



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014  
Regnskabsperiode fra 01-01-2014  
Regnskabsperiode til 31-12-2014**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1300	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3122-4 Thielebo Ungdomsboliger		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		J.M. Thielesvej 5 A og 9 1961 Frederiksberg C Matrikel nr. 13 am og ai Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 120060		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	35 37 90 20	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	35379023		
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-thielebo@kab-bolig.dk		E-postadr. Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene ungdomsboliger	1.785,0	48	1	48,0
I alt	1.785,0	48		48,0

Almene ungdomsboliger

1 rum 1.335,0 38  
2 rum 450,0 10

Lejeoplysninger i alt	1.785,0	48		48,0
-----------------------	---------	----	--	------

Udarbejdet den 13. marts 2015 af Alina Astafieva, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 23. marts 2015

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

---

formand



<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nings/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	1.785	19.05.1989	1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	48	1.785		
Boliger tæt/lavt byggeri				

**Beboerfaciliteter**

Særskilte selskabs- og mødelokaler

**Vaskeri**

Vaskeinstallation, fælles

**Varmeforsyning**

Fjernvarme

**Lejeoplysninger for boligen***Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*Ungdomsboliger838,43*Iværksat lejeforhøjelse:*Dato for lejeforhøjelse 01-01-2014Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 14,01Forhøjelse i % 1,70%Forhøjelse i alt på årsbasis 25.000*Iværksat lejeforhøjelse:*Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 8,40Forhøjelse i % 1,00%Forhøjelse i alt på årsbasis 15.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	537.330	541	544
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	69.714	90	5
109		Renovation	70.288	49	58
110		Forsikringer	30.128	30	30
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	45.930	48	46
	3	Målerpasning	17.320	28	16
			63.249	76	62
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	303.804	306	291
		2 Dispositionsfond	0	0	27
		3 Arbejdskapital	7.392	7	0
			311.196	313	318
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	544.575	558	473
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	149.342	148	146
115	4	Almindelig vedligeholdelse	12.544	20	20
116	5 + 10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	217.073	238	688
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-217.073	-238	-688
			0	0	0
117	10	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	869	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-869	0	0
			0	0	0
	10	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	50.374	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-50.374	0	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	6.261	15	10
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	3.824	2	3
	6	Fællesudgifter Gårdlaug	62.731	58	58
			72.815	75	71
119	8	Diverse udgifter	10.829	10	9
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	0	5
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	245.530	253	251

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
10	<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	162,46	290.000	290	290
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1 Fælleskonto (konto 403)	8,96	16.000	16	16
	2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	29,64	52.908	53	53
			<u>68.908</u>	<u>69</u>	<u>69</u>
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>358.908</u>	<u>359</u>	<u>359</u>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>1.686.344</u>	<u>1.711</u>	<u>1.627</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
126	11 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. (konto 303.1 + 303.4)				
	1		600	1	1
			<u>600</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
129	10 1 Tab ved lejeledighed m.v.		1.960	0	0
	2 Dækket af dispositionsfonden		-1.960	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	10 1 Tab ved fraflytninger		-443	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		443	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9 Andre renter		4	0	0
			<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>604</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<u>1.686.948</u>	<u>1.712</u>	<u>1.628</u>
140	Årets overskud :				
10	Overført til opsamlet resultat	21.379			
	Årets overskud i alt		<u>21.379</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<u>1.708.327</u>	<u>1.712</u>	<u>1.628</u>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	Boligafgifter og leje: Almene ungdomsboliger	1.496.592	1.497	1.512
6	Forbedringsarbejder	600	1	1
		<u>1.497.192</u>	<u>1.498</u>	<u>1.513</u>
202	9 Renter	62.623	57	28
203	Andre ordinære indtægter:			
2	1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	10.464	10	0
6	3 Drift af vaskeri	12.569	25	20
7	4 Drift af fælles beboerlokaler	3.180	0	1
	7 Diverse indtægter	299	0	0
10	8 Overført fra opsamlet resultat	122.000	122	66
		<u>148.512</u>	<u>157</u>	<u>87</u>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.708.327</u>	<u>1.712</u>	<u>1.628</u>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.708.327</u>	<u>1.712</u>	<u>1.628</u>



1.000 kr.

<b>Noter</b>			<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	18.175.808	18.176
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	51.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.791.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.873.020	4.857
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>23.048.827</u>	<u>23.032</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	11	1 Forbedringsarbejder m.v	134.651	631
	12	4 Godtgjorte forbedringer af lejemål	1.219	2
			<u>135.870</u>	<u>632</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>23.184.698</u>	<u>23.665</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	13	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	0	1
	14 + 16	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	276.354	260
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	37.625	0
		48 Fraflyttere til inkasso	25.980	26
	15	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	30
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	37.221	49
			<u>377.180</u>	<u>365</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	2.302.515	1.741
			<u>2.302.515</u>	<u>1.741</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.679.694</u>	<u>2.107</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>25.864.392</u>	<u>25.771</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.671.448	1.599
403	10	Fælleskonto (B-ordning)	56.199	41
404	10	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	250.366	248
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	20.287	20
406	10	Andre henlæggelser	37.500	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.035.800</b>	<b>1.907</b>
407	10	Opsamlet resultat	97.729	198
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.133.529</b>	<b>2.106</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	1.316.978	2.268
	5	Statslån	1.817.581	1.818
			<b>3.134.559</b>	<b>4.085</b>
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.914.268	18.947
			<b>19.914.268</b>	<b>18.947</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>23.048.827</b>	<b>23.032</b>
414		Andre beboerindskud:		
	4	Deposita	288.218	268
			<b>288.218</b>	<b>268</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>23.337.045</b>	<b>23.301</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	16 + 17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	333.511	336
421	18	Skyldige omkostninger	53.235	26
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	7.072	4
			<b>393.818</b>	<b>365</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>393.818</b>	<b>365</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>25.864.392</b>	<b>25.771</b>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved indekslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	967.192	974	978
	2 Prioritetsrenter	241.855	244	216
	3 Administrationsbidrag	22.972	23	23
104	1 -Afdragsbidrag	-429.863	-456	-435
	2 -Rentebidrag	-264.827	-244	-238
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	537.330	541	544
		537.330	541	544
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 48,00 lejemålsenheder á 170 kr.	8.160	8	8
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 48,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	149.088	152	152
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 48,00 lejemålsenheder á 2.275 kr.	133.200	133	116
		290.448	293	276
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 48,00 lejemålsenheder á 212 kr.	10.176	10	10
	0214 Fraflyttere varme 15,00 lejemålsenheder á 212 kr.	3.180	3	5
		13.356	13	15
		303.804	306	291
	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S			
203	1000 48 lejemålsenheder á 218 kr.	10.464	10	0
		293.340	296	0





Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
3	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	128.572	115	114
	Lønrefusion	-5.882	0	0
		<u>122.690</u>	<u>115</u>	<u>114</u>
	2 Rengøring	<u>6.293</u>	<u>14</u>	<u>13</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	956	2	3
	8003 Kontorhold	2.949	4	2
	8008 PC-pakke	7.499	7	7
	8012 Udryddelse af skadedyr	4.720	1	1
	8099 Renholdelse, diverse	0	1	0
	82 Drift af ejendomskontor	4.235	3	5
		<u>20.359</u>	<u>18</u>	<u>18</u>
		<u>149.342</u>	<u>148</u>	<u>146</u>
4	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	8.117	3	3
	2 Bygning, klimaskærm	545	8	8
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	2	2
	4 Bygning, fælles	0	3	3
	5 Bygning, tekniske installationer	0	2	2
	6 Materiel	3.164	3	3
	2 Primære bygningsdele	718	0	0
		<u>12.544</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
5	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	0	14	14
	2 Bygning, klimaskærm	27.325	40	40
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	132.685	102	102
	4 Bygning, fælles	6.465	4	4
	5 Bygning, tekniske installationer	45.691	68	518
	6 Materiel	0	10	10
	7 Inventar og udstyr	4.908	0	0
		<u>217.073</u>	<u>238</u>	<u>688</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-217.073</u>	<u>-238</u>	<u>-688</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>6</b>	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1021 Varme	1.100	2	2
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	2.763	4	3
	1062 Vaskemiddel mv.	2.399	9	5
	Udgifter i alt	6.261	15	10
203	<b>Indtægter</b>			
	2012 Vaskeafgift	12.569	25	20
	Indtægter i alt	12.569	25	20
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	6.308	10	10
<b>7</b>	<b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	2121 Varme	3.648	2	3
	2145 Inventar og udstyr	176	0	0
	Udgifter i alt	3.824	2	3
203	<b>Indtægter</b>			
	3111 Drift	3.180	0	1
	Indtægter i alt	3.180	0	1
	<b>NETTOUDGIFTER</b>	644	2	2



<b>Noter</b>	<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>8 119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
1 Kontingent til BL	5.777	6	6
2 Beboermøder	329	0	0
	<u>6.106</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
Andre udgifter:			
8990 Diverse	4.723	4	3
	<u>4.723</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
	<u>10.829</u>	<u>10</u>	<u>9</u>
<b>9 202 RENTEINDTÆGTER</b>			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	62.592	57	28
4000 Andre renter	31	0	0
	<u>62.623</u>	<u>57</u>	<u>28</u>
<b>131 RENTEUDGIFTER</b>			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	4	0	0
	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>62.619</u>	<u>57</u>	<u>28</u>





	<b>Saldo pr. 01-01-2014</b>	<b>Tilgang/ afgang</b>	<b>Saldo pr. 31-12-2014</b>
12 303.4 <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER I LEJEMÅL</b>	1.789	-569	1.219
			1.000 kr.
13 305.1 <b>TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).		0	1
		0	1
			1.000 kr.
14 305 <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
32 Fællesantenne og kommunikationstjenester		262.669	260
33 Vandregnskab		13.685	0
		276.354	260
15 305 <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>			
51 Varmeregnskab		0	30
		0	30
			1.000 kr.
16 305/419 <b>REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
419 Indtægter:			
3221 Antennebidrag		216.000	205
3222 Copy-Dan/Koda-afgift		21.312	18
		237.312	223
305 Udgifter:			
3202 Hybridnetsafgift		200.771	191
3205 Administrationsbidrag		2.496	2
3206 Copy-Dan/Koda-afgift		22.695	21
		225.962	215
Årets resultat - overskud		11.350	9
Saldo forrige år		36.707	45
Årets resultat		-11.350	-9
Saldo pr. 31-12-2014 underskud		25.357	37
Afdelingens netto tilgodehavende		25.357	37

Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget



17	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	96.199	112
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	237.312	223
		<hr/>	<hr/>
		333.511	336
18	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	6.554	0
	8201 Feriepengeforpligtelse	13.282	19
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	29.553	7
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	3.846	0
		<hr/>	<hr/>
		53.235	26



### **Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 9. april 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Forretningsfører

Alina Astafieva  
Økonomimedarbejder

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Thielebo Ungdomsboliger, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### **Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab





Årets resultat er et overskud på 21.379 kr.. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Renovation	21.288
Forsikringer	128
Renholdelse	1.342
Diverse udgifter	829
Andre renter	4
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>23.591</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	808
Andre ordinære indtægter:	8.488
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>9.296</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-3.670
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-20.286
Afdelingens energiforbrug:	-12.751
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-1.804
Almindelig vedligeholdelse	-7.456
Særlige aktiviteter:	-2.185
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-92
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-400
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-48.643</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Renter	-5.623
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-5.623</b>
<b>I alt</b>	<b>-21.379</b>