

22. maj 2019

REFERAT Fra afdelingsmøde (regnskabsmøde)

TID Tirsdag den 11. juni 2019.

STED Selskabslokalet, Solbjerg Have 12-14

DAGSORDEN

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2018
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Forslag fra bestyrelsen
 - b. Forslag fra Halil Cam
 - c. Forslag fra havegruppen v/ Bodil Hebeltoft, Dawn Spindler, Louise Walbum
Sonia Granlund og Vibeke Troensegaard
 - d. Forslag fra Bodil Hebeltoft
 - e. Forslag fra Hans Ryge
6. Orientering fra havegruppen
7. Eventuelt

1. VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og Lars Juul Skals / ejendomsleder, Henrik Sorel / ejendomsmester i Solbjerg Have, John Olsen / formand for KAB og Bolette Jørgensen / økonomimedarbejder KAB.

FFB's nye driftsmodel med opdeling i 3 driftsteam blev nævnt og kommenteret.

John Olsen blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

2. VALG AF STEMMEUDVALG OG REFERENT

Poul Larsen blev valgt som referent.

Forsamlingen besluttede at nedsætte et stemmeudvalg hvis behov opstod.

3. FREMLÆGGELSE AF BERETNING

Kritik af den nuværende rengøring blev fremført. Thomy Weller svarede, at det er vigtigt at bestyrelsen får kendskab til svigt i rengøringen, så der kan handles på situationen.

Henrik Sorel nævnte at ejendomskontoret gerne tager imod henvendelser om kritisable forhold.

Det blev foreslået at komme en opfordring i postkasserne som orienterede om håndtering af affald/henstilling af cykler m/v.

Beretningen blev godkendt.

4. FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB 2018

Bolette Jørgensen fremlagde årsregnskabet, og gjorde opmærksom at der på budgettallet vedrørende konto 115 / vedligeholdelse manglede 399.000 kr., som til gengæld stod under konto 118 / fællesudgifter, henlæggelse ejerforening.

Dette får ingen betydning for resultatet af årsregnskabet.

Mødet tog orienteringen til efterretning. *Nyt regnskabsblad vedhæftet.*

5. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

5a Forslag fra bestyrelsen om bevilling på 150.000 kr. til landskabs / havearkitekt.

Forslaget blev vedtaget, og vil blive indregnet i budget 2020.

5b Forslag om nye køkkener.

Halil Cam blev orienteret om den kollektive og den individuelle råderet, og henvist til dialog med Henrik Sorel.

5c Forslag fra havegruppen ” tag en tomat ”.

Mødet syntes det var en god ide / godt initiativ og havegruppen håbede på opbakning til fremtidige initiativer.

Budget / overslag er på 4695 kr. som skal findes i budgettet for 2019.

Forslaget blev vedtaget.

5d Forslag fra Bodil Hebeltoft.

1) Mødet syntes ideen om en ”velkomstkomite” er god men det kniber med beboere, som frivilligt vil påtage sig opgaven.

Nogle opgange har succes med at ”hilse på” når der bliver observeret nye indflyttere.

Bestyrelsen oplyste, at en velkomstbrochure er under udarbejdelse, og som indeholder de ønskede oplysninger, som blev nævnt.

2) Efterlyste større åbenhed og oplysninger om værkstederne.

Åbent hus arrangement har været afholdt uden større succes.

Forslag om nedlæggelse af tørretumblerne og erstatte dem med tørrestativer blev nedstemt.

5e Forslag om vinduespudsning fra Hans Rye.

Mødet enedes om at driften vurderer, hvad forslaget indebærer.

6. ORIENTERING FRA HAVEGRUPPEN.

Havegruppen orienterede om de aktiviteter der havde været med Kresten B. Heinfelt / kontakt til havearkitekt, landskabsarkitekt / Frederiksberg Kommune.

Samarbejde med KU. BE blev nævnt som en mulighed.

7. EVENTUELT

Der blev spurgt om bestyrelsen var orienteret om den ”vandring i Frederiksberg vest” arrangeret af Frederiksberg Kommune. Bestyrelsen var *ikke* orienteret. En beboer fra Solbjerg Have havde deltaget, og gav udtryk for tilfredshed med arrangementet.

Der blev efterlyst mikrofon ved møderne.

Der blev udtrykt kritik med hensyn til rydning af trappegange / svalegange for genstande som ikke må stå der.

Der blev bragt tvivl om, hvordan bestyrelsen havde konstitueret sig.

Bestyrelsen vil drøftespørgsmålet på næste bestyrelsesmøde.

Det blev nævnt at Lars Bancroft (Arkitema) gerne ville hjælpe, hvis etablering af springvandet kom på tale.

Formanden sluttede mødet og takkede for god ro og orden.



Dirigent JOHN OLSEN



Referent POUL LARSEN

Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2018	Budget 2018	Afvigelse
105	Nettokapitaludgifter (lån)	8.372.587	9.627.000	-1.254.413
106 - 110	Ejendomsskatter m.v.	5.255.724	5.235.000	20.724
111	Energiforbrug m.v.	717.855	831.000	-113.145
112	Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	1.201.770	1.312.000	-110.230
114	Renholdelse	2.821.310	2.839.000	-17.690
115	Vedligeholdelse	334.009	549.000	-214.991
116 - 117	Planlagt- og periodisk vedligeholdelse og forny.	1.250.791	1.205.000	45.791
116 - 117	Anvendt af henlæggelser	-1.250.791	-1.205.000	-45.791
118	Drift af vaskeri	4.835	39.000	-34.165
118	Drift af møde- og selskabslokaler	90.764	102.000	-11.236
118	Fællesudgifter (henlæggelser ejerforening)	2.441.772	2.358.000	83.772
119	Diverse udgifter (kontingent til BL, afdelingsbestyrelsen, mv.)	449.630	514.000	-64.370
120 - 124	Henlæggelser	3.224.364	1.954.000	1.270.364
125 - 137	Ekstraordinære udgifter i alt	344.898	186.000	158.898
	Udgifter i alt	25.259.518	25.546.000	-286.482
	Årets overskud	314.827		
	Udgifter og overskud i alt	25.574.345		
201	Boligafgifter og leje	25.066.608	25.067.000	-392
202	Renter	4.566	0	4.566
203	Andre ordinære indtægter	494.625	479.000	15.625
204 - 208	Ekstraordinære indtægter	8.546	0	8.546
	Indtægter i alt	25.574.345	25.546.000	28.345

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
301-302	Ejendommens anskaffelsessum	160.263.390	160.263.390
303-304	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	92.129.061	37.519.962
305-307	Andre tilgodehavender	9.886.809	6.378.637
310	Aktiver i alt	262.279.260	204.162.258
401-407	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	11.116.301	9.130.613
408-412	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	160.263.390	160.263.390
413-416	Anden langfristet gæld	1.899.893	2.187.946
417-426	Kortfristet gæld	88.999.677	32.580.309
430	Passiver i alt	262.279.260	204.162.258

Revisorbemærkning:

Vi kan oplyse, at årsregnskabet for afdelingen Solbjerg Have, i henhold til instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, er revideret af Albjerg.

Kim Geertsen
Kundechef

Bolette Katrine Jørgensen
Økonomimedarbejder