

# Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber  
Møde den 8. september 2011  
Udsendt den 21. september 2011

## Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 8. september 2011, kl. 16.30 Finsensvej 141

- Til stede:** Victor Sander, Kaj Jørgensen, Andreas Røpke, Hanne Wolf Stephensen, Laurits Roikum, Poul Larsen, Jens Hansen samt Ejvind Wilms fra Boligselskabet for Handicappede i Frederiksberg (under dagsordenens punkt 2).
- Afbud fra:** Poul Erik Hede, Jette Broe
- Fra Administrationen:** Kim Geertsen, Mikolai Munch fra Wilils (punkt 1), Karin Kapple fra Solar City Copenhagen (punkt 2)

### Indholdsfortegnelse

1. Forsikringstilbud ..... 2
2. Studieturen den 10. til 15. september 2011 ..... 3

### Bilag

- Bilag 1: Materiale vedrørende nyt forsikringstilbud ..... 3
- Bilag 1a: Materiale vedrørende forsikringstilbud ..... 3
- Bilag 1b: Individuelle skadestål ..... 3
- Bilag 1c: Forsikringsforbehold ..... 3
- Bilag 2: Program for studietur ..... 4

# Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 8. september 2011

Udsendt den 21. september 2011

## 1. Forsikringstilbud

KAB har efter rådgivning hos forsikringsmæglerne Willis haft en fællesforsikring i EU-udbud. Beslutningen blev taget på baggrund af varsling fra Gjensidige om væsentlige forsikringsforhøjelser (gennemsnitlig præmiestigning på ca. 55 % pr. 1. oktober 2011).

### *Flere og dyrere skader*

Gjensidiges samlede skadesudgifter til bygningsforsikringer var i 2010 på ca. 48,5 mio. kr. og netto forsikringspræmien i samme periode på 36,4 mio. kr.. Gjensidige havde således uomgængeligt en "underdækning" på ca. 12,1 mio. kr. i 2010 (hertil kommer udgifter til administration osv.). Selvom 2010 var et skademæssigt dårligt år, ligger de gennemsnitlige skadesudgifter over de seneste 5 år på 38,7 mio. kr., hvilket stadig er højere end forsikringspræmien.

På baggrund af skadesudviklingen var Gjensidiges "tilbud" således ikke urimeligt, hvis forventningen var, at 2011 og fremover vil blive lige så dårlige skadesår som 2010.

Det har imidlertid ikke været KAB's forventning. Dels fordi skadesomfanget historisk svinger fra år til år, dels også fordi det store forebyggelsesprojekt Tryghed er under gennemførelse. På den baggrund var det da også Willis's anbefaling, at sende den samlede fællesforsikring i EU-udbud.

### *Udbuddet*

Fællesrammeforsikringen for de administrerede boligorganisationer i KAB blev derfor sendt i udbud. Blandt de bydende forsikringsselskaber vandt Topdanmark udbudsrunderen. Dette med en meget stor forskel i prissættelsen af forsikringer i de forskellige boligorganisationer, da hver enkelt kundes portefølje er blevet vurderet ud fra alder, vedligeholdelsestilstand og kendt skadesforløb de seneste 5 år. m.v.

### *Resultat for Frederiksberg forenede Boligselskaber*

For FfB betyder det nye forsikringstilbud, at der kan vælges mellem 3 skadesdækningsniveauer

a) forsikring uden selvrisiko pr. skade (nuværende ordning)

b) forsikring med selvrisiko på 10.000 kr. pr. skade og

c) forsikring med selvrisiko på 25.000 kr. pr. skade.

Fælles for alle tilbud er, at det er eksklusiv glasforsikring, som skal tegnes som tillægsforsikring, hvis den enkelte afdeling ønsker dette.

# Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 8. september 2011

Udsendt den 21. september 2011

Forsikringstilbuddet til FfB medfører præmiestigninger jævnfør nedenstående tabel (SR=selvrisiko):

Nuværende præmie	Forsikring uden SR	Stigning i kr.	Stigning %
1.604.831 kr.	2.324.044 kr.	719.213 kr.	44,8 %

Nuværende præmie	Forsikring 10.000 i SR	Stigning i kr.	Stigning %
1.604.831 kr.	2.312.327 kr.	707.496 kr.	44,1 %

Nuværende præmie	Forsikring 25.000 i SR	Stigning i kr.	Stigning %
1.604.831 kr.	2.111.703 kr.	506.872 kr.	31,6 %

- ./. Det skal bemærkes, at Topdanmark har meddelt forbehold (se bilag 1c) for afdeling Søndermarken, hvor forsikringen ikke dækker svampeskader i vinduespartier af træ samt for afdeling Solbjerg Have, hvor svampe- og insektskadeforsikringen ikke vil omfatte
- altanrækværker og altanskillevæge
  - træterrasser og træbelægning på altaner
  - solafskærmninger
  - sekundære bygninger og pergolaer.

En repræsentant fra Willis A/S vil redegøre for detaljerne i forsikringstilbuddet på organisationsbestyrelsesmødet og med anbefaling om, at én af de 3 ovennævnte muligheder for sikringsdækning hos Topdanmark tiltrædes.

Bilag 1: Materiale vedrørende nyt forsikringstilbud

Bilag 1a: Materiale vedrørende forsikringstilbud

Bilag 1b: Individuelle skadestål.

Bilag 1c: Forsikringsforbehold

## Det indstilles,

at organisationsbestyrelsen drøfter det nye forsikringstilbud, der er vedlagt, og træffer på beslutning om, hvorvidt dette skal accepteres.

*Nikolaj Munk fra Willis gjorde på mødet detaljeret rede for forsikringstilbuddet. Organisationsbestyrelsen tiltrådte det anbefalede tilbud fra Topdanmark (uden selvrisiko).*

## 2. Studieturen den 10. til 15. september 2011

På organisationsbestyrelsesmødet den 17. marts 2011 blev det besluttet at søge en studietur for organisationsbestyrelsen til Freiburg og Zürich afholdt i perioden 11. til 15. september 2011.

# Referat

Frederiksberg forenede Boligselskaber

Møde den 8. september 2011

Udsendt den 21. september 2011

./ Foreningen Solar City Copenhagen fik i opdrag at fremkomme med oplæg hertil, og dette blev præsenteret på organisationsbestyrelsesmødet den 16. juni 2011.

På nærværende møde vil sekretariatsleder i Solar City gennemgå det endelige program.

Til dette dagsordenspunkt er Boligselskabet for Handicappede på Frederiksberg's to deltagere i studieturen inviteret til at deltage.

Bilag 2: Program for studietur

**Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen gør sig bekendt med indholdet af den forestående studietur.

*Karin Kaplle præsenterede det udarbejdede program for studieturen, som organisationsbestyrelsen fandt spændende og fagligt relevant .*