



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2020
Regnskabsperiode fra 01-01-2020
Regnskabsperiode til 31-12-2020

Regnskab for afdeling

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
--------------------------	-----------------	-------------------------------

Boligorganisationsnr. 0243 LBF's afdelingsnr. 013 Kommunernr. 147

Frederiksberg Forenede B/S
v/KAB
Vester Voldgade 17

31022 Thielebo Ungdomsboliger
J.M. Thielesvej 5 A og 9

Frederiksberg Kommune
Smallegade 1

Afdeling: 31-22

1552 København V 1961 Frederiksberg C 2000 Frederiksberg

Matrikel Frederiksberg 13 am og ai

Telefon 33 63 10 00 Telefon 38 34 34 00 Telefon 38 21 21 21
E-postadr. kab@kab-bolig.dk E-postadr. ffb@kab-bolig.dk E-postadr.

CVR-nr. 24 13 18 15 BBR-ejendomsnr. 120060

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger	1.785,00	48	1	48,00
I alt	1.785,00	48		48,00

Boliger fordelt på antal rum

1 rum	1.335,00	38		
2 rum	450,00	10		
I alt	1.785,00	48		

Lejemål i alt	1.785,00	48		48,00
----------------------	-----------------	-----------	--	--------------



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nings/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	1.785,00	19.05.1989	1991
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	48	1.785,00		

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

	Ungdoms- boliger
Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet	910,86
Iværksat lejeforhøjelse:	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2021
Forhøjelse pr. m ² i kr.	44,82
Forhøjelse i %	4,92
Forhøjelse i alt på årsbasis	80.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	539.982	540	540
Offentlige og andre faste udgifter					
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	32.980	14	14
109	2	Renovation	66.211	54	68
110		Forsikringer	37.411	40	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
		El til fællesarealer	45.811	48	50
		Målerpasning	15.119	16	22
			<u>60.929</u>	<u>64</u>	<u>72</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	3	Administrationsbidrag	201.680	202	239
		Dispositionsfondsbidrag	27.696	28	28
		Bidrag til Arbejdskapital	0	0	8
			<u>229.376</u>	<u>230</u>	<u>275</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	426.907	402	465
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	301.498	276	261
115	5	Almindelig vedligeholdelse	0	21	20
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	389.873	500	315
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-389.873	-500	-315
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
		Afholdte udgifter	9.880	0	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-9.880	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Indvendig vedligeholdelse:			
		Afholdte udgifter	12.918	0	0
		Heraf dækket af henlæggelser	-12.918	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	7	Drift af vaskeri	10.762	11	9
	8	Drift af beboerlokaler fælles	442	6	3
	9	Fælles faciliteters drift	76.990	77	79
			<u>88.194</u>	<u>94</u>	<u>91</u>
119	10	Diverse udgifter	8.346	18	18
		Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	8	8
119.9		Variable udgifter i alt	398.037	417	399



Konto	Noter		Urevideret		
			Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021
		Henlæggelser			
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	295.000	295	320
122	12	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	72.908	73	73
123	13	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	15.000	15	10
124.8		Henlæggelser i alt	382.908	383	403
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.747.835	1.742	1.807
		Ekstraordinære udgifter			
129		Tab ved lejeledighed m.v.	5.092	0	0
		Dækket af dispositionsfond m.v.	-5.092	0	0
			0	0	0
130		Tab ved fraflytninger	45.746	0	0
		Dækket af tidligere henlæggelser	-15.936	0	0
		Dækket af dispositionsfonden	-29.810	0	0
			0	0	0
131	14	Andre renter	4	0	0
134	15	Korrektioner fra tidligere år	8.198	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	8.202	0	0
139		Udgifter i alt	1.756.037	1.742	1.807



Konto	Noter	Urevideret		
		Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
201	Boligaftager og leje: Almene ungdomsboliger	1.625.880	1.626	1.706
202	14 Renter	31.815	35	24
203	Andre ordinære indtægter:			
	7 Drift af vaskeri	22.324	16	18
	Diverse indtægter	310	0	0
	Overført fra opsamlet resultat	65.000	65	59
		<u>87.634</u>	<u>81</u>	<u>77</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.745.329	1.742	1.807
209	Indtægter i alt	1.745.329	1.742	1.807
210	Underskud	10.708	0	0
220	Indtægter og underskud i alt	1.756.037	1.742	1.807



Konto		Noter	Balance pr. 31-12-2020	Balance pr. 31-12-2019
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	18.175.808	18.176
		Kontantværdi pr. 01-10-2020	51.000.000	
		Heraf grundværdi	8.571.500	
302	16	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.886.240	4.886
302.9		Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	23.062.048	23.062
304.9		Anlægsaktiver i alt	23.062.048	23.062
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	17	Tilgodehavende leje inkl. varme	177.142	146
		Beboerindskud	-25.118	0
	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	206.446	425
	19	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso	40.084	89
		Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	37.399	11
			435.952	671
307		Likvide beholdninger:		
		Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	2.397.859	2.539
			2.397.859	2.539
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.833.811	3.210
310		Aktiver i alt	25.895.858	26.272



Konto	Noter		Balance pr. 31-12-2020	Balance pr. 31-12-2019
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.464.397	1.559
403	21	Fælleskonto (B-ordning)	19.111	9
404	22	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	281.711	300
405	23	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	51.944	53
406.9		Henlæggelser i alt	1.817.162	1.921
407	24	Opsamlet resultat	100.899	177
407.9		Henlæggelser og resultatkonto i alt	1.918.061	2.097
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	16	Statslån	1.817.581	1.818
411	16	Afskrivningskonto for ejendommen	21.244.467	21.244
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.062.048	23.062
		Langfristet gæld i alt	23.062.048	23.062
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	409.966	743
421	26	Skyldige omkostninger	218.299	79
422		Mellemregning med fraflyttere	0	9
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	287.484	282
426		Kortfristet gæld i alt	915.749	1.113
430		Passiver i alt	25.895.858	26.272



Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021
1	Nettokapitaludgifter			
	105 Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.994	180	180
	Andel til Landsbyggefonden	359.988	360	360
	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	539.982	540	540
2	109 Renovation			
	Faste renovationsudgifter	66.211	54	68
	Renovation i alt	66.211	54	68
3	112 Administrationsbidrag			
		Sats pr. lejemålsenhed		
	Pakker og moduler			
	Grundbidrag	142	7	9
	Stor pakke med ejendomsleder	3.106	152	152
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	354	17	52
			172.896	213
	Obligatoriske ydelser			
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	212	10	10
	Fraflytter varme	212	3	3
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand	212	10	10
	Fraflyttere vand	212	3	3
	Adm. bidrag studiekontrol		0	0
			28.784	26
	Administrationsbidrag i alt	201.680	202	239
4	114 Renholdelse			
	Lønninger m.v.	210.615	158	199
	Rengøring og vinduespolering	41.643	30	35
	Snerydning og udryddelse af skadedyr	1.909	1	2
	Drift af ejendomskontor:			
	Husleje og forbrug	4.989	24	5
	Rengøring	2.272	0	3
	Telefon og IT	7.375	0	14
	Kontorhold m.v.	510	0	2
	Bidrag lokalkontor	32.012	63	1
	Diverse	173	0	0
		47.331	87	25
	Renholdelse i alt	301.498	276	261



Note	Konto	Resultat 2020	Urevideret	
			Budget 2020	Budget 2021
5	115 Almindelig vedligeholdelse			
	Terræn	0	4	3
	Bygning, klimaskærm	0	8	8
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	2	2
	Bygning, fælles	0	3	3
	Bygning, tekniske installationer	0	2	2
	Materiel	0	3	3
	Almindelig vedligeholdelse i alt	0	21	20
6	116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Terræn	157.238	114	19
	Bygning, klimaskærm	43.692	60	60
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	118.647	125	125
	Bygning, fælles	3.010	4	9
	Bygning, tekniske installationer	60.192	187	92
	Materiel	7.095	10	10
		389.873	500	315
	Anvendt af henlæggelser	-389.873	-500	-315
	Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
7	118 Drift af vaskeri			
	Udgifter			
	Drift af fællesvaskeri	538	0	0
	Vandafgift	12	3	2
	Varme	46	2	1
	Rengøring	4.000	4	4
	Diverse renholdelse	3.866	0	0
	Telefonomkostninger	1.132	0	0
	Magnetkort, vaskekort og nøgler	1.170	0	0
	Vaskemiddel m.v.	0	2	2
		10.762	11	9
	203 Indtægter			
	Vaskeafgift	-22.324	-16	-18
	Drift af vaskeri nettoindtægter	-11.562	-5	-9
8	118 Drift af beboerlokale - fælles			
	Udgifter			
	Vandafgift	208	0	0
	Varmeudgifter	233	5	2
	Diverse udgifter	0	1	1
	Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter	442	6	3



Note	Konto	Resultat 2020	Urevideret	
			Budget 2020	Budget 2021
9	118 Fælles faciliteter			
	Andel Gårdlaug	76.990	77	79
	Fælles faciliteter i alt	76.990	77	79
10	119 Diverse udgifter			
	Kontingent til BL	6.589	7	7
	Beboermøder	0	1	1
		6.589	8	8
	Andre udgifter			
	Vagtordning	1.524	0	0
	Diverse	232	10	10
		1.757	10	10
	Diverse udgifter i alt	8.346	18	18
11	120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	Årets henlæggelser	295.000	295	320
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020	165,27		
	Budget 2021	179,27		
	Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt	295.000	295	320
12	122 Istandsættelser ved fraflytning, B-ordning			
	Årets henlæggelser	20.000	20	20
	Henl. indvendig vedligeholdelse (B)	52.908	53	53
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020	40,85		
	Budget 2021	40,90		
	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i alt	72.908	73	73
13	123 Tab ved lejeledighed og fraflytninger			
	Årets henlæggelser	15.000	15	10
	Henlæggelser kr./m²			
	Resultat 2020	8,40		
	Budget 2021	5,60		
	Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt	15.000	15	10



Note	Konto	Urevideret		
		Resultat 2020	Budget 2020	Budget 2021
14	131 Renteudgifter			
	Renteudgifter af mellemregning	4	0	0
	202 Renteindtægter			
	Rente af mellemregning	-31.770	-35	-24
	Diverse renter, frivilligt forlig.	-45	0	0
		<u>-31.815</u>	<u>-35</u>	<u>-24</u>
	Nettorenteindtægter	-31.811	-35	-24
15	134 Korrektioner fra tidligere år			
	Studiekontrol 2018 og 2019	4.992	0	0
	Huslejerefusion	3.206	0	0
	Korrektioner fra tidligere år i alt	8.198	0	0



Note	Konto	Balance pr. 31-12-2020	Balance pr. 31-12-2019
16	301/302 Ejendommens anskaffelsessum og indeksering 408-411		
	301 Ejendommens anskaffelsessum	18.175.808	18.176
	302 Indeksering	4.886.240	4.886
	408 Finansiering af anskaffelsessum Statslån	-1.817.581	-1.818
	411 Afskrivningskonto for ejendommen	-21.244.467	-21.244
	I alt	0	0
17	305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme		
	Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger	73.336	0
	Varmeafregning lejere	1.050	141
	Vandafregning lejere	102.755	5
	Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt	177.142	146
18	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Fælles antenne- og kommunikationstjenester	74.520	393
	Vandregnskab	131.926	32
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	206.446	425
19	305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso		
	Mellemværende fraflyttede lejere	40.084	81
	Mellemværende fraflyttede lejere til inkasso	0	9
	Antal fraflyttere i 2020 15		
	Antal fraflyttere i 2019 14		
	Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt	40.084	89
20	401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	1.559.270	1.586
	Årets henlæggelse	295.000	295
	Forbrug af henlagte midler	-389.873	-322
	Opsparing pr. m²		
	2020 820,39		
	2019 873,54		
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.464.397	1.559



Note	Konto	Balance pr. 31-12-2020	Balance pr. 31-12-2019
21	403 Fælleskonto (B-ordning)		
	Saldo primo	8.990	27
	Årets henlæggelse	20.000	5
	Istandsættelse B-ordning	-9.880	-23
	Fælleskonto (B-ordning) i alt	19.111	9
22	404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
	Saldo primo	299.610	305
	Årets henlæggelse	52.908	53
	Udbetalt i årets løb	-70.808	-58
	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	281.711	300
23	405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed		
	Saldo primo	52.880	38
	Årets henlæggelse	15.000	15
	Forbrug tab ved fraflytning	-15.936	0
	Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt	51.944	53
24	407 Resultatkonto		
	Saldo primo	176.607	194
	Årets overskud	0	64
	Årets underskud	-10.708	0
	Afvikling af overskud	-65.000	-81
	Resultatkonto i alt	100.899	177
25	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	118.937	243
	Fællesantenne og kommunikationstjenester	79.265	400
	Antennehenlæggelse	45.000	30
	Vandregnskab	166.765	70
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	409.966	743
26	421 Skyldige omkostninger		
	Kreditor samlekonto	158.469	40
	Kommune forskud indskud	28.266	28
	Feriepengeforpligtigelse	31.564	10
	Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	0	1
	Skyldige omkostninger i alt	218.299	79



Note	Konto	Balance pr. 31-12-2020	Balance pr. 31-12-2019
305/419	Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester		
	Antenne		
419.4	Indtægter:		
	Antennebidrag	-72.403	-89
305.3	Udgifter:		
	Administrationsbidrag	2.496	2
	Diverse antenneudgifter	57.024	57
	Henlæggelse til fornyelser	15.000	15
	Udgifter i alt	74.520	75
305/419	Årets resultat antenne - underskud	2.118	-15
	Saldo antenne forrige år	-6.862	8
	Årets resultat antenne	2.118	-15
	Saldo antenne pr. 31-12-2020 overskud	-4.745	-7
	<i>Antenne underskud for tiden 01-01-2020 - 31-12-2020 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-01-2022</i>		
	Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt	-4.745	-7

Regnskab 01.01.2020 - 31.12.2020

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 10.708, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 100.899 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, en merudgift til vand, renovation og renholdelse. Dette modsvares delvist af en besparelse på almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.

Henlæggelser

Alle afdelingens opsavede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Frederiksberg Forenede B/S være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2020 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den 19. maj 2021

KAB s.m.b.a



Kim Geertsen
Kundechef



Sandi Rasmussen
Økonomimedarbejder



Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Frederiksberg C, den



Regnskab 01.01.2020 - 31.12.2020

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Thielebo Ungdomsboliger, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 19. maj 2021

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 15008

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 21-05-2021 kl.: 20:33:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proven for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 820f6b73sYu242361826