

Solbjerg Have

Referat fra ekstraordinært beboermøde d.24 oktober 2022.

Kim Gertsen bød på organisationsbestyrelsens vegne velkommen til beboermødet.

Der var mødt 40 husstande og 46 beboere, samt 3 gæster fra 2 sals ejerlejligheden 31028.,

Punkt 1.

John Olsen blev valgt til dirigent, og konstaterede at mødet var korrekt indkaldt og at dagsordenen var udsendt i henhold til vedtægterne.

Punkt 2.

Thomy Weller blev valgt til referent.

Der blev valgt et stemmeudvalg på 3 personer Lene, Sanni og Palle.

Punkt 3.

Marie gennemgik budgettet og huslejeforhøjelse, hvilket affødte følgende spørgsmål :

Elforbrug på fællesområder, nogle steder står lyset altid tændt. Max lovede at kigge på det.

Herefter gennemgik Max vedligeholdelsesplan samt henlæggelser som alle var i nutidskroner, hvilket kan give problemer med den nuværende inflation.

Ventilations anlæg står til udskiftning i 2032 – døre og vinduer skal skiftes indenfor samme tidshorisont.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Punkt 4.

Forslag 1.1

Ikke et forslag – max tager sig af sagen.

Forslag 1.2

Skilte bliver fjernet

Forslag 1.3

Opslag sættes på opslagstavlen og der henstilles til at der jævnlige ryddes ud i gamle opslag så opslagstavlen fremstår aktuelt.

Forslag 2.1

Spærring af pergola som der tidligere har været, bom opsættes som skal kunne åbnes for kørsel med traktor og græsslåmaskine.

Forslag 2.2

Manglende information fra administrationen vedr. udskiftning af brikker , opsætning af fibernet, blødt vand mm.

Max kunne ikke helt genkende behovet men lovede at være mere proaktiv.

Der blev identificeret et behov for en informationskrivelse vedr. Internet – tv og fiberforbindelse, priser og muligheder.

Forslag 2.3

Udgår .

Forslag 3.

Forslag trukket.

Forslag 4.

Forslag om reklame sponsoreret legeplads gav en del debat og det endte ud i at forslagsstiller arbejder videre med et oplæg og præsenterer det for bestyrelsen /afdelingsmødet.

Forslag 5.

Forslaget vedr. aktiviteter i SH, Forslaget bortfalder og den nyvalgte afdelingsbestyrelse og aktivitetsudvalget indkalder sammen til et temamøde med en extern oplægsholder som vælges i enighed mellem bestyrelse og aktivitetsudvalg.

Punkt 5.

Valg af formand.

Der var kampvalg til formandsposten, Hanne Illum og Peter stillede begge op til formandsvalget og resultatet blev :

Hanne Illum 40 stemmer - Peter 37 stemmer.

Punkt 6.

Valg af 4 bestyrelses medlemmer, 2 for 1 år og 2 for 2 år.

Der var 10 kandidater til de 4 bestyrelsesposter og resultatet af afstemningen blev :

For 2 år

Peter 53 stemmer - Maria 37 stemmer –

For 1 år

Flemming 34 stemmer - Morten 32 stemmer.

Punkt 7.

Valg af 3 suppleanter.

Der var 4 kandidater til de 3 suppleant poster og resultatet af afstemningen blev :

Liselotte 50 stemmer - May 36 stemmer - Sarina 35 stemmer.