



## Referat af afdelingsmøde i Vinstrupgård den 26. september 2022

Mødet blev afholdt i beboerlokalet. 15 husstande var mødt (hver husstand har to stemmer).

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Louise Clarke (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen, og præsenterede afdelingsbestyrelsen. Andreas Røpke (driftschef i FFB) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg. Andreas Røpke blev valgt som referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Louise Clarke præsenterede beretningen. Hovedpunkterne var:

- Behov for markvandring med driften.
- Udfordringer med taget på skuret ved Blok 3.
- Beskæring af træer: Der er fundet ny leverandør, og arbejdet udføres snarest.
- Ny repræsentant i gårdlauget.
- Behov for rengøring af affaldscontainere.
- Det nye låsesystem er færdigt.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### 4. Godkendelse af driftsbudget for 2023

Regnskabet for 2021 var omdelt til orientering, og blev ikke gennemgået.

Forslaget til driftsbudget for indeholdt en huslejestigning på 2,13 pct. Dette skyldes især stigende udgifter til ejendomsskatter og energi, samt ændrede lønudgifter, da en administrativ deltidsmedarbejder er overflyttet fra FFB til Servicecenter Betty, og der er aftalt en særlig elevordning i en begrænset periode. Derudover er der mindre på kontoen fra tidligere års overskud.

Der var ønske om:

- At der budgetteres med stabile henlæggelser, og det overvejes, om de kan nedsættes.
- At budgetforslaget kommer tidligere ud. Det er ikke muligt at love, men man kan få udkastet ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen eller driften.
- At forslaget til driftsbudget fremover bliver præsenteret mere grundigt

Afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget blev enstemmigt godkendt.

### 5. Indkomne forslag

#### ***Forslag om tag over p-plads ved Kochsvej***

Forslaget blev forkastet.

### ***Forslag om sommerlukning af radiatorvarme***

Det blev vedtaget, at der lukkes for varmen i perioden 15. maj til 15. august 2023, og at dette efterfølgende evalueres.

### ***Forslag om procedure for valg af medlem til gårdlaugets bestyrelse***

Det blev vedtaget, at der fremover vælges repræsentant på et afdelingsmøde.

### ***Forslag om gårdlaugets dagsordener og referater***

Det blev vedtaget, at dagsordenen og referater lægges på hjemmesiden.

### ***Forslag om lukning af affaldsskakte***

Forslaget blev forkastet med 2 stemmer for forslaget og 20 imod.

### ***Forslag vedrørende terrasse ved Kochsvej 35A***

Forslaget blev afvist, og gårdlauget skal have svar fra KAB/FFB.

### ***Forslag om vaskepriser***

Afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.

### ***Forslag om parkeringsgebyr***

Afdelingsbestyrelsen kan arbejde videre med forslaget.

### ***Forslag vedrørende markvandring***

Den årlige markvandring, hvor der er fokus på, hvad der skal indgå i vedligeholdelses- og fornyelsesplanen, gennemfører driftschef og serviceleder sammen med afdelingsbestyrelsen. Servicelederen kontaktes, når afdelingsbestyrelsen eller beboere støder på noget som skal udbedres eller lignende.

### ***Forslag vedrørende udbedring af fliseskader***

Skaderne skal udbedres, og driften har fokus på, at dette sker snarest.

## **6. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen**

Louise Clarke, Sebastian Lysholm Nielsen og Mette Juul Isaksen blev valgt for to år.

## **7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Inger Jensen Paul og Birgit Roed blev valgt for ét år.

## **8. Eventuelt**

- Spørgsmål til indstilling af lyset i gården.
- Spørgsmål til tjek af altaner: Giv besked til driften, hvis der er skader.
- Spørgsmål ift. afkalkning af toiletter: Cisterne ombyttes ved problemer, og afkalkes derefter. Problemet forventes at blive mindre, når Frederiksberg får blødere vand.