

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015  
Regnskabsperiode fra 01-01-2015  
Regnskabsperiode til 31-12-2015

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1100	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3111-1 Skolevænget		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Helge Rodes Alle 2-18 2000 Frederiksberg		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
		Matrikel nr. 40 Æ Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 174489			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 44 38 61	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	36444568		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-skolevaenget@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	8.561,00	117	1	117,00
I alt	8.561,00	117		117,00
Almene familieboliger				
1 rum	215,00	5		
2 rum	339,00	6		
3 rum	4.517,00	63		
4 rum	3.490,00	43		
	8.561,00	117		
Øvrige lejemål:				
Garager/Carporte m.v.	0,00	9	1/5	1,80
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	22	1/20	1,10
Øvrige lejemål i alt	0,00	31		2,90
Lejeoplysninger i alt	8.561,00	148		119,90

Udarbejdet den 14. marts 2016 af Alina Clemmensen, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 15.marts 2016

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den

\_\_\_\_\_

formand

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	8.561	27.10.1956	1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	117	8.561		
Boliger tæt/lavt byggeri				

*Vaskeri*  
Vaskeinstallation, fælles

*Varmeforsyning*  
Fjernvarme

### Lejeoplysninger for boligen

*Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger  
724,78

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015  
 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 14,60  
 Forhøjelse i % 2,06%  
 Forhøjelse i alt på årsbasis 125.000

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2016  
 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 13,67  
 Forhøjelse i % 1,89%  
 Forhøjelse i alt på årsbasis 117.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	194.473	154	210
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	723.212	741	788
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	265.314	299	274
109		Renovation	219.716	190	210
110		Forsikringer	99.753	98	103
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	135.295	137	144
	3	Målerpasning	75.899	77	81
			211.194	214	225
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	2	1 Administrationsbidrag	709.678	715	716
		2 Dispositionsfond	65.815	67	0
			775.493	782	716
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1	A - indskud	113.132	113	113
	2	G - indskud	525.645	529	536
			638.777	642	649
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	2.933.459	2.966	2.965



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
		<b>Variable udgifter</b>				
114	3	Renholdelse	714.480	745	724	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	27.533	60	60	
116	5 + 11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	2.133.065	1.505	1.805	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.133.065	-1.505	-1.805	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):				
	1	Afholdte udgifter	42.210	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-42.210	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
	11	Indvendig vedligeholdelse:				
	1	Afholdte udgifter	167.359	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-167.359	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1 Drift af vaskeri	11.417	12	12	
			<u>11.417</u>	<u>12</u>	<u>12</u>	
119	7	Diverse udgifter	82.083	81	102	
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	30	30	
			<u>0</u>	<u>30</u>	<u>30</u>	
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>835.514</u>	<u>928</u>	<u>928</u>	
11		<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>			
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	154,19	1.320.000	1.320	1.350
122		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1	Fælleskonto (konto 403)	7,01	60.000	60	70
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	28,08	240.393	240	240
				<u>300.393</u>	<u>300</u>	<u>310</u>
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	8,18	70.000	70	50
				<u>70.000</u>	<u>70</u>	<u>50</u>
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>1.690.393</u>	<u>1.690</u>	<u>1.710</u>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>5.653.838</u>	<u>5.738</u>	<u>5.813</u>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		Afdrag	608.286	556	614
		Renter m.v.	324.231	297	316
		Administrationsbidrag	46.572	43	47
			<u>979.089</u>	<u>896</u>	<u>977</u>
129	11	1 Tab ved lejeledighed m.v.	63.238	0	0
		2 Dækket af dispositionsfonden	-2.992	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	-60.246	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	8	Andre renter	28	0	0
134	9	Korrektioner fra tidligere år	6.207	0	0
137		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<u>985.323</u>	<u>896</u>	<u>977</u>
139		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>6.639.162</u>	<u>6.634</u>	<u>6.790</u>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	6.204.876	6.205	6.322
4	Kældre m.v.	8.058	8	8
5	Garager m.v.	42.000	42	42
6	Forbedringsarbejder	200.031	210	210
7	- Merleje	-46.360	-46	-46
		<u>6.408.605</u>	<u>6.419</u>	<u>6.536</u>
202	8 Renter	8.907	55	67
203	Andre ordinære indtægter:			
6	4 Drift af vaskeri	122.343	115	114
	7 Drift af møde- og selskabslokaler	1.200	0	0
11	9 Overført fra opsamlet resultat	45.000	45	73
		<u>168.543</u>	<u>160</u>	<u>187</u>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>6.586.055</u>	<u>6.634</u>	<u>6.790</u>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
206	10 Korrektioner fra tidligere år	<u>1.534</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>1.534</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>6.587.589</u>	<u>6.634</u>	<u>6.790</u>
210	Underskud	<u>51.573</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
220	<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>	<u>6.639.162</u>	<u>6.634</u>	<u>6.790</u>



		1.000 kr.		
Noter		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014	
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	4.974.430	4.974
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2014	159.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.944.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>4.974.430</u>	<u>4.974</u>
303		Forbedringsarbejder:		
12	1	Forbedringsarbejder m.v.	10.966.389	10.949
			<u>10.966.389</u>	<u>10.949</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>15.940.819</u>	<u>15.923</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
13 + 14	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.382.535	1.360
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	28.572	23
	48	Fraflyttere til inkasso	12.721	15
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	246.595	247
			<u>1.670.423</u>	<u>1.645</u>
307		Likvide beholdninger:		
	2	Bankkonti	2.847	0
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	4.942.741	5.988
			<u>4.945.588</u>	<u>5.988</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.616.011</u>	<u>7.632</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>22.556.830</u>	<u>23.556</u>



Noter			1.000 kr.	
			<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
			<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.394.436	3.208
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	17.790	0
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.579.035	1.506
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	156.686	147
406	11	Andre henlæggelser	5.413	5
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.153.359</b>	<b>4.866</b>
407	11	Opsamlet resultat	122.225	219
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>4.275.585</b>	<b>5.085</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	3	BRFkredit	379.862	476
			<b>379.862</b>	<b>476</b>
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	751.556	752
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.843.013	3.747
			<b>4.594.568</b>	<b>4.498</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.974.430</b>	<b>4.974</b>
413		Andre lån:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v.	10.361.862	10.949
			<b>10.361.862</b>	<b>10.949</b>
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	892.500	899
		3 Forudbetalt boligafgift	17.591	18
		4 Deposita	13.475	14
			<b>923.566</b>	<b>930</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>16.259.859</b>	<b>16.853</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	14 + 15	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.289.101	1.214
421	16	Skyldige omkostninger	715.445	386
422		Mellemregning med fraflyttere	3.648	2
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	13.192	16
			<b>2.021.386</b>	<b>1.617</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.021.386</b>	<b>1.617</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>22.556.830</b>	<b>23.556</b>





Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved nominelle lån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	96.345	96	99
	2 Prioritetsrenter	18.094	18	15
	3 Administrationsbidrag	2.595	3	3
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	25.813	12	62
	2 Andel til Landsbyggefonden	51.625	25	31
		<hr/>		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	194.473	154	210
		<hr/>		
		194.473	154	210
		<hr/>		
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL FREDERIKSBERG FORENEDE B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 119,90 lejemålsenheder á 170 kr.	20.383	20	21
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 118,80 lejemålsenheder á 3.106 kr.	368.993	376	376
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 119,90 lejemålsenheder á 2.415 kr.	289.559	290	289
	0170 Administrationsbidrag kældre/loftrum 1,10 lejemålsenheder á 3.106 kr.	3.416	3	3
		<hr/>		
		682.351	689	689
		<hr/>		
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - Pakke C 119,90 lejemålsenheder á 212 kr.	25.419	25	25
	0214 Fraflyttere varme 9,00 lejemålsenheder á 212 kr.	1.908	1	2
		<hr/>		
		27.327	26	27
		<hr/>		
		709.678	715	716
		<hr/>		



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
3	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	500.162	531	510
		<u>500.162</u>	<u>531</u>	<u>510</u>
	2 Rengøring	124.894	128	128
	5 Traktoromkostninger	16.031	16	16
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	4.108	4	4
	8003 Kontorhold	4.837	5	5
	8008 PC-pakke	20.074	16	17
	8012 Udryddelse af skadedyr	9.485	4	5
	8099 Renholdelse, diverse	0	2	2
	82 Drift af ejendomskontor	34.890	39	37
		<u>73.394</u>	<u>70</u>	<u>70</u>
		<u>714.480</u>	<u>745</u>	<u>724</u>
4	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	0	5	5
	2 Bygning, klimaskærm	6.901	25	25
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	5	5
	4 Bygning, fælles	10.658	10	10
	5 Bygning, tekniske installationer	3.309	5	5
	6 Materiel	6.666	10	10
		<u>27.533</u>	<u>60</u>	<u>60</u>
5	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	93.112	70	70
	2 Bygning, klimaskærm	149.011	135	135
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	272.497	420	270
	4 Bygning, fælles	4.273	15	15
	5 Bygning, tekniske installationer	1.588.000	840	1.290
	6 Materiel	26.171	25	25
		<u>2.133.065</u>	<u>1.505</u>	<u>1.805</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-2.133.065</u>	<u>-1.505</u>	<u>-1.805</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
6	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1054 Telefonomkostninger	2.633	3	3
	1059 Diverse udgifter	8.784	8	8
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	0	1	1
	Udgifter i alt	11.417	12	12
203	<b>Indtægter</b>			
	2009 Magnetkort	480	0	0
	2012 Vaskeafgift	121.863	115	114
	Indtægter i alt	122.343	115	114
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	110.926	103	102
	<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
203	<b>Indtægter</b>			
	3000 Lejeindtægter, selskabslokaler	1.200	0	0
	Indtægter i alt	1.200	0	0
7	<b>119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
	1 Kontingent til BL	14.307	14	15
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	554	0	10
		14.861	14	25
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	7.688	9	9
	4002 Kurser	0	9	5
	4021 Telefon/Fax/Internet	1.200	1	2
		8.888	19	16
	Særlige aktiviteter:			
	8150 Aktivitetskonto, beboerrådgiver	45.000	45	45
		45.000	45	45
	Andre udgifter:			
	8733 PC-pakke	13.260	0	14
	8990 Diverse	75	3	2
		13.335	3	16
		82.083	81	102



<b>Noter</b>	<b>Resultat 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>8 202 RENTEINDTÆGTER</b>			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	8.594	55	67
4000 Andre renter	313	0	0
	<u>8.907</u>	<u>55</u>	<u>67</u>
<b>131 RENTEUDGIFTER</b>			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	28	0	0
	<u>28</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEUDGIFTER</b>	<u>8.879</u>	<u>55</u>	<u>67</u>
<b>9 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
1000 Udarmortiserede lån 4. kv. 2014	6.207	0	0
	<u>6.207</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR</b>			
2000 Rådlighedsbeløb	1.534	0	0
	<u>1.534</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Noter</b>		<b>Saldo pr. 01-01-2015</b>	<b>Henlagt 2015</b>	<b>Anvendt 2015</b>	<b>Saldo pr. 31-12-2015</b>
<b>11</b>	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.207.500	1.320.000	2.133.065	2.394.436
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	0	60.000	42.210	17.790
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	1.506.002	240.393	167.359	1.579.035
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	146.932	70.000	60.246	156.686
	Andre henlæggelser:				
	5 - års eftersyn	5.413	0	0	5.413
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>4.865.847</b>	<b>1.690.393</b>	<b>2.402.880</b>	<b>4.153.359</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	218.798			
	Årets underskud			51.573	
	Overført til drift			45.000	
	Saldo ultimo				122.225
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>5.084.644</b>	<b>1.690.393</b>	<b>2.499.453</b>	<b>4.275.585</b>



		<b>Saldo pr. 01-01-2015</b>	<b>Tilgang/ afgang</b>	<b>Saldo pr. 31-12-2015</b>	<b>Finansiering</b>
12 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>				
	<b>57 Glasaltaner</b>	3.113.044			
	Afdrag		-264.348		
	Indeksring af prioritetsgæld		21.525		
	Realkredit DK, Indekslån I 30 år			2.870.221	2.870.221
	<b>58 Tag og vinduer</b>	5.389.659			
	Afdrag		-232.541		
	BRF-kredit, kontantlån 30 år			5.157.118	5.157.118
<b>F901</b>	<b>4 HTH køkkener</b>	252.205			
	Afdrag		-14.737		
	Realkredit DK, kontantlån 20 år			237.468	237.468
<b>F902</b>	<b>1 køkken</b>	50.837			
	Afdrag		-2.970		
	Realkredit DK, kontantlån 20 år			47.866	47.866
<b>F903</b>	<b>2 Vordingborg køkkener</b>	109.916			
	Afdrag		-6.414		
	Realkredit DK, kontantlån 20 år			103.502	103.502
<b>F904</b>	<b>Køkkener</b>	212.629			
	Afdrag		-10.142		
	Realkredit Danmark			202.487	202.487
<b>F905</b>	<b>Køkkener</b>	197.391			
	Afdrag		-9.413		
	Realkredit Danmark			187.978	187.978
<b>F906</b>	<b>Køkken (88)</b>	72.776			
	Afdrag		-3.363		
	BRFkredit			69.413	69.413
<b>F907</b>	<b>Køkken (106)</b>	54.383			
	Afdrag		-2.513		
	BRFkredit			51.870	51.870
<b>F908</b>	<b>Køkken ( bolig 24 )</b>	79.399			
	Afdrag		-3.669		
	BRFkredit			75.730	75.730



		<b>Saldo pr. 01-01-2015</b>	<b>Tilgang/ afgang</b>	<b>Saldo pr. 31-12-2015</b>	<b>Finansiering</b>
<b>F910</b>	<b>Køkken (50)</b>	79.425			
	Afdrag		-3.671		
	BRFkredit			75.755	75.755
<b>F911</b>	<b>Køkken ( bolig 0005 )</b>	67.756			
	Afdrag		-3.134		
	BRFkredit			64.621	64.621
<b>F912</b>	<b>Køkken (bolig 0078, 0093)</b>	164.317			
	Afdrag		-51.371		
	BRFkredit			112.946	112.946
<b>F913</b>	<b>Køkken (bolig 0066)</b>	94.124			
	BRFkredit			94.124	94.124
<b>F914</b>	<b>Køkken (bolig 0097)</b>	77.370			
	BRFkredit			77.370	77.370
<b>F915</b>	<b>Køkken (bolig 0043)</b>	81.577			
	BRFkredit			81.577	81.577
<b>F916</b>	<b>Køkken (bolig 0112)</b>	95.863			
	BRFkredit			95.863	95.863
<b>F917</b>	<b>Køkken (bolig 0021)</b>	97.013			
	BRFkredit			97.013	97.013
<b>F918</b>	<b>Køkken (bolig 0049)</b>	96.540			
	BRFkredit			96.540	96.540
<b>F919</b>	<b>Køkken (bolig 0048)</b>	96.667			
	BRFkredit			96.667	96.667
<b>F920</b>	<b>Køkken (bolig 0031)</b>	76.145			
	BRFkredit			76.145	76.145
<b>F921</b>	<b>Køkken (bolig 0084)</b>	97.893			
	BRFkredit			97.893	97.893



	Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
<b>F922 Køkken (bolig 0039)</b>	93.283		93.283	
BRFkredit				93.283
<b>F923 Køkken (bolig 0038)</b>	98.618		98.618	
BRFkredit				98.618
<b>F924 Køkken, ETAPE 2013 (bolig 0102)</b>	99.794		99.794	
BRFkredit				99.794
<b>F925 Køkken, Etape 3, 2014/2015</b>	0			
Anskaffelsessum		604.527	604.527	
Egenfinansiering, rest.				604.527
	<b>10.948.623</b>	<b>17.766</b>	<b>10.966.389</b>	<b>10.966.389</b>

Afdelingen har oprettet træktingsret i Nordea til sag F925 Køkken på 605.000 kr.

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
13	<b>305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	714.073	741
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	668.462	619
		<b>1.382.535</b>	<b>1.360</b>





		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
14 305/419	<b>REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
419	Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	524.250	487
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	55.680	50
		<u>579.930</u>	<u>537</u>
305	Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	521.035	487
	3205 Administrationsbidrag	6.084	6
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	59.843	55
		<u>586.962</u>	<u>548</u>
	Årets resultat - underskud	<u>7.032</u>	<u>11</u>
	Saldo forrige år	81.500	71
	Årets resultat	7.032	11
	Saldo pr. 31-12-2015 underskud	<u>88.532</u>	<u>82</u>
305	Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	134.041	131
		<u>134.041</u>	<u>131</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	<u>222.573</u>	<u>212</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
15	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	709.171	676
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	579.930	537
		<hr/>	<hr/>
		1.289.101	1.214
		<hr/>	<hr/>
		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
16	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	113 Skyldige bidrag til LBF	159.694	158
	6000 Entreprenørgæld m.m.	6.383	6
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	23.550	11
	8201 Feriepengeforpligtelse	66.924	66
	8805 Mellemværende ejerlejlighedsejer A	45.000	0
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	127.880	145
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	286.013	0
		<hr/>	<hr/>
		715.445	386
		<hr/>	<hr/>



**Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:**

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 27. april 2016

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Kundechef

Alina Clemmensen  
Økonomimedarbejder



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Skolevænget, for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Årets resultat er et underskud på 51.573 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	40.473
Renovation	29.716
Forsikringer	1.753
Diverse udgifter	1.083
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	393
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	83.089
Andre renter	28
Korrektioner fra tidligere år	6.207
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>162.741</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	10.395
Renter	46.093
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>56.488</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Ejendomsskatter	-17.789
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-33.686
Afdelingens energiforbrug:	-2.806
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	-6.507
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-3.223
Renholdelse	-30.520
Almindelig vedligeholdelse	-32.467
Særlige aktiviteter:	-583
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-30.000
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-157.579</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Andre ordinære indtægter:	-8.543
Korrektioner fra tidligere år	-1.534
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-10.077</b>
<b>I alt</b>	<b>51.573</b>