

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015  
Regnskabsperiode fra 01-01-2015  
Regnskabsperiode til 31-12-2015

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1000	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3121-7 Thielebo Ældreboliger		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		J.M. Thielesvej 5B-C 1961 Frederiksberg C		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
		Matrikel nr. 13 Z Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 120222			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	35 37 90 20	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	35379023		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-thielebo@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene ældreboliger	1.466,00	20	1	20,00
I alt	1.466,00	20		20,00

Almene ældreboliger				
2 rum	1.466,00	20		
Lejeplysninger i alt	1.466,00	20		20,00

Udarbejdet den 16. marts 2016 af Maja Didic, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den xx

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

---

formand



<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20	1.466	19.05.1989	1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	20	1.466		
Boliger tæt/lavt byggeri				

*Beboerfaciliteter*

Særskilte selskabs- og mødelokaler

*Vaskeri*

Vaskeinstallation, fælles

*Varmeforsyning*

Fjernvarme

**Lejeoplysninger for boligen**

*Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

Ældre-  
boliger  
1.153,02

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015  
Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 0,00  
Forhøjelse i % 0,00%  
Forhøjelse i alt på årsbasis 0

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2016  
Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 0,00  
Forhøjelse i % 0,00%  
Forhøjelse i alt på årsbasis 0

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	740.729	746	741
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	156.475	160	171
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	1.500	5	7
109		Renovation	49.350	49	51
110		Forsikringer	26.406	25	28
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	30.335	38	41
	3	Målerpasning	15.189	5	7
			45.523	43	48
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	2	1 Administrationsbidrag	122.300	118	119
		2 Dispositionsfond	11.080	11	0
			133.380	129	119
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	412.635	411	424
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	114.758	129	111
115	4	Almindelig vedligeholdelse	6.124	19	19
116.5 + 10		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	254.688	502	750
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-254.688	-502	-750
			0	0	0
117	10	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	12.669	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-12.669	0	0
			0	0	0
	10	Indvendig vedligeholdelse:			
	1	Afholdte udgifter	13.500	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-13.500	0	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	319	4	4
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	1.545	3	4
	6	Fællesudgifter	57.610	48	59
			59.474	55	67
119	8	Diverse udgifter	3.652	3	6
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	14	14
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	184.008	220	217



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
10	<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	204,64	300.000	300	300
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	34,08	49.961	50	50
			<u>49.961</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	13,64	20.000	20	20
			<u>20.000</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>369.961</u>	<u>370</u>	<u>370</u>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>1.707.332</u>	<u>1.747</u>	<u>1.752</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
129	10	1 Tab ved lejeledighed m.v.	3.241	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	-3.241	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	10	1 Tab ved fraflytninger	68	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	-68	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9	Andre renter	8	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>1.707.340</u>	<u>1.747</u>	<u>1.752</u>
140	10	Årets overskud: Overført til opsamlet resultat Årets overskud i alt	28.048	0	0
			<u>28.048</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150		<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	<u>1.735.388</u>	<u>1.747</u>	<u>1.752</u>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	Boligafgifter og leje: Almene ældreboliger	1.690.320	1.690	1.690
4	Kældre m.v.	9.952	10	10
		<b>1.700.272</b>	<b>1.700</b>	<b>1.700</b>
202	9 Renter	2.810	16	13
203	Andre ordinære indtægter:			
6	4 Drift af vaskeri	9.306	8	9
7	5 Drift af fælles beboerlokaler	0	0	1
10	9 Overført fra opsamlet resultat	23.000	23	29
		<b>32.306</b>	<b>31</b>	<b>39</b>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.735.388</b>	<b>1.747</b>	<b>1.752</b>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.735.388</b>	<b>1.747</b>	<b>1.752</b>



1.000 kr.

Noter			<b>Balance pr. 31-12-2015</b>	<b>Balance pr. 31-12-2014</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	16.624.923	16.625
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2014	55.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.019.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.464.559	4.456
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>21.089.482</u>	<u>21.081</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	11	1 Forbedringsarbejder m.v.	0	40
			<u>0</u>	<u>40</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.089.482</u>	<u>21.120</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	12 + 14	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	369.721	300
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	66.500	67
	13	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	1.894	7
		6 Andre debitorer	45.411	0
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	125.527	123
			<u>609.054</u>	<u>496</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	2.046.723	2.005
			<u>2.046.723</u>	<u>2.005</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.655.777</u>	<u>2.501</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>23.745.259</u>	<u>23.621</u>



			1.000 kr.	
Noter			Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.588.313	1.543
403	10	Fælleskonto (B-ordning)	42.889	56
404	10	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	325.515	289
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	98.900	82
406	10	Andre henlæggelser	37.500	38
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.093.117</b>	<b>2.007</b>
407	10	Opsamlet resultat	93.539	88
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.186.655</b>	<b>2.096</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	329.596	1.210
	4	Landsbyggefonden	1.329.994	1.330
			<b>1.659.590</b>	<b>2.540</b>
409		Beboerindskud	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.097.391	18.209
			<b>19.429.891</b>	<b>18.541</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>21.089.482</b>	<b>21.081</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.089.482</b>	<b>21.081</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	14 + 15	Uafsluttede forbrugsregnskaber	242.635	187
421	17	Skyldige omkostninger	210.136	236
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	16.350	16
			<b>469.121</b>	<b>439</b>
425		Anden kortfristet gæld:		
	16	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	6
			<b>0</b>	<b>6</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>469.121</b>	<b>445</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>23.745.259</b>	<b>23.621</b>



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved nominelle lån:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0	0	315
	2 Andel til Landsbyggefonden	0	0	158
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	0	0	473
	Prioritering ved indeksslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	888.875	895	322
	2 Prioritetsrenter	196.712	198	66
	3 Administrationsbidrag	20.626	21	7
104	1 -Afdragsbidrag	-148.146	-149	-115
	2 -Rentebidrag	-217.338	-219	-12
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	740.729	746	268
		740.729	746	741
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL FREDERIKSBERG FORENEDE B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 20,00 lejemålsenheder á 170 kr.	3.400	3	3
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 20,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	62.120	63	63
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 20,00 lejemålsenheder á 2.415 kr.	48.300	48	48
		113.820	114	114
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - Pakke C 20,00 lejemålsenheder á 212 kr.	4.240	4	4
	0214 Fraflyttere varme 5,00 lejemålsenheder á 212 kr.	1.060	0	1
	0216 Honorar vandregnskab - Pakke C 20,00 lejemålsenheder á 212 kr.	3.180	0	0
		8.480	4	5
		122.300	118	119





Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
3	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	80.562	99	84
	2 Rengøring	16.964	11	7
	5 Traktoromkostninger	0	1	1
	6 Snerydning	1.372	0	0
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	1.929	3	2
	8003 Kontorhold	4.643	3	3
	8008 PC-pakke	6.246	5	7
	8012 Udryddelse af skadedyr	1.007	2	2
	8099 Renholdelse, diverse	0	2	2
	82 Drift af ejendomskontor	2.036	3	3
		15.861	18	19
		114.758	129	111
4	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	945	2	2
	2 Bygning, klimaskærm	915	9	9
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	2	2
	4 Bygning, fælles	0	3	3
	5 Bygning, tekniske installationer	4.264	2	2
	6 Materiel	0	2	2
	2 Primære bygningsdele	0	0	0
	7 Inventar og udstyr	0	0	0
		6.124	19	19
5	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	3.236	6	6
	2 Bygning, klimaskærm	22.776	30	385
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	64.517	61	99
	4 Bygning, fælles	21.750	1	1
	5 Bygning, tekniske installationer	138.047	397	252
	6 Materiel	0	7	7
	5 VVS-anlæg	4.363	0	0
		254.688	502	750
	9999 Anvendt af henlæggelser	-254.688	-502	-750
		0	0	0



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>6</b>	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1021 Varme	0	1	1
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	319	1	1
	1062 Vaskemiddel m.v.	0	2	2
	Udgifter i alt	319	4	4
203	<b>Indtægter</b>			
	2012 Vaskeafgift	9.306	8	9
	Indtægter i alt	9.306	8	9
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	8.987	4	5
<b>7</b>	<b>DRIFT AF GÆSTEBOLIG</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	2121 Varme	1.496	3	3
	2145 Inventar og udstyr	50	0	1
	Udgifter i alt	1.545	3	4
203	<b>Indtægter</b>			
	3111 Drift	0	0	1
	Indtægter i alt	0	0	1
	<b>NETTOUDGIFTER</b>	1.545	3	3
<b>8</b>	<b>119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
	1 Kontingent til BL	2.446	2	2
	2 Beboermøder	588	1	1
		3.034	3	3
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4003 Kontorartikler	538	0	0
	4099 Diverse	0	0	0
		538	0	0
	Andre udgifter:			
	8990 Diverse	80	0	3
		80	0	3
		3.652	3	6



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>	
9	202	<b>RENTEINDTÆGTER</b>			
	1000	Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	2.810	16	13
			<u>2.810</u>	<u>16</u>	<u>13</u>
131	<b>RENTEUDGIFTER</b>				
	4001	Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	8	0	0
			<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>2.803</u>	<u>16</u>	<u>13</u>





		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
12	<b>305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	148.236	171
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	115.266	118
	33 Vandregnskab	106.218	11
		<hr/>	<hr/>
		369.721	300
		<hr/>	<hr/>
13	<b>305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	1.894	0
	52 Vandregnskab	0	7
		<hr/>	<hr/>
		1.894	7
		<hr/>	<hr/>
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
14	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	94.320	95
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	8.892	9
		<hr/>	<hr/>
		103.212	103
		<hr/>	<hr/>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	89.194	84
	3205 Administrationsbidrag	1.040	1
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	10.379	9
		<hr/>	<hr/>
		100.613	94
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat - overskud	2.599	9
		<hr/>	<hr/>
	Saldo forrige år	14.653	24
	Årets resultat	-2.599	-9
	Saldo pr. 31-12-2015 underskud	<hr/>	<hr/>
		12.054	15
		<hr/>	<hr/>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	77.897	76
		<hr/>	<hr/>
		77.897	76
		<hr/>	<hr/>
	Afdelingens netto tilgodehavende	89.952	91
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
15	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	84.523	83
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	103.212	103
	33 Vandregnskab	54.900	0
		<hr/>	<hr/>
		242.635	187
		<hr/>	<hr/>
16	<b>425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	0	6
		<hr/>	<hr/>
		0	6
		<hr/>	<hr/>



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
17	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	66.500	67
	8201 Feriengeforpligtelse	10.363	11
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	123.319	152
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	9.954	6
		<hr/>	<hr/>
		210.136	236
		<hr/>	<hr/>



**Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:**

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 20. april 2016

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Kundechef

Maja Didic  
Økonomimedarbejder



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Thielebo Ældreboliger, for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79



Årets resultat er et overskud på 28.048 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Renovation	350
Forsikringer	1.406
Afdelingens energiforbrug:	2.523
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	4.380
Særlige aktiviteter:	4.474
Diverse udgifter	652
Andre renter	8
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>13.794</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Renter	13.190
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>13.190</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-5.271
Ejendomsskatter	-3.525
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-3.500
Renholdelse	-14.242
Almindelig vedligeholdelse	-12.876
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-14.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-39
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-53.454</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	-272
Andre ordinære indtægter:	-1.306
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-1.578</b>
<b>I alt</b>	<b>-28.048</b>