

## Referat af afdelingsmødet i Vinstrupgaard 14 september 2021

### 17 husstande deltog

**Ordstyrer:** Signe Kaae

**Referent:** Louise Clarke

### Dagsorden

1. Velkomst fra formand Louise Clarke, valg af dirigent Signe Kaae
2. Stemmeudvalg valgt 2 repræsentanter: Sami og Mette, valg af referent: Louise Clarke
3. Kort årsberetning fra formand Louise Clarke
  - a. Haverne i begge blokke har fået en tur
    - i. Bemærkning fra beboer til referatet, at 5 beboer har ordnet have og fjernet 2 krat i blok 2
    - ii. Der blev spurgt ind til løvblæser og græsslåning og gårdlaug
  - b. Opgangsdøre er blevet malet
  - c. Der er i øjeblikket i gang med at blive hentet tilbud på at få ordnet de sorte lister som hænger ud flere steder, så de kan laves i efteråret.
  - d. Parkeringspladserne i begge blokke er blevet asfalteret
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2020 af økonomi medarbejder Sandi, overskud på 267.671 kr.
5. Fremlæggelse af driftsbudgettet 2022
  - a. Steen fortalte om vedligeholdelsesplaner samt driftssupport omkring henlæggelser
  - b. Tidligere elevator projekt skal finansieres da dette ikke er blevet gjort korrekt
  - c. Der blev spurgt ind til af en beboer omkring belysning, udskiftning af lamper ved opretning af fliser. Dette skal bestyrelsen tage med ind i næste markvandring med driften
  - d. Steen fortæller om hvad Allan primært bruger sin tid på:
    - i. Affaldssortering
    - ii. "Iopgaver" ting der er blevet meldt af beboer som skal fixes
  - e. Steen fortæller om træbeskæring og reglerne fra Frb. Kommune. Det er et obs punkt også fra bestyrelsen at mange af de store træer skal beskæres, men vi afventer godkendelse fra kommunen.
  - f. Steen gennemgår henlæggelser
  - g. Beboerne godkender budgettet for 2022, alle 17 stemmer for.
6. **6.A, drøftelse af forslag fra J. Knuttel**
  - a. Stemmefordeling af 6kvm. Orangeri
    - i. 5 for, 8 imod, 5 blankt
  - b. Stemmefordeling af 4kvm. Orangeri
    - i. 4 for, 8 imod, 5 blankt
  - c. Stemmefordeling af 6kvm. Orangeri
    - i. 3 for, 7 imod, 5 blankt
  - d. J.Knuttel's forslag bliver dermed nedstemt, og der må ikke laves orangeri

## **6.B, drøftelse af forslag fra flere beboer vedr. Beboerlokalet**

- Der kommer rygning forbudt skilte op flere steder udendørs i hele beboelsen, samt at askebægre ved lokalet bliver fjernet. Det blev diskuteret, at når man brugte lokalet så blev der henvist til rygning foregår på vejen ude foran ved Vesterbrogade, da det er offentlig vej.

- Der blev diskuteret afholdelse af børnefødselsdage i lokalet. Da nogle beboer ikke har følt sig velkomne når de brugte lokalet. Alle var enige i, at der skulle være plads til afholdelse af børnefødselsdage og det også er fint at bruge gården, så længe man husker, at man skal checke gården for affald inden man går derfra, så det ikke sviner.

- Gården kan bruges når man bruger lokalet, men det skal ske efter respekt for husordenen. Vi henstiller at alle gennemgår gården for affald når de tager den i brug.

- Alle var også for at der følger et skriv med når man lejer lokalet hvor gennemgang af gården er med, rygning på gaden, samt at man skal respektere sine naboer så derfor skal man lukke vinduer og døre efter kl. 22, hvis man har musik, som skal være i et fornuftigt leje. Hvis man åbner døre og vinduer om aftenen, skal musikken slukkes.

Det blev besluttet at punkterne i forslaget ikke kunne stemmes om, men at alle til mødet bakket op om, at man skulle vise mere respekt når man lejer lokalet.

## **6.C, drøftelse af forslag fra Lisa Holste**

- Parkering: bestyrelsen forslår at de kigger på gæsteparkering og om der kan findes en digital løsning, da de har erfaret "falske" tilladelser i omløb. Så bestyrelsen taler med parkeringsselskabet om en løsning.

- haver/altaner er private, derfor må folk gerne ryge der. Der kommer rygning forbudt skilte op på fællesarealer.

- Prisen på vaskemaskinerne holdes på 10 kr. da foreningen bidrager med 7 kr. Gebyret til KAB er til afskrivninger. Derfor ændres der ikke på beløbet, da gebyret ikke kan fjernes.

- Vaskemaskine 2 i blok 3, skal der ses ind til om der kan komme gummidutter under, så den larmer mindre. Samt at døren skal der kigges på, da flere klager over den ikke virker optimalt. Dette vil driften gøre.

Der blev også talt om at boltre vaskekurvene fast på stativerne så de ikke forsvinder så nemt.

Det skal også **understreges** at vaskekælderen kun er åben mellem kl.7.00 til 20.00. Ophold i vaskekælderen er ikke tilladt efter der, så der ikke er gener for beboer som bor i nærheden.

## **6.D, drøftelse af forslag fra Fritz Larsen**

- Der blev stemt om at fjerne gæstebilletter. 1 for, 16 imod, 0 blankt. Der henvises til at bestyrelsen kigger på en ny løsning.

## **7. Valg af nye bestyrelsesmedlemmer**

- Jill Knuttel genopstiller og Signe Kaae meldte sig. Begge blev valgt ind med 17 stemmer for.

## **8. Valg af suppleanter**

- Bjørn Andersen, Inger Paul og Mette Isaksen blev valgt som suppleanter.

## **9. Evt.**

- låg på sandkasse i blok 3 samt nyt sand, var et ønske som driften ser på. Samt fjernelse af katteekskremerter

- Altaner → gulvene larmer, hvad kan der gøres? Steen vil se ind i dette problem. Evt. nyt gulv på altaner ved fraflytning. Da der kommer meget affald under pladerne som skal fjernes med jævne mellemrum.

- der blev spurgt ind til facebookgruppe/hjemmeside for Vinstrupgaard. Facebook gruppen der var tidligere var drevet af en beboer som ikke længere bor her. Alle syntes det er en god ide, men hvem skal drive den? Derfor kom dette forslag ikke længere.