



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1100	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3111-1 Skolevænget		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Helge Rodes Alle 2-18, m. fl 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 40 Æ Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 174489		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 44 38 61	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	36444568		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-skolevaenget@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	8.561,0	117	1	117,0
I alt	8.561,0	117		117,0
Almene familieboliger				
1 rum	215,0	5		
2 rum	339,0	6		
3 rum	4.352,0	61		
4 rum	3.655,0	45		
	8.561,0	117		
Øvrige lejemål:				
Garager/Carporte m.v.	0,0	9	1/5	1,8
Kældre/lagerrum m.v.	0,0	22	1/20	1,1
Øvrige lejemål i alt	0,0	31		2,9
Lejeoplysninger i alt	8.561,0	148		119,9

Udarbejdet den 18. februar 2015 af Alina Astafieva, Kundecenter A
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 25. februar 2015

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	148	8.561	27.10.1956	1960
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	117	8.561		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger
<hr/>
710,15

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	<hr/>	01-01-2014
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<hr/>	17,40
Forhøjelse i %	<hr/>	2,51%
Forhøjelse i alt på årsbasis	<hr/>	149.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	<hr/>	01-01-2015
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<hr/>	14,60
Forhøjelse i %	<hr/>	2,06%
Forhøjelse i alt på årsbasis	<hr/>	125.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	<u>182.437</u>	<u>207</u>	<u>154</u>
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	692.534	697	741
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	281.633	287	299
109		Renovation	218.609	180	190
110		Forsikringer	96.909	96	98
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	139.770	147	137
	3	Målerpasning	79.176	79	77
			<u>218.946</u>	<u>226</u>	<u>214</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	753.054	761	715
		2 Dispositionsfond	0	0	67
		3 Arbejds kapital	18.295	18	0
			<u>771.349</u>	<u>779</u>	<u>782</u>
113		Afdelingens pligt mæssige bidrag:			
	1	A - indskud	113.132	113	113
	2	G - indskud	518.797	526	529
			<u>631.929</u>	<u>639</u>	<u>642</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>2.911.908</u>	<u>2.904</u>	<u>2.966</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015		
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	695.756	724	745	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	0	60	60	
1165 + 11		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	1.133.974	2.075	1.505	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.133.974	-2.075	-1.505	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):				
	1	Afholdte udgifter	60.678	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-60.000	0	0	
			<u>678</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
11		Indvendig vedligeholdelse				
	1	Afholdte udgifter	156.566	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-156.566	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1 Drift af vaskeri	11.039	10	12	
			<u>11.039</u>	<u>10</u>	<u>12</u>	
119	7	Diverse udgifter	74.653	82	81	
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	0	30	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30</u>	
119.9		Variable udgifter i alt	<u>782.127</u>	<u>876</u>	<u>928</u>	
11		Henlæggelser	kr./m²			
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	151,85	1.300.000	1.300	1.320
122		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1	Fælleskonto (konto 403)	7,01	60.000	60	60
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	28,08	240.393	240	240
				<u>300.393</u>	<u>300</u>	<u>300</u>
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	8,18	70.000	70	70
				<u>70.000</u>	<u>70</u>	<u>70</u>
124.8		Henlæggelser i alt		<u>1.670.393</u>	<u>1.670</u>	<u>1.690</u>
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>5.546.864</u>	<u>5.657</u>	<u>5.738</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	557.642	467	556
		Renter m.v.	319.519	429	297
		Administrationsbidrag	44.495	43	43
			<u>921.656</u>	<u>939</u>	<u>896</u>
129	11	1 Tab ved lejeledighed m.v.	-389	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	389	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	11	1 Tab ved fraflytninger	46.219	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	-37.541	0	0
		3 Dækket af dispositionsfonden	-8.679	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	8	Andre renter	13	0	0
134	9	Korrektioner fra tidligere år	8.238	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>929.907</u>	<u>939</u>	<u>896</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>6.476.771</u>	<u>6.596</u>	<u>6.634</u>
140		Årets overskud:			
	11	Overført til opsamlet resultat	207.696		
		Årets overskud i alt	<u>207.696</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150		UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	<u>6.684.467</u>	<u>6.596</u>	<u>6.634</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	6.079.632	6.080	6.205
	4 Kældre m.v.	8.076	8	8
	5 Garager m.v.	42.000	42	42
	6 Forbedringsarbejder	208.023	139	210
	7 - Merleje	-46.360	-46	-46
		<u>6.291.371</u>	<u>6.223</u>	<u>6.419</u>
202	8 Renter	128.217	108	55
203	Andre ordinære indtægter:			
	2 1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	26.138	26	0
	6 3 Drift af vaskeri	114.441	115	115
	11 8 Overført fra opsamlet resultat	124.000	124	45
		<u>264.579</u>	<u>265</u>	<u>160</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>6.684.167</u>	<u>6.596</u>	<u>6.634</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
206	10 Korrektioner fra tidligere år	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>6.684.467</u>	<u>6.596</u>	<u>6.634</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	4.974.430	4.974
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	159.000.000	
		2. Heraf grundværdi	32.944.100	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>4.974.430</u>	<u>4.974</u>
303		Forbedringsarbejder:		
12	1	Forbedringsarbejder m.v.	10.948.623	11.273
			<u>10.948.623</u>	<u>11.273</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>15.923.053</u>	<u>16.247</u>
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
13 + 14	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.360.064	1.236
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	23.459	24
	48	Fraflyttere til inkasso	14.721	14
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	246.655	244
			<u>1.644.899</u>	<u>1.517</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	5.987.576	4.609
			<u>5.987.576</u>	<u>4.609</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>7.632.475</u>	<u>6.126</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>23.555.528</u>	<u>22.374</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.207.500	3.041
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.506.002	1.422
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	146.932	114
406	11	Andre henlæggelser	5.413	5
406.9		Henlæggelser i alt	4.865.847	4.583
407	11	Opsamlet resultat	218.798	135
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.084.644	4.718
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	3	BRFkredit	476.207	569
	5	Statslån	0	26
			476.207	595
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	751.556	752
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.746.668	3.628
			4.498.223	4.380
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.974.430	4.974
413		Andre lån:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v.	10.948.623	10.201
			10.948.623	10.201
414		Andre beboerindskud:		
	1	Forhøjet indskud, lejligheder	898.850	851
	3	Forudbetalt boligafgift	17.591	18
	4	Deposita	14.005	13
			930.446	883
		Langfristet gæld i alt	16.853.499	16.058
KORTFRISTET GÆLD				
419	14 + 15	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.213.535	1.189
421	16	Skyldige omkostninger	386.344	392
422		Mellemregning med fraflyttere	1.500	2
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	16.005	15
			1.617.384	1.597
430		PASSIVER I ALT	23.555.528	22.374



Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	NETTOKAPITALUDGIFTER		
	Prioritering ved nominelle lån:		
101			
1	118.376	140	96
2	22.625	26	18
3	4.195	4	3
1	12.414	12	12
2	24.827	25	25
105.9	182.437	207	154
2	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S		
	Pakker og moduler		
112			
0110	20.383	20	20
0116	368.993	376	376
0160	332.723	333	290
0170	3.416	3	3
	725.515	732	689
	Obligatoriske ydelser		
0210	25.419	26	25
0214	2.120	3	1
	27.539	29	26
	753.054	761	715
203			
1000	26.138	26	0
	726.916	735	0



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
3	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	491.818	500	531
	Lønrefusion	-2.316	0	0
		<u>489.501</u>	<u>500</u>	<u>531</u>
	2 Rengøring	<u>123.900</u>	<u>142</u>	<u>128</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>15.448</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	3.597	3	4
	8003 Kontorhold	8.182	5	5
	8008 PC-pakke	16.875	16	16
	8012 Udryddelse af skadedyr	2.802	3	4
	8099 Renholdelse, diverse	237	2	2
	82 Drift af ejendomskontor	35.216	37	39
		<u>66.907</u>	<u>66</u>	<u>70</u>
		<u>695.756</u>	<u>724</u>	<u>745</u>
4	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	0	5	5
	2 Bygning, klimaskærm	0	25	25
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	5	5
	4 Bygning, fælles	0	10	10
	5 Bygning, tekniske installationer	0	5	5
	6 Materiel	0	10	10
		<u>0</u>	<u>60</u>	<u>60</u>
5	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	37.396	120	70
	2 Bygning, klimaskærm	223.326	935	135
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	438.678	420	420
	4 Bygning, fælles	0	15	15
	5 Bygning, tekniske installationer	413.993	570	840
	6 Materiel	20.581	15	25
		<u>1.133.974</u>	<u>2.075</u>	<u>1.505</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-1.133.974</u>	<u>-2.075</u>	<u>-1.505</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
6	DRIFT AF VASKERI			
118	Udgifter			
	1054 Telefonomkostninger	2.633	1	3
	1059 Diverse udgifter	8.406	7	8
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	0	2	1
	Udgifter i alt	11.039	10	12
203	Indtægter			
	2009 Magnetkort	180	0	0
	2012 Vaskeafgift	114.261	115	115
	Indtægter i alt	114.441	115	115
	NETTOINDTÆGTER	103.402	105	103
7	119 DIVERSE UDGIFTER			
	1 Kontingent til BL	14.081	14	14
	2 Beboermøder	2.360	3	3
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	1.036	0	0
		17.476	17	17
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	6.000	6	6
	4002 Kurser	0	9	9
	4021 Telefon/Fax/Internet	1.200	1	1
		7.200	16	16
	Særlige aktiviteter:			
	8003 Diverse gebyrer	10	0	0
	8150 Aktivitetskonto, beboerrådgiver	45.000	45	45
	8205 Papir, tegninger og fotokopier	0	1	0
		45.010	46	45
	Andre udgifter:			
	8990 Diverse	4.967	3	3
		4.967	3	3
		74.653	82	81



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
8	202 RENTEINDTÆGTER			
	1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	127.716	108	55
	4000 Andre renter	502	0	0
		<u>128.217</u>	<u>108</u>	<u>55</u>
131	RENTEUDGIFTER			
	4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	13	0	0
		<u>13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	NETTORENTEINDTÆGTER	<u>128.205</u>	<u>108</u>	<u>55</u>
9	134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000 Underfinansiering køkkener F906-F922	8.238	0	0
		<u>8.238</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
10	206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000 Ekstraordinære indtægter	300	0	0
		<u>300</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr.	Henlagt	Anvendt	Saldo pr.
11		01-01-2014	2014	2014	31-12-2014
	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.041.475	1.300.000	1.133.974	3.207.500
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	0	60.000	60.000	0
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	1.422.175	240.393	156.566	1.506.002
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	114.084	70.000	37.151	146.932
	Andre henlæggelser:				
	5 - års eftersyn	5.413	0	0	5.413
	HENLÆGGELSER I ALT	4.583.146	1.670.393	1.387.692	4.865.847
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	135.101			
	Årets overskud		207.696		
	Overført til drift			124.000	
	Saldo ultimo				218.798
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	4.718.247	1.878.089	1.511.692	5.084.644



		Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	57 Glasaltaner	3.350.899			
	Indeksring af prioritetsgæld		23.312		
	Afdrag		-261.167		
				3.113.044	
	Realkredit DK, Indeks lån I 30 år				3.113.044
	58 Tag og vinduer	5.616.077			
	Afdrag		-226.418		
				5.389.659	
	BRF-kredit, kontantlån 30 år				5.389.659
F901	4 HTH køkkener	266.238			
	Afdrag		-14.033		
				252.205	
	Realkredit DK, kontantlån 20 år				252.205
F902	1 køkken	53.665			
	Afdrag		-2.829		
				50.837	
	Realkredit DK, kontantlån 20 år				50.837
F903	2 Vordingborg køkkener	116.024			
	Afdrag		-6.108		
				109.916	
	Realkredit DK, kontantlån 20 år				109.916
F904	Køkkener	222.257			
	Afdrag		-9.628		
				212.629	
	Realkredit Danmark				212.629
F905	Køkkener	206.327			
	Afdrag		-8.936		
				197.391	
	Realkredit Danmark				197.391
F906	Køkken (88)	77.657			
	Afgang		-1.646		
	Afdrag		-3.235		
				72.776	
	BRFkredit				72.776
F907	Køkken (106)	58.032			
	Afgang		-1.232		
	Afdrag		-2.417		
				54.383	
	BRFkredit				54.383
F908	Køkken (bolig 24)	84.724			
	Afgang		-1.796		
	Afdrag		-3.529		
				79.399	
	BRFkredit				79.399



		Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
F910	Køkken (50)	84.752			
	Afgang		-1.796		
	Afdrag		-3.531		
				79.425	
	BRFkredit				79.425
F911	Køkken (bolig 0005)	72.304			
	Afgang		-1.534		
	Afdrag		-3.015		
				67.756	
	BRFkredit				67.756
F912	Køkken (bolig 0078, 0093)	159.760			
	Afgang		-38		
	Byggesagshonorar		10.421		
	Stempelomkostninger		6.470		
	Revisionshonorar		500		
	Afdrag		-12.796		
				164.317	
	BRFkredit				164.317
F913	Køkken (bolig 0066)	84.917			
	Afgang		-20		
	Byggesagshonorar		5.538		
	Stempelomkostninger		3.439		
	Revisionshonorar		250		
				94.124	
	BRFkredit				94.124
F914	Køkken (bolig 0097)	69.759			
	Afgang		-17		
	Byggesagshonorar		4.552		
	Stempelomkostninger		2.825		
	Revisionshonorar		250		
				77.370	
	BRFkredit				77.370
F915	Køkken (bolig 0043)	73.566			
	Afgang		-18		
	Byggesagshonorar		4.800		
	Stempelomkostninger		2.979		
	Revisionshonorar		250		
				81.577	
	BRFkredit				81.577
F916	Køkken (bolig 0112)	86.491			
	Afgang		-21		
	Byggesagshonorar		5.640		
	Stempelomkostninger		3.503		
	Revisionshonorar		250		
				95.863	
	BRFkredit				95.863



		Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
F917	Køkken (bolig 0021)	87.531			
	Afgang		-21		
	Byggesagshonorar		5.708		
	Stempelomkostninger		3.545		
	Revisionshonorar		250		
				97.013	
	BRFkredit				97.013
F918	Køkken (bolig 0049)	84.572			
	Anskaffelsessum		2.531		
	Afgang		-21		
	Byggesagshonorar		5.680		
	Stempelomkostninger		3.528		
	Revisionshonorar		250		
				96.540	
	BRFkredit				96.540
F919	Køkken (bolig 0048)	87.218			
	Afgang		-21		
	Byggesagshonorar		5.688		
	Stempelomkostninger		3.532		
	Revisionshonorar		250		
				96.667	
	BRFkredit				96.667
F920	Køkken (bolig 0031)	68.651			
	Afgang		-16		
	Byggesagshonorar		4.480		
	Stempelomkostninger		2.780		
	Revisionshonorar		250		
				76.145	
	BRFkredit				76.145
F921	Køkken (bolig 0084)	88.327			
	Afgang		-21		
	Byggesagshonorar		5.760		
	Stempelomkostninger		3.577		
	Revisionshonorar		250		
				97.893	
	BRFkredit				97.893
F922	Køkken (bolig 0039)	84.157			
	Tilgang		20		
	Byggesagshonorar		5.448		
	Stempelomkostninger		3.408		
	Revisionshonorar		250		
				93.283	
	BRFkredit				93.283
F923	Køkken (bolig 0038)	88.983			
	Afgang		-21		
	Byggesagshonorar		5.802		
	Stempelomkostninger		3.604		
	Revisionshonorar		250		
				98.618	
	BRFkredit				98.618



	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
F924 Køkken, ETAPE 2013 (bolig 0102)	0			
Anskaffelsessum		90.047		
Afgang		-21		
Byggesagshonorar		5.872		
Stempelomkostninger		3.647		
Revisionshonorar		250		
			99.794	
BRFkredit				99.794
	11.272.887	-324.265	10.948.623	10.948.623

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
13	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	741.264	652
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	618.800	584
		1.360.064	1.236

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
14	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	487.188	472
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	50.112	42
		537.300	514
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	486.872	464
	3205 Administrationsbidrag	6.084	6
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	55.318	51
		548.274	521
	Årets resultat - underskud	10.974	8
	Saldo forrige år	70.526	63
	Årets resultat	10.974	8
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	81.500	71
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	130.818	122
		130.818	122
	Afdelingens netto tilgodehavende	212.318	192
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		



		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2014	31/12 2013
15	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	676.235	675
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	537.300	514
		<hr/>	<hr/>
		1.213.535	1.189
		<hr/>	<hr/>
16	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	157.982	156
	6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	6.383	0
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	10.800	11
	8201 Feriepengeforpligtelse	65.729	68
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	145.450	151
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	0	6
		<hr/>	<hr/>
		386.344	392
		<hr/>	<hr/>



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 23. marts 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Forretningsfører

Alina Astafieva
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Skolevænget, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 207.696 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Renovation	38.609
Forsikringer	909
Istandsættelse ved fraflytning m.v.	678
Særlige aktiviteter:	1.039
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	393
Andre renter	13
Korrektioner fra tidligere år	8.238
Udgifter større end budgetteret i alt	49.879

Indtægter mindre end budgetteret:

Andre ordinære indtægter:	421
Indtægter mindre end budgetteret i alt	421

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-24.563
Ejendomsskatter	-4.466
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-5.367
Afdelingens energiforbrug:	-7.054
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-7.651
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-7.071
Renholdelse	-28.244
Almindelig vedligeholdelse	-60.000
Diverse udgifter	-7.347
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-17.344
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-169.108

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-68.371
Renter	-20.217
Korrektioner fra tidligere år	-300
Indtægter større end budgetteret i alt	-88.888

I alt **-207.696**