



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2019  
Regnskabsperiode fra 01-01-2019  
Regnskabsperiode til 31-12-2019

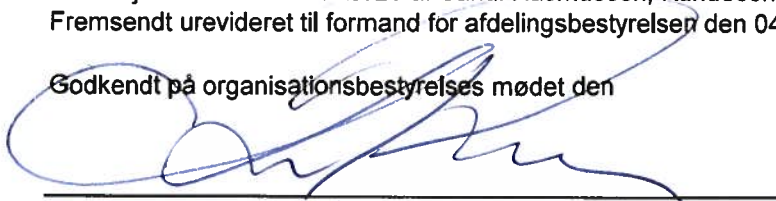
**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0243	LBF's afdelingsnr.	013	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		31022 Thielebo Ungdomsboliger J.M. Thielesvej 5 A og 9 1961 Frederiksberg C		Frederiksberg Kommune Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Matrikel: 13 am og ai Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 120060					
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 34 34 00	Telefon	38 21 21 21
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ffb@kab-bolig.dk	E-postadr.	
CVR-nr.	24 13 18 15				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene ungdomsboliger	1.785,00	48	1	48,00
I alt	1.785,00	48		48,00
Almene ungdomsboliger				
1 rum	1.335,00	38		
2 rum	450,00	10		
	1.785,00	48		
Lejeplysninger i alt	1.785,00	48		48,00

Udarbejdet den 04. marts 2020 af Sandi Rasmussen, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til formand for afdelingsbestyrelsen den 04. marts 2020

Godkendt på organisationsbestyrelses mødet den



\_\_\_\_\_

formand

R1-1



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeplans/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	48	1.785	19.05.1989	1991
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	48	1.785		

#### Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

#### Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

#### Varmeforsyning

Fjernvarme

#### Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet

Ungdomsboliger  
873,21

#### Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2019  
Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 0,00  
Forhøjelse i % 0,00%  
Forhøjelse i alt på årsbasis 0

#### Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2020  
Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 37,54  
Forhøjelse i % 4,30%  
Forhøjelse i alt på årsbasis 67.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020
		<b>UDGIFTER</b>			
		<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>			
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<u>539.982</u>	<u>540</u>	<u>540</u>
		<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>			
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	19.167	11	14
109		Renovation	57.487	69	54
110		Forsikringer	36.448	27	40
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	46.009	49	48
	3	Målerpasning	17.789	15	16
			<u>63.798</u>	<u>64</u>	<u>64</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	2	1 Administrationsbidrag	203.160	205	202
		2 Dispositionsfondsbidrag	27.408	28	28
			<u>230.568</u>	<u>233</u>	<u>230</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>407.468</u>	<u>404</u>	<u>402</u>
		<b>Variable udgifter</b>			
114	3	Renholdelse	281.744	257	276
115	4	Almindelig vedligeholdelse	20.881	21	21
116	5 + 12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	322.029	370	500
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-322.029	-370	-500
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	12	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	23.174	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-23.174	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	12	Indvendig vedligeholdelse:			
	1	Afholdte udgifter	57.890	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-57.890	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	8.752	9	11
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	3.081	3	6
	6	Fællesudgifter - Andel gårdlaug	76.990	77	77
			<u>88.823</u>	<u>89</u>	<u>94</u>
119	8	Diverse udgifter	8.842	17	18
	999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	4	8
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>400.290</u>	<u>388</u>	<u>417</u>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020
12	<b>Henlæggelser</b>	kr./m <sup>2</sup>			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	165,27	295.000	295	295
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
1	Fælleskonto (konto 403)	2,80	5.000	5	20
200	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	29,64	52.908	53	53
			<u>57.908</u>	<u>58</u>	<u>73</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	8,40	15.000	15	15
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>367.908</u>	<u>368</u>	<u>383</u>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>1.715.648</u>	<u>1.700</u>	<u>1.742</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
129	12 1 Tab ved lejeledighed m.v.		5.877	0	0
	200 Dækket af dispositionsfond m.v.		-5.877	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9 Andre renter		22.154	0	0
134	10 Korrektioner fra tidligere år		19.900	0	0
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>42.054</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<u>1.757.702</u>	<u>1.700</u>	<u>1.742</u>
140	Årets overskud:				
12	Overført til opsamlet resultat		64.004	0	0
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<u>1.821.707</u>	<u>1.700</u>	<u>1.742</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 0b08ed03qygh60703745

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020
	<b>INDTÆGTER</b>			
201	Boligafgifter og leje: Almene ungdomsboliger	1.558.680	1.559	1.626
202	9 Renter	101.135	38	35
203	Andre ordinære indtægter:			
2	1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	5.616	6	0
6	4 Drift af vaskeri	28.746	15	16
7	5 Drift af fælles beboerlokaler	0	1	0
	8 Diverse indtægter	820	0	0
12	9 Overført fra opsamlet resultat	81.000	81	65
		<u>116.182</u>	<u>103</u>	<u>81</u>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.775.996</u>	<u>1.700</u>	<u>1.742</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	11 Korrektioner fra tidligere år	45.710	0	0
208	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>45.710</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.821.707</u>	<u>1.700</u>	<u>1.742</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2019	Balance pr. 31-12-2018
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	18.175.808	18.176
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2018	51.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.571.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.886.240	4.886
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>23.062.048</u>	<u>23.062</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>23.062.048</u>	<u>23.062</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
13	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	145.951	118
14 + 16	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	425.152	318
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	80.600	69
	48	Fraflyttere til inkasso	8.682	15
15	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	-62	0
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	11.165	81
	9	Tilgodehavende - debitorsystemet	0	14
			<u>671.489</u>	<u>615</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	2.538.511	2.614
			<u>2.538.511</u>	<u>2.614</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.210.000</u>	<u>3.229</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>26.272.047</u>	<u>26.291</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 0b08ed03c9gh60703745



			1.000 kr.	
Noter			<b>Balance pr. 31-12-2019</b>	<b>Balance pr. 31-12-2018</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.559.270	1.586
403	12	Fælleskonto (B-ordning)	8.990	27
404	12	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	299.610	305
405	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	52.880	38
406	12	Andre henlæggelser	0	38
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.920.751</b>	<b>1.993</b>
407	12	Opsamlet resultat	176.607	194
407.9		<b>Henlæggelser + opsamlet resultat</b>	<b>2.097.359</b>	<b>2.187</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	7	Statslån	1.817.581	1.818
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.244.467	21.244
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>23.062.048</b>	<b>23.062</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>23.062.048</b>	<b>23.062</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	16 + 17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	742.741	640
421	18	Skyldige omkostninger	79.019	134
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	282.199	267
			<b>1.112.641</b>	<b>1.042</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.112.641</b>	<b>1.042</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>26.272.047</b>	<b>26.291</b>



Noter	Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>1 NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
105 Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	179.994	180	180
2 Andel til Landsbyggefonden	359.988	360	360
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	539.982	540	540
<b>2 ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S</b>			
112 <b>Pakker og moduler</b>			
000 Administrationsbidrag, grundbidrag 48,00 lejemålsenheder á 147 kr.	7.056	7	7
020 Administrationsbidrag, Stor Pakke med ejendomsleder 48,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	149.088	152	152
160 Administrationsbidrag til boligorganisation 48,00 lejemålsenheder á 423 kr.	20.304	20	17
	176.448	179	176
<b>Obligatoriske ydelser</b>			
301 Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme 48,00 lejemålsenheder á 212 kr.	10.176	10	10
304 Fraflytter varme 15 lejemålsenheder á 212 kr.	3.180	3	3
310 Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand 48,00 lejemålsenheder á 212 kr.	10.176	10	10
314 Fraflyttere vand 15 lejemålsenheder á 212 kr.	3.180	3	3
	26.712	26	26
	203.160	205	202
Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S			
203 100 48 lejemålsenheder á 117 kr.	5.616	6	0
	197.544	199	0





Noter		Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>3</b>	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:	151.842	112	158
	2 Rengøring	36.927	28	30
	6 Snerydning	1.692	0	0
	8 Renholdelse diverse:			
	800 Andre personaleomkostninger	62	0	0
	801 Telefon, ejendomskontoret	2.177	1	0
	802 Kontorhold, ejendomskontoret	1.003	1	0
	803 IT, ejendomskontoret	150	0	0
	805 PC-pakke, ejendomskontoret	5.400	5	0
	812 Udryddelse af skadedyr, desinfektion	1.687	2	1
	82 Drift af ejendomskontor	19.780	7	24
	86 Arbejdstøj og sikkerhedsudstyr	61.024	101	63
		<u>91.283</u>	<u>117</u>	<u>88</u>
		<u>281.744</u>	<u>257</u>	<u>276</u>
<b>4</b>	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	0	3	3
	2 Bygning, klimaskærm	16.052	8	8
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	2	2
	4 Bygning, fælles	466	3	3
	5 Bygning, tekniske installationer	2.971	2	2
	6 Materiel	1.392	3	3
		<u>20.881</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
<b>5</b>	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	9.920	54	114
	2 Bygning, klimaskærm	118.646	90	60
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.977	125	125
	4 Bygning, fælles	621	4	4
	5 Bygning, tekniske installationer	82.818	87	187
	6 Materiel	45	10	10
		<u>322.029</u>	<u>370</u>	<u>500</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-322.029</u>	<u>-370</u>	<u>-500</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2019	Budget 2019	Budget 2020
<b>6</b>	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	102 Vandafgift	10	3	3
	104 Varme	1.403	1	2
	108 Rengøring	3.884	4	4
	113 Magnetkort, vaskekort og nøgler	1.837	0	0
	114 Vaskemiddel m.v.	1.618	1	2
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.752</b>	<b>9</b>	<b>11</b>
203	<b>Indtægter</b>			
	202 Vaskeafgift	28.746	15	16
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	<b>19.994</b>	<b>6</b>	<b>5</b>
<b>7</b>	<b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	205 Vandafgift	34	0	0
	209 Varmeudgifter	3.047	2	5
	225 Diverse udgifter	0	1	1
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.081</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
203	<b>Indtægter</b>			
	320 Drift af beboerlokaler	0	1	0
	<b>NETTOUDGIFTER</b>	<b>3.081</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
	101 Kontingent til BL	6.435	6	7
	200 Beboermøder	0	1	1
		<b>6.435</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
	<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>			
	407 Mødeudgifter	55	0	0
	<b>Andre udgifter:</b>			
	990 Diverse	2.353	10	10
		<b>8.842</b>	<b>17</b>	<b>18</b>



<b>Noter</b>	<b>Resultat 2019</b>	<b>Budget 2019</b>	<b>Budget 2020</b>
<b>9 202 RENTEINDTÆGTER</b>			
100 Rente af mellemregning	100.348	38	35
400 Diverse renter, frivilligt forlig.	787	0	0
	<u>101.135</u>	<u>38</u>	<u>35</u>
<b>131 RENTEUDGIFTER</b>			
400 Renteudgifter af mellemregning	22.154	0	0
	<u>22.154</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>78.981</u>	<u>38</u>	<u>35</u>
<b>10 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
100 Fibia 2018	19.900	0	0
	<u>19.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>11 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
100 Tidligere afsatte midler 1 & 5 års eftersyn	37.500	0	0
200 Tmg admfejl, dispfond kompensation	8.210	0	0
	<u>45.710</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2019	Henlagt 2019	Anvendt 2019	Saldo pr. 31-12-2019
12	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.586.299	295.000	322.029	1.559.270
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	27.164	5.000	23.174	8.990
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	304.592	52.908	57.890	299.610
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	37.880	15.000	0	52.880
	Andre henlæggelser:				
	Henlæggelse 5-års eftersyn	37.500	0	37.500	0
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.993.436</b>	<b>367.908</b>	<b>440.593</b>	<b>1.920.751</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Opsamlet resultat	193.603			
	Årets overskud		64.004		
	Overført til drift			81.000	
	Saldo ultimo				176.607
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>2.187.038</b>	<b>431.913</b>	<b>521.593</b>	<b>2.097.359</b>
					1.000 kr.
13	305.1 <b>TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>			<b>Balance pr. 31-12-2019</b>	<b>Balance pr. 31-12-2018</b>
	100 Tilg. boende, leje incl. varme			0	-6
	110 Varmeafregning lejere			141.405	139
	119 Versur fraflyttere til inkasso			0	-15
	130 Vandafregning lejere			4.546	0
				<b>145.951</b>	<b>118</b>
					1.000 kr.
14	305 <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>			<b>Balance pr. 31-12-2019</b>	<b>Balance pr. 31-12-2018</b>
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester			392.860	318
	33 Vandregnskab			32.292	0
				<b>425.152</b>	<b>318</b>
15	305 <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>				
	51 Varmeregnskab			-62	0



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>16</b>	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	<b>419 Indtægter:</b>		
	400 Antennebidrag	89.358	89
		89.358	89
	<b>305 Udgifter:</b>		
	355 Administrationsbidrag	2.496	2
	358 Diverse antenneudgifter	57.024	57
	362 Henlæggelse til fornyelser	15.000	15
		74.520	75
	Årets resultat - overskud	14.838	15
	Saldo forrige år	7.975	23
	Årets resultat	-14.838	-15
	Saldo pr. 31-12-2019 overskud	-6.862	8
	<b>305 Forudbetalte udgifter</b>		
	722 Forudbetalt antenneudgifter	0	14
		0	14
	Afdelingens netto gæld	-6.862	22
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>17</b>	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	243.000	241
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	399.723	310
	Antennehenlæggelse	30.000	15
	33 Vandregnskab	70.018	74
		742.741	640
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>18</b>	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	100 Kreditor samlekonto	39.957	97
	600 Kommune forskud indskud	28.266	23
	700 Feripengeforpligtigelse	10.215	15
	999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	581	0
		79.019	134



**Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:**

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2020 til 2036 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 13.5.2020

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Kundechef

Sandi Rasmussen  
Økonomimedarbejder



## Den uafhængige revisors påtegning

### Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Thielebo Ungdomsboliger, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.





### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.





**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**  
**Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13.5.2020

**Albjerg**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79



Årets resultat er et overskud på 64.004 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Vandafgift (inkl. miljøafgift)	8.167
Forsikringer	9.448
Renholdelse	24.744
Andre renter	22.154
Korrektioner fra tidligere år	19.900
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>84.413</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	320
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>320</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-18
Renovation	-11.513
Afdelingens energiforbrug:	-202
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	-2.432
Almindelig vedligeholdelse	-119
Særlige aktiviteter:	-177
Diverse udgifter	-8.158
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-4.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-92
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-26.710</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Renter	-63.135
Andre ordinære indtægter:	-13.182
Korrektioner fra tidligere år	-45.710
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-122.027</b>
<b>I alt</b>	<b>-64.004</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## **Pia Søndergaard**

---

Som Revisor

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 25-05-2020 kl.: 12:04:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 0b08ed03c9gh60703745

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

