

Referat af det ordinære afdelingsmøde i Vinstrupgård onsdag den 27.08.2014

(Fra Vinstrupgård deltog xx beboere i afdelingsmødet.

Ejendomsmester: Maks Jørgensen

Fra FFB/KAB: Michael Rasmussen,)

Michael Rasmussen (MR) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Der fremkom følgende under dagsordenens forskellige punkter:

Ad 1: Velkomst og valg af dirigent: var overstået (afdelingsmødet var indkaldt rettidigt og derfor beslutningsdygtigt).

Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent.

Jill og Johnny blev valgt til stemmeudvalg. Sebastian L. Nielsen blev valgt til referent.

Ad 3.: Beretning

Driftsleder Maks Jørgensen er blevet headhuntet til et andet job, hvilket for afdelingen er beklageligt. Maks Jørgensen ønskes tillykke med det nye Job.
Maks stopper 1/10-2014.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

Ad 4. – Fremlæggelse af årsregnskab 2013

Årsregnskabet blev gennemgået og taget til efterretning.

Ad 5. – Godkendelse af driftsbudget 2015

På grund af regnskabsmæssige tilretninger falder ungdomsboligernes husleje ifølge det fremlagte budget med 14 %.

Ungdomsboligernes badeværelser og køkkener er i dårlig stand.

Det giver ikke mening at nedsætte ungdomsboligernes husleje med 14 % når det er kendt, at ungdomsboligernes badeværelser og køkkener inden for en årrække formentligt vil skulle renoveres / idet der løbende er udgifter til reovering af ungdomsboligerne.

Idet separate henlæggelser (opsparing til renoveringer) ønskes for ungdomsboligerne, vil disses husleje alene falde med 11 %, og det bliver derfor nødvendigt at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på at vedtaget et opdateret budget.

Godkendelse af driftsbudgettet udsættes til det kommende ekstraordinære afdelingsmøde. Hvor der ligeledes gennem gøres detaljer og økonomi omkring Elevator fornyelsen og Lyslederkablingen /låsesystem .

Ad 6.- Behandling af indkomne forslag

Ad 6a forslag Lisa Holste.

Forslaget vedr. udlevering af 1dags-gæstekort mod betaling eller ophør blev nedstemt.

Ad. 6b forslag Hanne Iversen

Afdelingsmøde henstillede til bestyrelsen, at følgende indføres i husordnen: "Grillning i den store gård i Blok 1 ved 44/170 bør foregå på den store runde fliseplads midt i gården. Ved grillning skal der i øvrigt generelt tages hensyn til de øvrige beboere, også ved Blok 2 og Blok 3."

Forslaget blev på den baggrund trukket tilbage.

Ad. 7 valg af formand .

Bjørn K. Andersen blev enstemmigt genvalgt.

Ad.8 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Birgit Roed og Sebastian L. Nielsen blev enstemmigt genvalgt.

Ad.9 Valg af suppleanter.

Amnah Idris og Johnny Miro blev enstemmigt genvalgt.

Ad 10. Eventuelt.

Der blev spurgt til om der foretages varmetabsberegning på ejendommen.
Det blev oplyst, at der ikke er blevet varmetabsberegning på ejendommen.
Da det er meget omstændigt og dyrt. I stedet bruges en fordelingsnøgle som er gennemprøvet og bruges stort set i alle almennyttige boliger.

Der blev diskuteret om den mere uformelle form på afd.mødet så var på det ekstraordinære afd.møde var bedre. Man mente at bestyrelsen selv måtte vælge.