

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Organisationsbestyrelsesmøde
torsdag den 12. marts 2015
kl. 17.00
Finsensvej 141, 2000 Frederiksberg

Inviterede	Laurits Roikum, , Bjørn Kalmark Andersen, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Andreas Røpke, Karsten Skawbo-Jensen, Klaus Linder, Sarina Guastella
Afbud fra	Kaj Jørgensen
Fra administrationen	Kundechef Kim Geertsen, Byggedirektør Rolf Anderson (under punkt 6 og delvist 8)

Indholdsfortegnelse

1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 27. november 2014 samt repræsentantskabsmødet den 10. december 2014.....	3
2. Bestyrelsens sammensætning	3
3. Revisionsprotokol.....	4
4. Siden sidst & orientering fra formanden.....	4
Sager til beslutning.....	4
5. Anskaffelse af PC'er til afdelingsbestyrelserne	4
6. Betty Nansens projektet.....	5
7. Markering af FFB jubilæum	7
8. Renovering af afdeling Nyelandshuse – ansøgning om trækningsret.....	8
9. Relancering af Flintholmgård - idéoplæg om anvendelse af boligen.....	10
Sager til orientering.....	11

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

10. Velkomst-pakker.....	11
11. Studieture.....	11
12. Boligforum; Ny ramme for det politiske samarbejde	12
13. Status på helhedsplan for renovering af afdeling Søndermarken.	13
14. Status på helhedsplan for renovering af afdeling Solbjerg Have.	14
15. Status på renovering af afdeling Grønlandsgård.....	14
16. Flintholmgård; 5 års eftersyn	15
17. Orientering om godkendelse af byggeregnskab; Nyelandhuse udskiftning af vinduer og udvendige døre	15
18. Orientering om godkendelse af byggeregnskab; Thielebo ældrebolig og ungdomsboliger – renovering af vandinstallationer	16
19. Status på renovering af garageanlæg afdeling Vandværksgården	17
20. Status på vinduesudskiftning Broagerhus	17
21. Status på helhedsplan for renovering af afdeling Tartuhus	18
22. Opdatering af hjemmesiden.....	18
23. Status på den boligsociale indsats i selskabet.....	19
24. Ny boligaftale	20
25. KAB's målsætningsprogram 2015 - 2018.....	21
26. Planlægning af kommende møder	22
27. Mødeevaluering.....	23
28. Eventuelt	23

Bilag

Bilag 1: Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 27. november 2014	3
Bilag 2: Referat af repræsentantskabsmødet den 10. december 2014.....	3
Bilag 3: Betty Idé-skitse.....	7
Bilag 4: Udvikling arbejdskapital.	7
Bilag 5: Oversigt egen trækingsret.....	9
Bilag 6: Udvikling fremtidig dispositionsfond.....	9
Bilag 7: Boligforum indbydelse til møde den 15. april 2015 udvikling fremtidig dispositionsfond	13
Bilag 8: Fælles ansvar for den socialt bæredygtige by	13
Bilag 9: Bolig- og Ejendomsudvalget og Socialudvalgets referater 27. oktober 2014	13
Bilag 10: Byggeregnskab Nyelandshuse	16
Bilag 11: Byggeregnskab 3121-7 sag 0052.....	17
Bilag 12: Byggeregnskab 3121-7 sag 0300.....	17
Bilag 13: Byggeregnskab 3122-4 sag 0052.....	17
Bilag 14: Byggeregnskab 3122-4 sag 0300.....	17
Bilag 15: Den boligsociale helhedsplan Søndermarkskvarteret	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Bilag 16: Status for den boligsociale indsats i Solbjerg Have 2014	20

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

1. Referat af organisationsbestyrelsesmødet den 27. november 2014 samt repræsentantskabsmødet den 10. december 2014.

Referatet af organisationsbestyrelsesmødet den 27. november 2014 blev distribueret via mail den 20. januar 2015. Da der er ikke indkommet bemærkninger, er referatet at betragte som godkendt og lagt på selskabets hjemmeside.

Referatet af repræsentantskabsmødet den 10. december 2014 vedhæftes til organisationsbestyrelsens godkendelse.

Det indstilles,

at referatet fra repræsentantskabsmødet den 10. december 2014 godkendes og underskrives.

Bilag 1: Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 27. november 2014

Bilag 2: Referat af repræsentantskabsmødet den 10. december 2014

Begge referater blev godkendt.

2. Bestyrelsens sammensætning

Bestyrelsen har følgende sammensætning: På valg

Laurits Roikum, formand	2016
Kaj Jørgensen, næstformand	2015
Andreas Røpke, bestyrelsesmedlem	2016
Hanne Wolf Stephensen, bestyrelsesmedlem	2015
Poul Larsen, bestyrelsesmedlem	2016
Bjørn Kalmark Andersen, bestyrelsesmedlem	2016
Sarina Guastella, bestyrelsesmedlem	2015
Karsten Skawbo-Jensen, bestyrelsesmedlem	2015
Klaus Linder, bestyrelsesmedlem	2016

Der ønskes på mødet en foreløbig tilkendegivelse af, hvem som agter at fortsætte/genopstille på repræsentantskabsmødet i juni måned.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsens medlemmer giver en foreløbig tilkendegivelse på, om man agter at fortsætte/genopstille på repræsentantskabsmødet i juni måned.

Alle tilstedeværende medlemmer, som er på valg på det kommende repræsentantskabsmøde, tilkendgav at ville genopstille.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

3. Revisionsprotokol

Der har ikke været indførelser i selskabets protokol siden seneste organisationsbestyrelsesmøde.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

4. Siden sidst & orientering fra formanden

Under dette punkt er det muligt at orientere om overvejelser af forskellige karakter i forhold til organisationsbestyrelsens arbejde og selskabets udvikling

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Formanden orienterede om studietur samt besøg fra Eksta Kungsbacka, Göteborg.

Sager til beslutning

5. Anskaffelse af PC'er til afdelingsbestyrelserne

Organisationbestyrelsen traf i sin tid i 2004 beslutning om at afholde udgifter forbundet med anskaffelse af PC'er til de enkelte afdelingsbestyrelser over selskabets driftsbudget.

Beslutningen blev taget for at stimulere afdelingsbestyrelserne til anvendelse af IT-baseret kommunikation.

Organisationsbestyrelsen anmodes med nærværende dagsordenspunkt om at tilkendegive, hvorvidt man forsat finder det nødvendigt/formålstjenstligt, at selskabet afholder disse udgifter.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om, hvorvidt selskabet forsat skal afholde udgifter forbundet med anskaffelse af PC'er til afdelingsbestyrelserne.

Organisationsbestyrelsen besluttede, at udgifter forbundet med anskaffelse af PC'er til afdelingsbestyrelserne fremover afholdes af de enkelte afdelinger og altså uden tilskud fra selskabet.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

6. Betty Nansens projektet

En sammenhængende vison for området

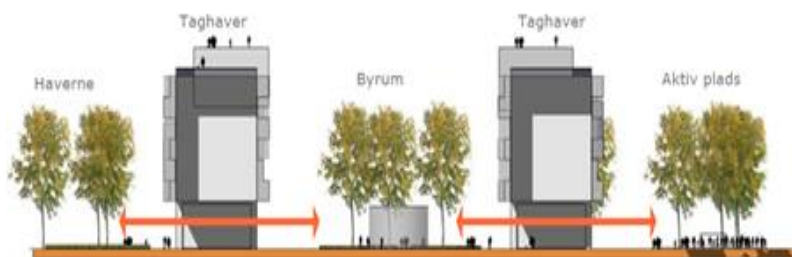
Det blev på organisationsbestyrelsesmødet den 13. marts 2014 besluttet at igangsætte en proces med henblik på at afdække potentielle muligheder for nybyggeri.

Administrationen bad på den baggrund efterfølgende arkitektfirmaet nb4 ved Jesper Martin om at udarbejde indledende analyser og ideoplæg på de to projektmuligheder, som af organisationsbestyrelsen blev vurderet som mest sandsynlige at få fremmet i kommunen.

Disse, henholdsvis Dongs areal beliggende ved Solbjerg Have samt Frederiksberg Kommunes bebyggelse på Betty Nansens Allé, blev præsenteret for organisationsbestyrelsen på mødet den 25. september 2014, hvor organisationsbestyrelsen tilsluttede sig disse som grundlag for videre dialog med Frederiksberg Kommune.

En sådan dialog pågår pt. med henblik på at afklare vilkår og perspektiver for FFBS eventuelle køb af ejendommen Betty Nansens Allé 51 til 53.

Visionen er at skabe et attraktivt og lokalt byområde med mulighed for ophold, leg og bevægelse. Det kan realiseres ved at sammentænke udviklingen af de to ejendomme på Betty Nansens Allé og udeområderne.



Målet er et indbydende lokalområde båret af lokale ressourcer, centreret om det udadvendte liv i stueetagerne på de to bebyggelser, som illustreret ovenfor.

Området skal være åbent og inviterende for mangfoldigheden af beboere i lokalområdet, både børnefamilierne, de ældre og områdets unge. Men også for andre, der naturligt har deres gang i området, vil det være et attraktivt pit-stop. Det kan være de unge på ungdomsskolen og familierne, der er tilknyttet de lokale institutioner. De har deres daglige gang i området og er typisk flittige brugere af bibliotek, café og gode bevægelses- og legefaciliteter.

Med sundhed og bevægelse som omdrejningspunkt vil området kunne blive et mønstereksempel på at skabe de bedste rammer for et socialt bæredygtigt miljø. Unge og ældre vil have fuld tilgængelighed til aktiv udvikling af og deltagelse i det sociale fællesskab, både i bebyggelsernes forskellige "mødesteder" og i de inspirerende udearealer.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015



I det omfang den igangværende afklaringsproces danner basis for FFBs køb af den kommunale bebyggelse vil repræsentantskabet i givet fald skulle godkende dette.

Omdannelsen og reoveringen af afdeling Betty Nansens Allé 57-61

Det blev efter grundige overvejelser Rambøll i samarbejde med ONV arkitekterne, som blev tildelt rådgiveropgaven der blev udbudt med nedenstående 3 forskellige scenarier:

- Hvis Betty Nansens Allé 51-53 ikke bliver en realitet således, at der bliver tale om én hovedentreprise.
- Hvis Betty Nansens Allé 51-53 bliver en realitet således, at begge bygninger kan udbydes i en samlet hovedentreprise.
- Hvis Betty Nansens Allé 51-53 bliver en realitet, men hver bygning må udbydes særskilt og med forskudt tidsplan.

De første følgegruppemøder med deltagelse af Rambøll og ONV er afholdt og sagen er i god fremdrift.

Den store kunst og udfordring er, med de bindinger/benspænd bygningen nu engang giver, at nå frem til en løsning som er mest mulig loyal overfor de formulerede krav (for så vidt boligstørrelser og typer) og samtidigt giver spændende og veldisponerede boliger.

Den opgave/udfordring er adresseret ganske flot på ONVs første skitseforslag (se bilag 3), som rummer i alt 87 boliger, indeholdende 48 ungdomsboliger (36 boliger a 30 m² - den klassiske lille ungdomsbolig, samt 12 større egnede til par) og 39 ældreboliger (af disse er ca. halvdelen på over 65 m² og dermed møntet på bevægelseshandicappede).

Der er tale om en meget spændende løsning, hvor der både lægges op til en fælles taghave og en stueetage, som vil kunne byde sig til og invitere til interaktion med nørområdet.

Der er naturligvis en masse hjørner og kanter, hæle og tæer, som skal slibes, hugges og klippes – herunder en lokalplan for området, som udfordrer – før et endeligt projekt er på plads.

For så vidt stueetagen og udearealerne, der i projektet er helt centralt i betragtningerne på at skabe et hus/et miljø tematiseret omkring social bæredygtighed, bevægelse og sundhed, er

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

der taget kontakt til Lokale- og Anlægsfonden med henblik på at opnå medfinansering af de særlige anlægsudgifter, der må forventes forbundet hermed.

Der forventes pt. et forløb med et skema A til organisationsbestyrelsens godkendelse i juni måned og kommunal godkendelse på komunalbestyrelsesmødet i september måned. Med dette forventes byggestart medio 2016 med indflytning medio/ultimo 2017.

Der vil frem til Skema A godkendelsen, hvorefter der kan optages en projekteringskredit og udlægget indfinansieres i sagen, være behov for et udlæg fra selskabets arbejdskapital på ca. 1.2 mio. kr. til betaling af rådgiverhonorar, tekniske undersøgelser mv.

Til organisationsbestyrelsens orientering udgjorde arbejdskapitalen primo 2015 i alt 7.964.507 kr. (se bilag 4).

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og bevilger et rentefrit lån på 1.2 mio. kr. til udarbejdelse af projektgrundlag til skema A-ansøgning.

Bilag 3: Betty Idé-skitse.

Bilag 4: Udvikling arbejdskapital.

Organisationsbestyrelsen udtrykte opbakning til projektet og bevilligede et rentefrit lån på 1,2 mio. kr. til udarbejdelse af projektgrundlag frem til skema A-ansøgning.

Under punktet godkendte organisationsbestyrelsen desuden indgåelse af en aftale med Frederikberg Kommune om at kommunen lejer alle ledige boliger i afdelingen til anvendelse for midlertidig genhusning af flygtninge.

7. Markering af FFB jubilæum

Organisationsbestyrelsen har på tidligere møde drøftet en eventuel markering af selskabets 75 års jubilæum den 15. juli 2015.

På nærværende møde ønskes en nærmere indkredsning og afklaring af en sådan markerings mulige formål og indhold.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen afklarer formål og indhold for eventuel marking af selskabets 75 års jubilæum.

Efter grundig drøftelse blev det besluttet at markere selskabets jubilæum med én eller anden form for festligholdelse, udarbejdelse af et jubilæumsskrift om FFB samt et særligt indeklimakort til alle nuværende beboere.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Sarina Guastella, Hanne Wolf Stephensen og Bjørn Kalmark Andersen som blev delegeret kompetence til – indenfor en budgetramme på 100.000 kr. - at sikre realiseringen af jubileet indeholdende disse elementer.

I forhold til ovenstående er det efterfølgende besluttet ikke at indkøbe klimakortet som ellers besluttet, da en gennemført test af kortet af Teknologisk Institut viser, at der er udfordringer med fugtmåleren på kortet.

8. Renovering af afdeling Nyelandshuse – ansøgning om trækningsret

Det blev på et afdelingsmøde i september 2013, på baggrund af en tilstandsvurdering udarbejdet af Bascon A/S, vedtaget at arbejde videre med en samlet renoveringsplan for afdelingen.

I tilstandsrapporten peges på behov for udskiftning af samtlige vinduer/altanpartier og udskiftning af i alt 300 m² tage. De samlede udgifter forbundet hermed blev på daværende tidspunkt anslået til ca. 20 mio. kroner.

Der blev efterfølgende nedsat en følgegruppe, som holdt sit første møde i marts 2014, hvor den udarbejdede tilstandsrapport blev drøftet.

Udover udskiftning af vinduer/altanpartier og partiel udskiftning af tag har følgegruppen i det efterfølgende forløb indkredset en række øvrige arbejder, beløbende sig til i alt ca. 13,5 mio. kr., som med fordel kan udføres og indgå i en samlet renovering omfattende:

- Etablering af solceller.
- Etablering af altaner i stuelejligheder Rolfs Plads nr. 4A og 6 samt etablering af cykelparkering.
- Udskiftning af opgangsdøre og kælderdøre i bygning 7-27.
- Udskiftning af lejlighedsdøre til sikkerhedsdøre.
- Udskiftning af vand- og afløbsinstallationer.

Ovenstående arbejder vil således sammenlagt beløbe sig til ca. 33.5 mio. kr.

Forud for afdelingens beboermøde den 23. marts 2015, hvor den forstående renovering skal behandles, ønskes en tilkendelse fra organisationsbestyrelsen på, i hvilket omfang afdelingen kan påregne at kunne søge om trækningsretmidler samt opnå eventuelt tilskud fra selskabets dispositionsfond.

Afdelingens nuværende huslejeniveau er, til organisationsbestyrelsens orientering, på 646 kr pr. m², som ved en fuld lånefinansieret løsning vil stige med 167 kr. pr. m² (svarende til ca. 26 %) til 813 kr. årligt, såfremt alle de ønskede arbejder udføres.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

I det omfang der alene udføres udskiftning af vinduer/altanpartier samt partiel udskiftning af tag, som påpeget i rapporten fra Bascon, vil der være tale om en huslejestigning på ca 101 kr. pr. m² medførende en husleje på 747 kr pr. m².

Tilsvarende ses sammenlignelige afdelinger i selskabet at have nedenstående huslejeniveau:

Grønlandsgård	708 kr. (forventet 904 kr. efter gennemført renovering)*
Broagerhus	746 kr. (forventet 759 kr. efter gennemført vinduesrenovering)*
Havremarken	790 kr.
Vandværksgården	702 kr. (forventet 727 kr. efter gennemført garagerenovering)*
Finsensgård	715 kr.
Skolevænget	724 kr.
Nyelandshuse	646 kr.
Finsenshave	634 kr. (større renovering under planlægning)

*Gennemført med bevilliget trækingsret.

Som bilag 5 vedlægges oversigt visende selskabets trækingsretsmidler i Landsbyggefonden. Det fremgår af denne, at der med udgangen af indeværende år henstår 18.7 mio. kr stigende til 33.7 mio kr. ved udgangen af 2020.

Som bilag 6 vedlægges oversigt over udvikling i fremtidig dispositionsfond. Det fremgår af denne at dispositionsfondens likvide midler primo 2015 var på i alt 17.8 mio. kr. – stigende til 96 mio. kr. ved udgangen af 2030.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om, i hvilket omfang afdelingen kan påregne at kunne søge om trækingsretmidler samt opnå eventuelt tilskud fra selskabets dispositionsfond.

Bilag 5: Oversigt egen trækingsret

Bilag 6: Udvikling fremtidig dispositionsfond

Som supplement til dagsordensteksten var forudgående fremsendt mail med indstilling om, at der til sagen bevilligedes 4 mio. kr. i trækingsret og 2 mio. kr. som tilskud fra dispositionsfond.

Punktet/ansøgning gav anledning til drøftelse af en række principielle spørgsmål for så vidt kriterierne for hvornår, i hvilke situationer og omfang selskabet bør, må og skal yde støtte til arbejder i de enkelte afdelinger.

Der var på den baggrund bred enighed om, behovet for en grundigere tematiseret drøftelse med henblik på at udvikling og vedtagelse af nogle operative retningslinjer/guidelines på området.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

For så vidt den konkrete sag var der stærkt delte holdninger/synspunkter i organisationsbestyrelsen som slutteligt vedtog, at der til sagen kunne søges 3 mio. kr. i trækningensret og bevilliges 1. mio. kr fra selskabets dispositionsfond.

Laurits Roikum, valgte som formand for Nyelandshuse, ikke at deltage i beslutningsdrøftelsen, som endte med stemmerne 6 for og en som undlod. I egenskab af formand for Nyelandshuse udtrykte Laurits Roikum skuffelse på beboernes vegne over det reducerede beløb.

9. Relancering af Flintholmgård - idéoplæg om anvendelse af boligen

På baggrund af henvendelse fra afdeling Flintholmgård v/formand Henrik Kragelund er projektet "Nyt syn på boligen" udviklet, som organisationsbestyrelsen hermed søges om midler til at realisere.

Afdeling Flintholmgård oplever dels problemer med at tiltrække netop den type beboere, som ser muligheder i at anvende de særlige studios, der er tilknyttet 12 boliger i bebyggelsen og dels at flere har svært ved se nye muligheder i indretningen af egen bolig – f.eks. i forbindelse med familieførøgelse - og derfor vælger at fraflytte.

Ovennævnte risikerer dels at underminere intentionerne med konceptbyggeriet og dels at medføre øget fraflytning.

Formålet med projektet er derfor at give den enkelte beboer, såvel nuværende som kommende, inspiration til hvordan boligen kan anvendes, indrettes og udvikles på mangfoldige måder så man til stadighed kan både fastholde og tiltrække engagerede beboere, som beriger det gode naboskab og fællesskab.

Der er afholdt indledende møde med arkitekt Per Feldthaus, indhaver af arkitektfirmaet Signal, som har skitseret et muligt forløb, der vil munde ud i 4-5 forskellige indretningsforslag (i plantegning mål 1:100) med bud på forskellige indretninger og mindre opbygninger.

Honoraret for ovenstående udgør kr. 40.000 kr.

Indretningsforslagene vil fremtidigt blive udleveret til interesserede og indgå i en påtænkt relancering af afdelingen overfor udvalgte målgrupper. Der søges særskilt om et beløb på 25.000 kr. til en sådan relancering.

Afdelingen har, til organisationsbestyrelsen orientering, en husleje på 996 kr pr m².

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om dækning af udgifter til honorar på 65.000 kr. til projektet "Nyt syn på boligen" og initiativer til relancering af afdelingen.

Udgiften vil i givet fald blive afholdt over selskabets arbejdskapital.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Organisationsbestyrelsen besluttede at bevillige i alt 65.000 kr. til projektet "Nyt syn på boligen" og initiativer til relancering af afdelingen. Udgiften afholdes over selskabets arbejdskapital.

Sager til orientering

10. Velkomst-pakker

Det blev på organisationsbestyrelsesmødet den 25. september 2014 besluttet, at alle nye beboere i selskabet skal have en særlig "velkomstpakke", som sikrer, at den enkelte får målrettet og professionel information om de væsentligste forhold i deres afdeling fra dag ét,

Der er på den baggrund, i tæt samarbejde med de enkelte driftsledere, efterfølgende udarbejdet afdelingsspecifikke velkomstbreve for de enkelte afdelinger.

Velkomstpakkerne er, sammen med en kort orientering om selve initiativet, mailet til de respektive afdelingsformænd, således at alle forhåbentligt føler sig velorienterede, når det nye velkomstkoncept tages i brug i løbet af marts måned.

Det vil på organisationsbestyrelsesmødet blive udleveret et eksemplar af velkomstpakken.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

11. Studieture

KAB arrangeret studietur for organisationsbestyrelsesmedlemmer

Årets KAB arrangerede studietur for organisationsbestyrelsesmedlemmer går denne gang til West Midlands (Midtengland) med besøg i Birmingham, West Bromwich og en afstikker til Manchester.

Studieturen afvikles henholdsvis 1. - 5. juni 2015 (tilmeldingsfrist 24. april 2015) og 14. - 18. september 2015 (tilmeldingsfrist 7. august 2015).

Temaet for studieturen er samspillet mellem by og bolig. Underemner vil være, hvordan skaber England en god by at bo i, bæredygtighed og socialt ansvar i husene. Et detaljeret program er under udarbejdelse.

Inden selve turen afholdes informationsmøder i KAB, henholdsvis 18. maj og 2. september 2015, hvor der fortælles om turen og dets indhold.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

For så vidt deltagelse i KAB arrangerede studieture blev spørgsmålet senest drøftet på organisationsbestyrelsesmødet den 21. marts 2013, hvor der var enighed om at fastholde beslutningen fra 12. marts 2009 om at begrænse selskabets deltagelse i disse til to personer.

FFB studietur

Organisationsbestyrelsen besluttede på sit møde den 25. september 2014 at gennemføre en studietur til Nordjylland for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer i dagene 29. – 31. maj 2015.

Program for turen med mulighed for tilmelding forventes, til orientering, medio april.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

For så vidt deltagelse i den KAB arrangerede studietur blev det under punktet afklaret at Bjørn Kalkmark Andersen og Andreas Røpke deltager på selskabets vegne.

Organisationsbestyrelsen tog den samlede orientering til efterretning.

12. Boligforum; Ny ramme for det politiske samarbejde

Som oplyst i dagordenen til organisationsbestyrelsesmødet den 27. november 2014 har der siden foråret 2013 været etableret et Boligforum på administrativt niveau på tværs af boligorganisationerne på Frederiksberg, BL's 1. kreds og Frederiksberg Kommune.

Som videreudvikling af dette samarbejde er det besluttet at etablere en politisk overbygning med repræsentation fra Kommunalbestyrelsen, bestyrelserne for de almene boligorganisationer og BL Danmarks Almene Boliger, 1. kreds

Fra Frederiksberg Kommunes side er udgangspunktet en repræsentation i Boligforum med borgmesteren, formændene for hhv. Socialudvalget og Bolig- og Ejendomsudvalget samt yderligere to repræsentanter fra de to udvalg. Endvidere deltager direktørerne for henholdsvis Social, Sundheds- og Arbejdsmarkedsområdet og for By- og Miljøområdet.

For at sikre en overskuelig deltagerkreds foreslås fra Frederiksberg Kommune, at hver boligorganisation lader sig repræsentere med én deltager, typisk formanden. Det anføres dog i invitationen, at "hvis det skønnes nødvendigt at deltage med to repræsentanter er dette også en mulighed". Det foreslås endvidere, at det administrative niveau i organisationerne også repræsenteres.

Som bilag vedhæftets invitation med dagsorden samt tilhørende bilag til det første møde som afholdes onsdag den 15. april 2015, kl. 14 – 16 på Rådhuset.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

- Bilag 7: Boligforum indbydelse til møde den 15. april 2015 udvikling fremtidig dispositionsfond
- Bilag 8: Fælles ansvar for den socialt bæredygtige by
- Bilag 9: Bolig- og Ejendomsudvalget og Socialudvalgets referater 27. oktober 2014

13. Status på helhedsplan for renovering af afdeling Søndermarken.

På bestyrelsesmødet den 25. september 2014 blev bestyrelsen orienteret om, at der blev gennemført en ekstern granskning af projektets elementer vedrørende klimaskærm og økonomi. Granskningen var igangsat på foranledning af Landsbyggefonden, som ønskede yderligere dokumentation for at tiltagene afhjælper problemstillingerne og at den tilhørende økonomi afspejler den nødvendige kvalitet. Granskningen viste i store træk, at de projekterede tiltag afhjælper problemstillingerne og at den tilhørende økonomi modsvarer kvalitet og udførelse.

Sideløbende med granskningen er der igangsat udarbejdelse af en mock-up, der kan give afsæt for konkrete vurderinger af de indvendige arbejder omkring installationer og ventilation samt viden om den ny facadeopbygning, der skal gennemføres.

I øjeblikket gennemføres version II af ventilationsopbygningen og forslag til rørføringer i boligerne. Yderligere bliver facaderne efterisoleret og der monteres fiberbeton elementer som ny klimaskærm.

Leveringen af elementerne er imidlertid udsat og det forventes, at facaden kan besigtiges i april/maj 2015.

Efter godkendelse af mock-up igangsættes forprojekteringen. Myndighedsbehandling og hovedprojektering forventes igangsat fra august 2015.

Der forventes udbud og afholdelse af licitation i 2. kvartal 2016 og byggestart medio 2016. Byggeperioden forventes at blive ca. 3½ år med afslutning i slutningen af 2019.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Under punktet drøftedes sagens meget bekymrende langstrakte forløb og organisationsbestyrelsen udtrykte ønske om/behov for en bredere drøftelse af problemstillingerne forbundet hermed.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

14. Status på helhedsplan for reovering af afdeling Solbjerg Have.

I øjeblikket er sagen centreret om to punkter:

- Afklaring af økonomien med Landsbyggefonden
- Aftale med kommunen om salget af ejerlejlighed 2

Det har været vanskeligt at få Landsbyggefonden i tale og i kommunen har sagen af forskellige årsager ligget stille siden slutningen af 2014.

Der er nu gang i sagen igen og efter møde med Landsbyggefonden står det klart, at de er bekymrede for, om de byggetekniske løsninger er kvalitetsmæssig i orden, så de rent faktisk kommer til at løse problemerne med kuldebroer og skimmelsvamp.

Rådgiverne er derfor i øjeblikket i gang med at skitsere på de detaljer, der er i Landsbyggefondens søgelys. Det forventes, at der kan holdes møde om sagen med Landsbyggefonden midt i marts 2015.

Der er tilsvarende atter fremdrift i den kommunale sagsbehandling hvor en ekstern advokat nu er sat på sagen og der forventes ligeledes aftalt møde om salget medio marts 2015.

Der afholdes følgegruppemøde ultimo marts, hvor der gerne skulle være en ny tidsplan på plads.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

I det Poul Larsen udtrykte bekymring over sagens manglende fremdrift tog organisationsbestyrelsen orienteringen til efterretning.

15. Status på reovering af afdeling Grønlandsgård.

Byggearbejderne startede juli 2014. De væsentligste og mest kritiske arbejder er overstået iht. rådgiver, herunder arbejder i forbindelse med konstateret PCB og bly mv. Byggearbejderne er forsinkede omkring to måneder grundet omtalte miljøarbejder og med en afleveringsdato, som er justeret til 12. august 2015.

Rådgiver mener, at han allerede nu kan vurdere, at vi kommer til at holde os godt under rammen for uforudsigelige udgifter, da hans vurdering er, at der ikke vil kunne komme væsentlige ekstraarbejder i den resterende byggefase. Det vurderes derfor, at budget og huslejeniveau kommer til at holde stik.

Der udføres prøvelejlighed, som står klar i indeværende måned, således at udlejningen kan fremvises til genhusede og interesserede.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

16. Flintholmgård; 5 års eftersyn

Flintholmgård blev afleveret 29. oktober 2010 og det er derfor tid til det såkaldte 5-års eftersyn.

Byggeskadefonden skal i den forbindelse gennemgå ejendommen med henblik på at få af-dækket eventuelle skjulte svigt og skader, der kan være opstået i forbindelse med opførelsen og som først nu er synlig ca. 5 år efter afleveringen.

Den praktiske gennemførelse af eftersynet bliver foretaget af Byggeskadefondens udpegede eftersynsfirma, Arkitektfirmaet Friis Andersen A/S og er uden udgift for lejerne.

Det forventes, at administrationen vil modtage rapporten med Byggeskadefondens kommentarer ca. primo august 2015.

Eftersynsfirmaet gennemgår ikke alle lejligheder, men foretager undersøgelsen på baggrund af stikprøver.

Administrationen forestår, efter modtagelse af rapporten, den videre administrative behandling af 5-års eftersynet.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

17. Orientering om godkendelse af byggeregnskab; Nyelandhuse udskiftning af vinduer og udvendige døre

Organisationsbestyrelsen indgik den 18. september 2012 forretningsfører aftale med KAB omkring gennemførelse af projektet med udskiftning af vinduer og udvendige døre i afdeling 3102-3 Nyelandshuse, Børnehaven.

Nyelandshuse Børnehaven har i perioden fra oktober 2012 frem til juni 2013 fået projekteret og gennemført udskiftningen af vinduer og udvendige døre.

Projektet, finansieringen, låneoptagelsen og den afledte lejeforhøjelse er godkendt af Frederiksberg Kommune i brev af 29. november 2012.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Arbejdet blev afleveret den 20. juni 2013. Frederiksberg Kommune har den 4. september 2013 givet ibrugtagningstilladelse og der er afholdt 1. års garantieftersyn den 12. juni 2014.

Projektet er forløbet godt, planmæssigt og uden problemer.

Der er udarbejdet byggeregnskab den 30. juni 2013 (vedlagt som bilag 10). Det fremgår heraf, at det samlede projekt var budgetteret til 1.896.439 kr. og blev gennemført for 1.696.888 kr.

Byggeregnskabet er godkendt af formandskabet og efterfølgende sendt til revision før fremsendelse til endelig godkendelse i kommunen.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager formandskabets godkendelse af byggeregnskabet til efterretning.

I det organisationsbestyrelsen tog formandskabets godkendelse af byggeregnskabet ad notam blev orienteringen taget efterretning.

Bilag 10: Byggeregnskab Nyelandshuse

18. Orientering om godkendelse af byggeregnskab; Thielebo ældrebolig og ungdomsboliger – reovering af vandinstallationer

Organisationsbestyrelsen godkendte på sit møde den 24. januar 2013, at der kunne søges trækingsretmidler (alternativt bevilliges midler fra selskabets dispositionsfond) til udskiftning af kobberør og stigstreng i afdelingerne for samlet 923.285 kr. (ungdomsboligerne: 441.195 kr. og ældreboligerne 484.090 kr.).

Projektet blev gennemført i løbet af 2013 og byggeregnskab herfor udarbejdet pr. 31. december 2013. Regnskaberne er efterfølgende godkendt af formandskabet.

Der ses af byggeregnskaberne at være tale om en samlet overskridelse på i alt 174.325 kr. som indstilles afholdt over selskabets dispositionsfond.

Byggeskadefondens dækning er, til organisationsbestyrelsens orientering, opgjort til 9/30 af udbedringsudgifterne for varmtvandsinstallationer (koldt vandsinstallationer dækkes ikke af fonden) modregnet en selvrisiko på 5 %, idet det 21 år gamle anlæg kunne forventes at have en levetid på 30 år, så levetiden er reduceret med 9 år. Med denne dækningsgrad er Byggeskadefondens bidrag opgjort til 174.048 kr.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager formandskabets godkendelse af byggeregnskaberne til efterretning og noterer sig overskridelser på i alt 174.325 kr. som indstilles afholdt over selskabets dispositionsfond.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

I det organisationsbestyrelsen tog formandskabets godkendelse af byggeregnskaberne ad notam blev orienteringen taget til efterretning.

Bilag 11: Byggeregnskab 3121-7 sag 0052

Bilag 12: Byggeregnskab 3121-7 sag 0300

Bilag 13: Byggeregnskab 3122-4 sag 0052

Bilag 14: Byggeregnskab 3122-4 sag 0300

19. Status på renovering af garageanlæg afdeling Vandværksgården

Bestyrelsen blev på mødet i september 2014 orienteret om projektets gode fremdrift og de nødvendige projektændringer, der ville blive udført efter aftale med afdelingens Følgegruppe.

Arbejdet blev færdiggjort og afleveret i oktober måned, og efter en mangeludbedring på en måned blev udlejningen af garagerne genoptaget fra december måned.

Administrationen har herefter lavet udkast til byggeregnskab, der i sin helhed overholder det aftalte budget. I budgettet er afsat midler til etablering af et affaldshus i gårdens nordlige del, der forventes udført i foråret 2015.

Regnskabet vil efter godkendelse i afdelingen og i revisionen blive forelagt organisationsbestyrelsen til godkendelse på næste møde.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

20. Status på vinduesudskiftning Broagerhus

Vinduesudskiftningen i Broagerhus er afsluttet og resultatet er blevet rigtig godt. Afleveringen var 1-2 måneder forsinket og budgettet er overholdt.

Det er aftalt, at fejl og mangler skal være udbedret ultimo marts 2015.

Malerarbejdet har været stærkt kritisabelt igennem hele forløbet og det er derfor aftalt, at der skal en uvildig syn- og skønsmand til vurderingen af det udførte arbejde.

Endlige har Velfac vinduer leveret en stormkrogløsning, som er uhensigtsmæssig/ubrugelig hvorfor der pt. afventes et udspil fra Velfac til løsningen at denne problematik.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

21. Status på helhedsplan for renovering af afdeling Tartuhus

På det seneste møde orienterede vi om status på helhedsplanen for Tartuhus efter besigtigelse med Landsbyggefonden i december 2013 og efter rykkere til Landsbyggefonden omkring omfanget af det supplerende undersøgelsesprogram, som afdelingen er blevet bedt om at iværksætte.

Vi har modtaget svar fra Landsbyggefonden på dette program i sensommeren 2014 og der er foretaget supplerende tekniske undersøgelser af Rambøll i november 2014. Disse undersøgelser er sammenfattet i en rapport af december md. 2014, som er fremsendt til Landsbyggefonden.

Vi mener at kunne dokumentere byggeskader i badeværelserne, forhold omkring tilgængelighed ved elevatorer og altaner samt mulige udviklingskader i tagkonstruktionen.

Fonden har stillet os i udsigt, at vi skulle modtage en såkaldt finansieringsskitse (resultatet af Fondens tildeling af støtte til sagen) i 1. kvartal 2015 således, at der kan fremsendes skema A ansøgning til kommunen samt Fonden inden sommerferien 2015. Ved skema A ansøgningen fastlægges sagens endelige tekniske forudsætninger, omfang, økonomi samt finansiering og dermed fremtidigt lejeniveau.

Så snart der foreligger en finansieringsskitse fra Fonden vil følgegruppen blive indkaldt for at blive orienteret og drøfte det videre forløb.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

22. Opdatering af hjemmesiden

Der arbejdes, som orienteret om på det seneste organisationsbestyrelsesmøde den 27. november 2014, på en visuel og indholdsmæssig opdatering af selskabets hjemmeside. Dette arbejde er godt i gang med gode input fra repræsentanter fra det tidligere hjemmesideudvalg.

For at sikre hjemmesiden et mere solidt ophæng, der kan sikre den nødvendige understøttelse i forbindelse med udvikling, implementering og ikke mindst drift af hjemmesiden, sker den videre proces i samarbejde med KAB, som netop har lanceret en fleksibel hjemmeside-skabelon, der opfylder de behov og krav, som FFB har til en hjemmeside.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

I forbindelse med det nye udtryk på hjemmesiden, vil tekstsiden blive gennemgået og organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne vil blive inviteret til at komme med input til hjemmesiden. Der har blandt andet været forslag om at få fremhævet FFBs målsætninger og historie. Administrationen vil stå for en samlet redigering for at sikre et ensartet udtryk på siden. Hjemmesiden forventes udviklet i løbet af foråret med en lancering medio 2015.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

23. Status på den boligsociale indsats i selskabet

FFB har sammen med Spillerforeningen, Frederiksberg Boldklub (FB) og Frederiksberg Kommune gennemført et fodboldtrænerprojekt for unge fra Frederiksbergs områder med boligsocial indsats. Formålet med projektet har været at klæde de unge på som kommende trænere og rollemodeller og ruste dem individuelt i forhold til at stå stærkere i eget liv. I alt

17 unge har gennemført uddannelsen, heraf fem fra Solbjerg Have og Søndermarken og flere af de unge er ved at blive forankret som trænere i FB.

Kresten Bang Heinfelt, boligsocial medarbejder i Solbjerg Have, har været projektkoordinator på projektet, der i efteråret vandt Frederiksberg Kommunes integrationspris og har fået fornem omtale på KABs hjemmeside og i "Boligen" i februar. Der er vist interesse fra andre boligsociale indsatser om at afprøve konceptet og der arbejdes pt på at finde finansiering til at gennemføre et nyt forløb på Frederiksberg i 2015.

De boligsociale medarbejdere har fået en bedre og mere struktureret indgang til det kommunale SSP-samarbejde (samarbejde mellem skole, socialområdet og politi), der fra årsskiftet er blevet omstruktureret til mindre og mere handlekraftige enheder. Den nye organisering har til formål at få fat i børn og unge på et tidligere tidspunkt med et mere effektivt netværk.

FFB har siden 2013 haft stor succes med at tilbyde konfliktvejledning/mægling i forbindelse med nabostridigheder. Omkring 60 beboere har været i kontakt med vores konfliktmægler

og der er gennemført et konflikthåndteringskursus for alle ansatte i FFB. Som led i samarbejdet med Lejerbo og Frederiksberg Kommune om en fælles, koordineret boligsocial indsats, fortsætter ordningen i 2015. En evaluering af indsatsen er lige på trapperne og i den forbindelse vil der ske en mindre tilpasning af ordningen, herunder en ny konfliktmægler, nemlig Hildur Thorisdottir, som er børn- og ungemedarbejder i Søndermarks kvarteret. Resultaterne af evaluering vil blive præsenteret for organisationsbestyrelsen, når den er klar.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Særligt for Søndermarkskvarteret

Aktiviteterne og relationsarbejdet i Søndermarkskvarteret går rigtig godt og der er et godt samspil med styregruppen. Efterårets tema med hyldest af de frivillige blev fulgt op med nytårskur for frivillige den 19. februar 2015, hvor alle frivillige i området blev inviteres på festmiddag med underholdning som en anerkendelse af deres værdifulde indsats. Derudover arbejdes der på at gennemføre en beboerhøjskole for lokalområdet i samarbejde med Domus Vista Biblioteket, Områdefornyelsen og plejeboligerne Lotte. Se vedlagte bilag for en mere detaljeret gennemgang af aktiviteterne i området.

Den boligsociale indsats i Søndermarkskvarteret går til sommer ind i projektets sidste år. Der kommer derfor til at være endnu mere fokus på forankring af indsatserne og det skal overvejes hvordan dette gøres bedst for at sikre en fortsættelse af blandt andet de gode frivillige beboerkræfter.

Særligt for Solbjerg Have

Kresten Bang Heinfelt har i 2014 fungeret som både boligsocial medarbejder i Solbjerg Have og konfliktmægler. I 2015 fortsætter Kresten som børne og ungedarbejder i Solbjerg Have og vil blandt andet lægge vægt på øget tilstedeværelse i boligområdet. Indsatsen sker fortsat indenfor rammerne af samarbejdet med Frederiksberg Kommune og Lejerbo om en fælles, koordineret indsats. Der er løbende opfølgning på samarbejde med kommunen og Lejerbo i

det tværgående dialogforum. Se en nærmere gennemgang af indsatsen i Solbjerg Have i 2014 i bilaget.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

Bilag 15: Den boligsociale helhedsplan Søndermarkskvarteret

Bilag 16: Status for den boligsociale indsats i Solbjerg Have 2014

24. Ny boligaftale

Der er indgået en ny boligaftale. Det er overordnet set et godt resultat. Det er en bred politisk aftale (mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Det Konservative Folkeparti), der giver ro og klarhed om boligpolitikken de næste år.

Med aftalen afsættes en renoveringsramme på:

4.2 mia. kr. i hvert af årene 2015 og 2016

2.6 mia. kr. i 2017

2.5 mia. kr. i 2018

2.3 mia. kr. i hvert af årene 2019 og 2020

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Af de årlige rammer skal mindst 400 mio. kr. anvendes til forbedret tilgængelighed. Af den samlede ramme frem til 2020 kan anvendes indtil 350 mio. kr. til gennemførelse af vidtgående projekter til energieffektivisering. Derudover skal der i slutningen af 2016 ske en vurdering af køen til Landsbyggefonden og konjunktursituationen.

Der fastsættes en boligsocial ramme på 465 mio. kr. årligt i perioden 2015-2018. Af denne ramme kan op til halvdelen bruges til huslejenedsættelser. Følgende tre indsats vil blive prioriteret:

Tryghedsskabende indsats

Indsats, der bryder den negative sociale arv

Indsats med entydig ledelse.

Desuden omfatter aftalen en række initiativer vedrørende praktik- og lærlingepladser ved renovering og nybyggeri, samarbejde med socialøkonomiske virksomheder, infrastrukturændringer samt mulighed for nedrivning og nybyggeri.

Med afsæt i rapporten fra MBBL "Den almene boligsektors effektivisering" bliver der nedsat en arbejdsgruppe, der inden sommeren 2015 skal komme med forslag til konkrete og rimelige mål for effektivisering af driften i den almene sektor.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

25. KAB's målsætningsprogram 2015 - 2018

KAB's repræsentantskab vedtog på sit møde den 20. november 2014 – efter indstilling fra KAB's bestyrelse - et nyt målsætningsprogram for KAB for perioden 2015 – 2018.

Mens en række boligorganisationer selv har et målsætningsprogram for den enkelte organisation, skal KAB's målsætningsprogram sikre den overordnede ramme for KAB og KAB-fællesskabet de næste fire år.

KAB's målsætningsprogram sætter kernerdriften og betjeningen af KAB's mange kunder - boligorganisationer, afdelinger, beboere og boligsøgende - i centrum, samtidig med at KAB udvikler sig og sammen med boligorganisationer og -afdelinger også arbejder med bæredygtighed og trivsel.

Målsætningsprogrammet består af 3 temaer og 12 målsætninger samt en række målepunkter, der skal sikre fremdrift for de opsatte mål.

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

De tre temaer er:

- Professionel og beboernær kernerdrift
- Bæredygtighed med fornuft
- Trivsel i boligområderne

Med temaet "Professionel og beboernær kernerdrift" ønsker bestyrelsen at sætte fokus på beboernes oplevelse af, at ejendomskontorerne og at KAB er fleksible, korrekte, rettidige og tilgængelige.

Temaet "Bæredygtighed med fornuft" sætter fokus på KAB's bæredygtighedsprofil. Profilen har til formål at sikre KAB-fællesskabet bæredygtige boliger med en økonomi i balance, og hvor mennesker trives.

Temaet "Trivsel i boligområderne" handler om, hvordan den enkelte beboer oplever sin egen situation, føler sig tryk, hørt og accepteret i selve boligen og i boligområdet. KAB vil

sammen med boligorganisationer og -afdelinger arbejde med rammerne for livet i boligområderne. Det handler om at tænke i helheder – både sociale og fysiske.

Målsætningsprogrammets 3 temaer og 12 målsætninger har tilknyttet en række indikatorer (målepunkter), som vil gøre det muligt at måle på fremdriften i forhold til de opstillede temaer og målsætninger. De opstillede indikatorer fremgår af målsætningsprogrammet. Over de kommende fire år vil KAB afrapportere på målopfyldelsen over for repræsentantskab og bestyrelse.

KAB's målsætningsprogram 2015 – 2018 er udsendt til alle beboervalgte i uge 4.

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

26. Planlægning af kommende møder

Organisationsmøder:

Tirsdag den 26. maj 2015 Finsensvej (med start kl 16.30)

Torsdag den 24. september 2015 Finsensvej

Onsdag den 18. november 2015 KAB (Finsensvej)

Torsdag den 17. marts 2016 Finsensvej

Repræsentantskabsmøder:

Torsdag den 11. juni 2015 KAB Billedsalen

Torsdag den 3. december 2015 KAB Billedsalen

Referat

Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Ordinært møde den 12. marts 2015

Udsendt den 13. april 2015

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

27. Mødeevaluering

Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen evaluerer mødet.

Intet at referere

28. Eventuelt

Intet at referere