog, at det er nødvendigt af udskifte de 5 år gamle vandinstallationer på 3. og 4. sal, da de er udført/projekteret forkert. De ekstra VVS-arbejder, inkl. følgearbejder (reablering af skakter m.v.) i blok 1 medfører en ekstra udgift, men den forventes at kunne afholdes inden for budgettet.

Til orientering pågår der sideløbende en undersøgelse af de arbejder, som blev udført for fem år siden, da det er under al kritik, at de ikke er projekteret/udført korrekt og kræver en udskiftning allerede 5 år efter aflevering. Der har for nylig været afholdt 5-års eftersyn på arbejderne i blok 1, hvilket der tages højde for i behandlingen af arbejderne i nærværende byggesag, så eventuelle reklamationer kan afsendes.

Tidsplan

Rådgiver Orbicon (tidl. Henrik Larsen A/S) udførte forundersøgelser og projektering i august 2015. Projektering blev sideløbende udført. Udbud og licitation blev afholdt i september 2015. Byggestart var i januar 2016.

Renoveringen er udført i henhold til tidsplanen med byggeperiode fra 1. januar – 1. juni 2016.

Udskiftningen af vandinstallationerne er nu næsten afsluttet i blok 2 og 3 og forventes endeligt afsluttet 1. juni 2016. Ekstraarbejderne i blok 1 udføres i maj og juni 2016. Endelig aflevering forventes derfor udsendt ca. 1 måned til 1. juli 2016.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Økonomi:

Licitationen (i september 2015) gik godt. Den var lidt over budgettet, men efter tilskud fra Dispositions-fonden medførte budgettet efter licitationen faktisk en mindre huslejestigning end forventet.

Som anført ovenfor er der tilkommet en ekstra udgift på uforudset arbejde i blok 1, men den forventes at kunne afholdes inden for budgettet.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

19. Etablering af Bolignet i FFB's afdelinger - fælles udbud af rådgiverydelse i forbindelse med etablering af Bolignet i afdelingerne.

På mødet den 24. september 2015 bevilligede organisationsbestyrelsen et lån på 150.000 kr. via selskabets arbejdskapital til en samlet udbud af rådgivningerydelsen i forbindelse med etablering af Bolignet.

Dette er sket på baggrund af, at en række af selskabets afdelinger står over for at ønske projekter gennemført, hvor der skal kables til hovedsagelig TV, Internet, porttelefoni, adgangskontrol og video-overvågning.

Med Orbicon som rådgiver er der arbejdet videre med at tilvejebringe en optimal løsning. Der er modtaget et tilbud fra FiberTeamet/Nyfors, som i al korthed tilbyder en FTTH løsning, (Fiber to the home), hvilket betyder, at fiberen trækkes ud til de enkelte boliger i modsætning til, at der trækkes en fiber frem til afdelingen og så mere ordinære kabler fra kælder til bolig.

Det gør tilbuddet interessant, at man tilbyder at trække kablerne samtidig med, at der accepteres en præcis aftale for eventuelt frikøb men ikke mindst, at tredjepart må operere på nettet, så man kan bruge nettet til eksempelvis adgangskontrol, porttelefon og videoovervågning.

FiberTeamet har som udgangspunkt set på følgende afdelinger: Skolevænget, Tartuhus, Vinsstrupgård, Thielebo, Brevduebanen og Betty Nansens Allé. Desuden har Broagerhus og Vandværksgården koblet sig på og FiberTeamet er også parat til at tage flere med, hvis vi måtte ønske det.

I overensstemmelse med tilbudsloven indhentes der pt. alternative tilbud fra to andre udbydere, der vil give bud på en FTTH løsning (tidshorisont på 2 – 3 uger), målsætningen er en afklaring inden sommerferien.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

20. Status på den boligsociale indsats

Søndermarkskvarteret

I forbindelse med prækvalifikationsansøgningen for en fremtidig indsats var Landsbygefonden i marts 2016 på besigtigelsestur i Søndermarkskvarteret. Formålet var at få et klarere indtryk af området og dets udfordringer samt tage en grundig drøftelse af, hvordan den fremtidige indsats i området skal folde sig ud. Udover FFB var også Frederiksberg Kommune godt repræsenteret ved mødet.

Fonden har efterfølgende meldt ud, at området er prækvalificeret til at fortsætte en boligsocial indsats i perioden 2017 – 2020. Den økonomiske ramme lægger sig i udgangspunktet meget op ad den ramme, der har gjort sig gældende i indeværende periode.

Fokus vil også fremadrettet være på børn, unge og familier samt uddannelse og beskæftigelse. Endvidere vil der blive arbejdet videre med at understøtte og styrke de gode netværk, som er etableret i området. Der vil således blive bygget ovenpå det gode fundament, der allerede er lagt, men indsatsen vil blive målrettet og kvalificeret yderligere. Resten af året vil blive brugt sammen med kommunale parter på at kvalificere og beskrive indsatsen og projekterne. Den endelige helhedsplan forventes færdig til behandling og godkendelse sidst på året.

For så vidt den fysisk forankring påtænkes denne fortsat i Kvartershuset i afdeling Søndermarken i det omfang, der måtte være positiv opbakning hertil fra afdelingsbestyrelsen.

Solbjerg Have

Der er tre hovedspor i det boligsociale arbejde i 2016: Lektiecafeen, Arena Spartacus (street fodbold) og i relationsarbejdet med de unge i området.

Opstarten af lektiecafeen har budt på de udfordringer og succeser, som var forudset. Det svinger meget hvor mange børn og unge, der kommer. Den primære udfordring med en indsats som denne er at få opbygget en kultur i området. Når de børn og unge, som aktiviteten er målrettet på, i forvejen er sårbare og udsatte uden ordentlig forældreopbakning, så kræver det tid og knofedt at fastholde dem.

Målgruppen for street fodbold er rykket lidt, i efteråret var aldersgruppen 8-12 år, men mange af de børn har nu meldt sig ind i de lokale klubber, så de indgår i den organiserede idræt. I foråret har det primært være de 12-17 årige, som er kommet.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

I samarbejde med den kommunale gadeplans- og boligsociale indsats har der været fokus på de unge voksne. Der er blevet iværksat et tættere samarbejde med UU-centret og der er lavet en fast mødeaften for de unge i Lindevangsparkens pavillon, hvor den boligsociale indsats, gadeplan og UU vil være til stede.

Samarbejdsaftalen for den boligsociale indsats i Solbjerg Have udløber med udgangen af 2016. Resten af året skal derfor bruges på at få formuleret, hvordan en eventuel videre indsats i området skal organiseres og hvilket fokus indsatsen skal have. FFB er i tæt dialog med Frederiksberg Kommune omkring dette.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

21. Foringelse af sociale ydelser; Nyt kontanthjælpsloft og integrationsydelse

Der er i Folketinget vedtaget nye regler, som må forventes at få alvorlige konsekvenser for en række af FFB's beboere, som modtager kontanthjælp, eller som flygtninge modtager den såkaldte integrationsydelse.

Præcist hvor mange der vil blive ramt af reformerne er endnu uvist, men der gøres fra såvel kommunal som fra KABs side en stor indsats for at afdække dette.

Der er uanset usikkerheden om omfanget behov for en særlig og hurtig indsats for at orientere dem, som potentielt bliver ramt, om de mulige konsekvenser.

Der blev derfor primo april omdelt en skrivelse (vedlagt som bilag 7) til alle selskabets beboere med en opfordring om, at søge rådgivning i det omfang man måtte have behov for at vide mere om de nye regler.

Det vil være meget begrænset, hvad der kan gøres for at ændre den enkelte beboers økonomiske situation. Indsatsen vil derfor være fokuseret på at mindske følgevirkningerne af den indtægtsnedgang, som kan være i vente (erfaringsmæssigt er for eksempel noget af det første der fravælges, når midlerne er stærkt begrænsede, børn og unges deltagelse i forenings- og fritidsliv).

Centralt i den fremadrettede boligsociale indsats bør derfor stå en styrket indsats i forhold til at støtte op om de familier, som berøres (f.eks. igennem netværk som bydelsmødrene mv.) og ikke mindst børn og unges deltagelse i fritidslivet.

For de som rammes hårdt og derfor vil få svært ved at fastholde nuværende bolig, vil muligheden for at flytte til en mindre og billigere bolig, gennem anvendelse af beboerfortrins-

Frederiksberg Forenede Boligselskaber
Møde den 26. maj 2016
Udsendt den 23. juni 2016

retten eller muligheden for at bytte bolig, forventeligt være et ønske. Selskabet råder i dag over 558 boliger med en husleje under 4.000 kr. månedligt, som i denne optik vil være potentielt interessant, i forbindelse med genudlejning. Her er vi imidlertid udfordret af den besluttede karenperiode på 2 år for anvendelse af bytte & fortrinsret, i det det må forventes, at flere som henvender sig har boet i FFB under 2 år. Organisationsbestyrelsen anmodes derfor om, at tilkendegive, hvor vidt man vil delegere til KAB at dispensere fra karenperioden overfor beboere som rammes af de nye stramninger og derfor ikke vil se sig i stand til at opretholde nuværende bolig.

Til orientering vil der fra KABs side i den kommende tid blive sendt et informationsbrev ud til såvel alle organisationsbestyrelses- og afdelingsbestyrelsesformænd som beboere. Der vil således samlet set blive gjort en stor indsats for at skabe maksimal opmærksomhed om de forestående forringelser og den enkeltes mulighed for at afbøde konsekvenserne.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og tilkendegiver hvor vidt man vil delegere til KAB at dispensere fra karenperioden overfor beboere, som rammes af de nye stramninger og derfor ikke vil se sig i stand til at opretholde nuværende bolig.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning og delegerede til formandskabet på ad hoc plan at kunne give dispensation fra karenperioden overfor beboere, som rammes af de nye stramninger og derfor ikke vil se sig i stand til at opretholde nuværende bolig.

22. Salg af fordringer til Lindorff

KAB har i en årrække haft et godt samarbejde med Lindorff om inddrivelse af tilgodehavender hos fraflyttere, efter sagerne har været til inkasso hos advokat. Indkomne beløb er blevet delt mellem Lindorff, afdelingen og KAB i forholdet 50 %, 40 % og 10 %. Lindorff er en af Europas førende inden for håndtering af manglende betalinger.

For at få ryddet op i gamle tilgodehavender har KAB solgt alle fordringer dateret 1. august 2015 og 10 år tilbage til Lindorff mod et engangsbeløb på 6,25 mio. kr., som fordeles mellem de berørte afdelinger i forhold til deres tilgodehavende.

Hvis der inden for de næste 3 år hjemhentes mere end de 6,25 mio. kr., får afdelingerne yderligere 50 % heraf. Engangsbeløbet på 6,25 mio. kr. svarer til de hidtidige erfaringer med omfanget af tilbagebetalinger, dog tilfalder hele beløbet nu afdelingerne, som tidligere blev delt med Lindorff og KAB.

Fremadrettet modtager afdelingerne betaling som hidtil, alt efter om det er deres skyldnere, der tilbagebetaler. I løbet af 2016 forventes en ny afregningsmetode forhandlet med Lindorff, med henblik på fremadrettet at øge afdelingernes andel af de inddrevne beløb.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

23. Nyt partnerskab med boligforeningen 3B

KAB har pr. 1. april 2016 indgået en strategisk partnerskabsaftale med boligforeningen 3B under overskriften "Fælles investeringer, fælles udvikling og fælles gevinster". 3B er en boligorganisation med 12.700 boliger, hvoraf størsteparten er beliggende i København, men 3B har også en stærk position i hovedstadsområdet, og er eksempelvis det største boligselskab i Herlev Kommune.

Beslutningen om at formalisere samarbejdet kommer efter flere års godt samarbejde især omkring nybyggeri. Erfaringerne fra dette samarbejde udvides nu til også at gælde større initiativer vedrørende digitalisering, metodeudvikling i forbindelse med byggeri og byudvikling samt bedre service til glæde for bestyrelser og beboere i KAB-fællesskabet og i 3B.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag 13: Pressemeddelelse - Nyt stærkt partnerskab i den almene sektor

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

24. Boligplacering af flygtninge

KL og regeringen har indgået en aftale om kommunernes mulighed for at finde boliger til flygtninge. I bilag 1 er en beskrivelse af aftalen. Aftalen skulle gøre det muligt samlet set at etablere i alt 12.000 nye og midlertidige almene boliger.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Bilag 14: Konkrete initiativer for boligplacering af flygtninge

Bilag 15: "Små og billige boliger med perspektiv"

Bilag 16: "Gode råd til organisationsbestyrelser i KAB-fællesskabet"

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 26. maj 2016

Udsendt den 23. juni 2016

25. Planlægning af kommende møder

Organisationsbestyrelsesmøder:

Tirsdag den 23. august 2016 Beboerhuset afdeling Stjernen (fælles med AKB Frederiksberg)

Torsdag den 15. september 2016 Finsensvej

Onsdag den 24. november 2016 Finsensvej

Torsdag den 16. marts 2017, Finsensvej

Tirsdag den 23. maj 2017, Finsensvej

Repræsentantskabsmøder:

Torsdag den 9. juni 2016 KAB Billedsalen

Torsdag den 27. oktober 2016 KAB Billedsalen (fælles med AKB Frederiksberg)

Torsdag den 8. december 2016 KAB Billedsalen

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

26. Mødeevaluering

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen evaluerer mødet

Intet at referere.

27. Eventuelt

Intet at referere.