



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014  
Regnskabsperiode fra 01-01-2014  
Regnskabsperiode til 31-12-2014

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1700	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3117-5 Vinstrupgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Vesterbrogade 170 1800 Frederiksberg C Matrikel nr. 25 c m.fl. Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 128673		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	33 21 49 70	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	33214970		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-vinstrupgaard@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.036,3	71	1	71,0
Almene ungdomsboliger	228,0	8	1	8,0
I alt	6.264,3	79		79,0
Almene familieboliger				
2 rum	867,3	13		
3 rum	1.432,6	18		
4 rum	3.310,4	36		
5 rum	426,0	4		
Almene ungdomsboliger				
1 rum	228,0	8		
	6.264,3	79		
Øvrige lejemål:				
Kældre/lagerrum m.v.	-	3	1/20	0,2
Øvrige lejemål i alt	-	3		0,2
Lejeoplysninger i alt	6.264,3	82		79,2

Udarbejdet den 04. marts 2015 af Alina Astafieva, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 24. marts 2015

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

\_\_\_\_\_

formand



<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nings-/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	82	6.264	10.02.1984	1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	79	6.264		
Boliger tæt/lavt byggeri				

**Beboerfaciliteter**

Særskilte selskabs- og mødelokaler

**Vaskeri**

Vaskeinstallation, fælles

**Varmeforsyning**

Fjernvarme

**Lejeoplysninger for boligen***Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

	Familieboliger	Ungdomsboliger	
	1.018,99	922,95	
<i>Iværksat lejeforhøjelse:</i>			
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2014	01-01-2014	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00	0,00	
Forhøjelse i %	0,00%	0,00%	
Forhøjelse i alt på årsbasis	0	0	0
<i>Iværksat lejeforhøjelse:</i>			
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2015	01-01-2015	
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	22,51	-87,16	
Forhøjelse i %	2,21%	-9,46%	
Forhøjelse i alt på årsbasis	135.873	-19.873	116.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.399.813</b>	<b>2.400</b>	<b>2.400</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	525.636	630	563
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	6.530	9	9
109		Renovation	121.136	148	136
110		Forsikringer	65.361	63	66
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	120.591	166	156
	3	Målerpasning	35.217	30	29
			<b>155.809</b>	<b>196</b>	<b>185</b>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	524.156	529	500
		2 Dispositionsfond	0	0	44
		3 Arbejdskapital	12.166	12	0
			<b>536.322</b>	<b>541</b>	<b>544</b>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.410.794</b>	<b>1.587</b>	<b>1.503</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	669.050	796	829
115	4	Almindelig vedligeholdelse	9.624	31	31
116	5 + 12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	826.911	1.608	805
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-826.911	-1.608	-805
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117	12	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	124.773	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-99.341	0	0
			<b>25.432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	12	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	106.900	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-106.900	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	29.792	31	33
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	3.556	10	10
			<b>33.347</b>	<b>41</b>	<b>43</b>
119	8	Diverse udgifter	27.817	41	46
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	30	30
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>765.271</b>	<b>939</b>	<b>979</b>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
12	<b>Henlæggelser</b>		kr./m <sup>2</sup>		
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)		191,56	1.200.000	1.200
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1	Fælleskonto (konto 403)	12,77	80.000	80
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	22,32	139.820	140
				<u>219.820</u>	<u>220</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)		5,27	33.000	33
				<u>33.000</u>	<u>33</u>
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>			<u>1.452.820</u>	<u>1.453</u>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>			<u>6.028.697</u>	<u>6.379</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	13	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag		76.413	255
		Renter m.v.		114.076	119
		Administrationsbidrag		10.558	9
				<u>201.047</u>	<u>383</u>
129	12	1 Tab ved lejeledighed m.v.		11.892	0
		2 Dækket af dispositionsfonden		-11.892	0
				<u>0</u>	<u>0</u>
130	12	1 Tab ved fraflytninger		24.964	0
		2 Dækket af henlæggelser		-24.964	0
				<u>0</u>	<u>0</u>
131	9	Andre renter		717	0
134	10	Korrektioner fra tidligere år		1.448	0
				<u>203.212</u>	<u>205</u>
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>			<u>203.212</u>	<u>205</u>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>			<u>6.231.910</u>	<u>6.584</u>
140	Årets overskud :				
	12	Overført til opsamlet resultat	426.996		
		Årets overskud i alt		426.996	0
				<u>426.996</u>	<u>0</u>
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>			<u>6.658.906</u>	<u>6.718</u>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	6.150.912	6.151	6.287
	Almene ungdomsboliger	210.432	210	190
4	Kældre m.v.	4.200	4	4
		<u>6.365.544</u>	<u>6.365</u>	<u>6.481</u>
202	9 Renter	128.916	40	36
203	Andre ordinære indtægter:			
2	1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	17.255	17	0
	2 Leje af antenneplads	29.628	29	30
6	3 Drift af vaskeri	43.098	58	50
7	4 Drift af fælles beboerlokaler	5.250	6	6
12	8 Overført fra opsamlet resultat	69.000	69	115
		<u>164.230</u>	<u>179</u>	<u>201</u>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>6.658.690</u>	<u>6.584</u>	<u>6.718</u>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
206	11 Korrektioner fra tidligere år	216	0	0
208	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>216</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>6.658.906</u>	<u>6.584</u>	<u>6.718</u>



1.000 kr.

Noter			<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	49.302.429	49.302
		1. Kontantværdi pr. 03.04.2014	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.537.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.340.902	15.341
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>64.643.331</u>	<u>64.643</u>
303		Forbedringsarbejder:		
13	1	Forbedringsarbejder m.v	3.564.985	3.665
			<u>3.564.985</u>	<u>3.665</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>68.208.315</u>	<u>68.308</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
14	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	10.776	74
15 + 17	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	887.505	819
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	64.962	86
	48	Fraflyttere til inkasso	122.712	58
16	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	2.175	0
	6	Andre debitorer	194.500	112
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	152.486	150
			<u>1.435.115</u>	<u>1.299</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	5.461.856	3.313
			<u>5.461.856</u>	<u>3.313</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.896.971</u>	<u>4.612</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>75.105.286</u>	<u>72.920</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.092.631	1.720
403	12	Fælleskonto (B-ordning)	0	19
404	12	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	889.336	856
405	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	236.913	229
406	12	Andre henlæggelser	66.503	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.285.383</b>	<b>2.824</b>
407	12	Opsamlet resultat	703.847	346
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>3.989.230</b>	<b>3.170</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	4	Landsbyggefonden	9.363.650	9.364
			<u>9.363.650</u>	<u>9.364</u>
409		Beboerindskud	970.097	970
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.309.584	54.310
			<u>55.279.681</u>	<u>55.280</u>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>64.643.331</b>	<b>64.643</b>
413		Andre lån:		
	13	1 Forbedringsarbejder m.v.	3.598.119	3.175
			<u>3.598.119</u>	<u>3.175</u>
414		Andre beboerindskud:		
	4	4 Deposita	57.476	53
			<u>57.476</u>	<u>53</u>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>68.298.925</b>	<b>67.871</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	17 + 18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	934.723	865
421	20	Skyldige omkostninger	1.879.335	1.004
422		Mellemregning med fraflyttere	0	10
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	191	0
			<u>2.814.248</u>	<u>1.879</u>
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	2.883	1
			<u>2.883</u>	<u>1</u>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.817.131</b>	<b>1.879</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>75.105.286</b>	<b>72.920</b>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved nominelle lån:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	799.938	800	800
	2 Andel til Landsbyggefonden	1.599.875	1.600	1.600
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.399.813	2.400	2.400
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 79,15 lejemålsenheder á 170 kr.	13.455	13	13
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 79,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	245.374	250	250
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 79,15 lejemålsenheder á 2.775 kr.	219.641	220	191
	0170 Administrationsbidrag kældre/loftrum 0,15 lejemålsenheder á 3.106 kr.	466	0	0
		478.937	483	454
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 79,15 lejemålsenheder á 212 kr.	16.780	17	17
	0214 Fraflyttere varme 10,00 lejemålsenheder á 212 kr.	2.120	2	2
	0216 Honorar vandregnskab - grundregnskab, ejend afl. 79,15 lejemålsenheder á 212 kr.	16.780	17	17
	0220 Fraflyttere vand 10,00 lejemålsenheder á 212 kr.	2.120	2	2
		37.799	38	38
	<b>Valgfrie ydelser</b>			
	0999 Diverse	7.420	8	8
		7.420	8	8
		524.156	529	500
203	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S 1000 79 lejemålsenheder á 218 kr.	17.255	17	0
		506.901	512	500





Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
<b>3</b>	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	795.969	807	841
	Lønrefusion	-256.809	-178	-178
		<u>539.160</u>	<u>629</u>	<u>663</u>
	2 Rengøring	<u>91.075</u>	<u>121</u>	<u>109</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>640</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
	6 Snerydning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	83	1	1
	8002 Telefon, ejendomskontor	3.294	2	7
	8003 Kontorhold	5.766	3	6
	8008 PC-pakke	16.875	18	18
	8012 Udryddelse af skadedyr	2.634	7	7
	8099 Renholdelse, diverse	9.524	9	9
		<u>38.176</u>	<u>40</u>	<u>48</u>
		<u>669.050</u>	<u>796</u>	<u>829</u>
<b>4</b>	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	2.012	0	0
	2 Bygning, klimaskærm	500	16	16
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	5	5
	4 Bygning, fælles	0	3	3
	5 Bygning, tekniske installationer	0	3	3
	6 Materiel	7.113	5	5
		<u>9.624</u>	<u>31</u>	<u>31</u>
<b>5</b>	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	87.740	175	145
	2 Bygning, klimaskærm	47.989	510	110
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	127.574	160	160
	4 Bygning, fælles	420	198	10
	5 Bygning, tekniske installationer	521.763	530	345
	6 Materiel	36.041	35	35
	5 VVS-anlæg	5.384	0	0
		<u>826.911</u>	<u>1.608</u>	<u>805</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-826.911</u>	<u>-1.608</u>	<u>-805</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>6</b>	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1054 Telefonomkostninger	6.900	3	5
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	1.381	3	3
	1062 Vaskemiddel mv.	21.510	25	25
	Udgifter i alt	29.792	31	33
203	<b>Indtægter</b>			
	2012 Vaskeafgift	43.098	58	50
	Indtægter i alt	43.098	58	50
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	13.306	27	17
<b>7</b>	<b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	2121 Varme	3.556	10	10
	Udgifter i alt	3.556	10	10
203	<b>Indtægter</b>			
	3112 Leje af beboerlokaler	5.250	6	6
	Indtægter i alt	5.250	6	6
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	1.694	-4	-4



<b>Noter</b>	<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>8 119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
1 Kontingent til BL	9.508	10	10
2 Beboermøder	97	1	1
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	0	5	5
	<u>9.604</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	6.000	10	10
4021 Telefon/Fax/Internet	2.944	7	7
	<u>8.944</u>	<u>17</u>	<u>17</u>
Andre udgifter:			
8572 Revision	3.266	0	3
8733 PC-pakke	3.250	3	4
8990 Diverse	2.753	5	6
	<u>9.268</u>	<u>8</u>	<u>13</u>
	<u>27.817</u>	<u>41</u>	<u>46</u>



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
9	<b>202 RENTEINDTÆGTER</b>			
	1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	128.187	40	36
	4000 Andre renter	729	0	0
		<u>128.916</u>	<u>40</u>	<u>36</u>
131	<b>RENTEUDGIFTER</b>			
	4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	717	0	0
		<u>717</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>128.199</u>	<u>40</u>	<u>36</u>
10	<b>134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
	1000 Korrektion vedr. tidligere år i 0972-6 Gårdlauget Kochsvej Syd	1.448	0	0
		<u>1.448</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	<b>206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
	0131 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (20%)	216	0	0
		<u>216</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2014	Henlagt 2014	Anvendt 2014	Saldo pr. 31-12-2014
12	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.719.542	1.200.000	826.911	2.092.631
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	19.341	80.000	99.341	0
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	856.416	139.820	106.900	889.336
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	228.877	33.000	24.964	236.913
	Andre henlæggelser:				
	5 - års eftersyn	0	66.503	0	66.503
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>2.824.176</b>	<b>1.519.323</b>	<b>1.058.116</b>	<b>3.285.383</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	345.851			
	Årets overskud		426.996		
	Overført til drift			69.000	
	Saldo ultimo				703.847
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>3.170.027</b>	<b>1.946.320</b>	<b>1.127.116</b>	<b>3.989.230</b>
13 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>				
	<b>59 Vinstrupgård - Renovering af badeværelser</b>	3.664.713			
	Tilgang		-25.268		
	Afgang		-58.782		
	Stempelomkostninger		18.024		
	Afdrag		-76.413		
				3.522.274	
	Nykredit, kontantlån 30 år				3.105.037
	Nykredit				493.081
	Overfinansiering				-75.844
<b>F900</b>	<b>Køkken 1 etape</b>	0			
	Anskaffelsessum		42.710		
				42.710	
	Egenfinansiering, rest.				42.710
		<b>3.664.713</b>	<b>-99.728</b>	<b>3.564.985</b>	<b>3.564.985</b>

Afdelingen har oprettet et trækingsret på 43.000 kr i Nordea til sag F900 Køkken



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
14	<b>305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	10.776	71
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	0	4
		<b>10.776</b>	<b>74</b>
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
15	<b>305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	327.375	292
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	368.994	328
	33 Vandregnskab	191.136	200
		<b>887.505</b>	<b>819</b>
16	<b>305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	2.175	0
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
17	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	324.216	305
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	36.024	31
		<b>360.240</b>	<b>337</b>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	327.534	312
	3205 Administrationsbidrag	4.108	4
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	37.352	34
		<b>368.994</b>	<b>351</b>
	Årets resultat - underskud	8.754	14
	Saldo forrige år	-8.665	-23
	Årets resultat	8.754	14
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	89	-9
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	88.022	82
		<b>88.022</b>	<b>82</b>
	Afdelingens netto tilgodehavende	88.111	73

Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31/12 2014</b>	<b>31/12 2013</b>
18	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	372.093	330
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	368.905	337
	33 Vandregnskab	193.725	199
		<hr/>	<hr/>
		934.723	865
		<hr/>	<hr/>
19	<b>425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	52 Vandregnskab	2.883	0
		<hr/>	<hr/>
		2.883	1
		<hr/>	<hr/>
20	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	0	252
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	43.804	44
	8201 Feriepengeforpligtelse	66.350	107
	8805 Mellemværende Gårdlauget Kochsvej Syd	102.288	56
	9104 Ejendomsskatter - verserende sager	1.135.460	0
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	131.464	112
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	399.969	433
		<hr/>	<hr/>
		1.879.335	1.004
		<hr/>	<hr/>



### **Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Forretningsfører

Alina Astafieva  
Økonomimedarbejder

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Vinstrupgård, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.





### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### **Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 426.996 kr.. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Forsikringer	2.361
Istandsættelse ved fraflytning m.v.	25.432
Andre renter	717
Korrektioner fra tidligere år	1.448
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>29.959</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Andre ordinære indtægter:	14.770
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>14.770</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-188
Ejendomsskatter	-104.364
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-2.470
Renovation	-26.865
Afdelingens energiforbrug:	-40.191
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-4.678
Renholdelse	-126.950
Almindelig vedligeholdelse	-21.376
Særlige aktiviteter:	-7.653
Diverse udgifter	-13.183
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-30.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-180
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-3.953
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-382.049</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	-544
Renter	-88.916
Korrektioner fra tidligere år	-216
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-89.676</b>
<b>I alt</b>	<b>-426.996</b>