

15. maj 2014

**REFERAT** Fra afdelingsmøde (regnskabsmøde)

**TID** Onsdag den 7. maj 2014

**STED** Selskabslokalet Solbjerg Have 12-14

### DAGSORDEN

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Orientering fra bolig socialmedarbejder/konfliktmægler
4. Kort orientering om vores nye intranet
5. Fremlæggelse af beretning
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2013
7. Behandling af indkomne forslag
  - a. Forslag fra Bodil Hebeltoft og Carsten B.
  - b. Forslag fra Kamilla Broge-Starck og Peter Bjørner
  - c. Forslag fra ejendomskontoret
8. Eventuelt

#### 1. VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT

Jens Bille bød velkommen til mødet og præsenterede bestyrelsen og Marie Louise Kielberg-Bæk, KAB økonomimedarbejder, Hanne Müller, boligsocial Konsulent / FFB.  
Kresten Bang Heinfelt, boligsocial medarbejder / konfliktmægler. Laurits Roikum, formand for FFB.  
Som dirigent blev Laurits Roikum valgt.  
Mødet besluttede, at der blev ændret på rækkefølgen i dagsordenen, således at punkt 7c blev behandlet før punkt 7a

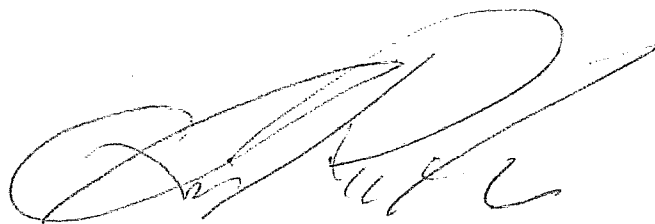
#### 2. VALG AF STEMMEUDVALG OG REFERENT

Poul Larsen blev valgt som referent.  
Stemmeudvalg vil blive nedsat, hvis behov opstår.

#### 3. ORIENTERING FRA BOLIGSOCIAL MEDARBEJDER/KONFLIKTMÆGLER

Hanne Müller introducerede Kresten og hvilke opgaver han har som boligsocialmedarbejder.  
Kresten berettede at han har fungeret i 1½ år, og har som konfliktmægler haft ca. 26 samtaler.  
Der blev primært lagt vægt på børn / ungearbejdet i Solbjerg Have. – Dialog og samtale er vejen frem ikke mindst med forældrene til de unge. Som et direkte resultat af arbejdet nævnte Kresten, at 4 unge bliver uddannet fodboldtrænere, og de skal være forbillede / mentor for andre børn og unge.  
Frederiksberg Kommune er med i projektet.  
Ejendomsmedarbejderne har været på kursus i konfliktmægling, og dette er en succes.  
Der er samarbejde med SSP, og med en gadeplansmedarbejder. – Der vil være fodbold for de 8 – 18 årige i Lindevangsparken hver onsdag kl. 16:00 – 17:30. På grund af igangværende ændring af Lindevangsparken er det besværligt at afholde aktiviteter i sommerferie perioden, men der vil blive afviklet forskellige aktiviteter.  
Den boligsociale indsats har rakt hånden frem til folkeskolerne i nærområdet i forbindelse med implementeringen af folkeskolereformen, for der er fokus på at komme tæt på børn og unge så tidligt som muligt. På forespørgsel vedrørende 2015 blev der svaret, at man arbejdede hård på at kunne fortsætte det boligsociale arbejde i Solbjerg Have, og har en rigtig god dialog med Frederiksberg Kommune.

4. **KORT ORIENTERING VEDR. VORES NYE INTRANET**  
Nikolaj B. Hansen præsenterede det nye Solbjerg Have Forum og de muligheder som ligger i det nye forum. Holdet bag initiativet fik stor ros. Tilmelding sker via: [www.solbjerghave.dk](http://www.solbjerghave.dk).
5. **FREMLÆGGELSE AF BERETNING**  
Se bilag !!  
Der var spørgsmål til beboerforeningen og aktivitetsudvalget. Hvem sidder hvor ?  
Der blev lovet en bedre kommunikation vedrørende dette fremover.  
Beretningen blev godkendt.
6. **FREMLÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB 2013**  
Marie Louise Kielberg-Bæk fremlagde regnskabet og efter nogle få spørgsmål blev regnskabet taget til efterretning.
7. **BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG**  
c Efter orientering om konsekvensen af forslaget blev forslaget vedtaget.
- a. 1. Skal behandles af ejendomskontoret og afd. bestyrelsen  
2. Skal behandles af ejendomskontoret og afd. bestyrelsen  
3. Til at behandle forslagene blev nedsat et udvalg på 5 personer bestående af : Bodil H. / Kamilla B. / Jens B. / Kalle / Nikolaj B.
- b. Ejendomskontoret, afd. bestyrelsen og Kamilla B. samarbejder om forslagene.
8. **EVENTUELT**  
Man enedes om at husorden burde ændres (forslag kan fremlægges til september mødet 2014), således at der gives mulighed for at rydde svale gange og trappeopgange for henstillede genstande.  
Indførelse af hastighedsbegrænsning på vores parkeringsplads ( 15 km.) blev diskuteret.  
Navneskilte på postkasser og dørskilte blev kritiseret.  
Asfaltering ( reparation af huller ) på parkeringspladsen ved boldbanen starter snarest.



-----  
Dirigent LAURITS ROIKUM



-----  
Referent POUL LARSEN

## BERETNING FOR MAJ 2013 TIL MAJ 2014

FOR AT BEGYNDE MED OS SELV,  
SÅ FIK BESTYRELSEN JO NIKOLAJ B. HANSEN SOM NYT MEDLEM  
I EFTERÅRET 2013.

FREDDY OLSEN ER FRATRÅDT FOR NYLIG AF PERSONLIGE  
ÅRSÅGER - OG THOMY WELLER ER, SOM 1. SUPPLEANT ,  
INDTRÅDT I HANS STED. VELKOMMEN TIL HAM OG TAK TIL  
FREDDY FOR MANGE ÅRS ARBEJDE I BESTYRELSEN.

PÅ EJD.KONTORET HAR PETER BJØRN NU VIRKET 1 ÅR OG ER  
KOMPETENT OG VELLIDT AF VORE BEBOERE OG KOLLEGER.  
DET ER SÅLEDES EN STABIL GRUPPE VI HAR TIL AT TAGE SIG AF  
DEN DAGLIGE DRIFT

BEBOERFORNINGEN, SOM JO STÅR FOR MANGE AKTIVITETER  
FOR JER OG SAMLER ALLE VÆRKSTEDER UNDER SIG, HAR FÅET  
HELT NY STRUKTUR.

ALLE VÆRKSTEDER DELTAGER PÅ LIGE FOD OG FORDELER DE  
MIDLER DER ER AFSAT I BUDGETTET MELLEM SIG. DER ER  
SÅLEDES IKKE EN EN BESTYRELSE LÆNGERE MEN ET LILLE  
AKTIVITETSUDVALG, VALGT I DENNE GRUPPE, SOM SAMLER  
TRÅDENE OG REFERERER DIREKTE TIL BESTYRELSEN.  
VI TROR PÅ, AT DET BLIVER GODT.

VI HAR STADIG ALT FOR MANGE VANDSKADER - PT CA 1 OM  
DAGEN. DE SKYLDES NÆSTEN ALLE NEDSLIDTE/TÆREDE RØR  
OG INSTALLATIONER.

VED HURTIG INDGRIBEN, SOM NU, BLIVER SKIMMELSVAMP  
ANGREB FORHÅBENTLIG UNDGÅET, DE LIGGER NU PÅ ET  
"NORMALT" NIVEAU, DVS SOM I ANDRE BEBYGGELSER.

DE SKYLDES ALTSÅ FOR DET MESTE BEBOER ADFÆRD, ALTSÅ  
EKS.VIS : TØJTØRRING I LEJLIGHEDERNE OG MANGLENDE  
UDLUFTNING OSSE FRA TILSTOPPEDE EMHÆTTER.  
HUSK DERFOR AT EK HAR EN OPVASKEMASKINE TIL AT RENSE  
DISSE FILTRE.

AFFALDSPROBLEMERNE ER DE SAMME SOM FOR ET ÅR SIDEN  
OG DESVÆRRE OGSÅ FOR EN STOR DEL ADFÆRDSRELATEREDE.  
ALTSÅ IGEN EN FOR AFSLAPPET HOLDNING TIL SORTERING AF  
AFFALDET I DE DERTIL INDRETTEDE CONTAINERE OG  
HENSTILLEN AF STORSKALD DER I STEDET FOR AT BÆRE DET  
OVER TIL CONTAINERPLADSEN.  
DET KRÆVER EN AKTIV INDSATS AF BRUGERNE !  
SIDSTE ÅR KOSTEDE DET OS 30 TUSIND I BØDER FRA  
RENHOLDNINGSSKABET.

VI HAR TIL STADIGHED AFSAT EN MASSE PENGE TIL  
ETABLERING AF EN NY CONTAINERGÅRD, MEN SÅLÆNGE  
KOMMUNEN IKKE RYKKER UD MED EKSakte PLANER FOR  
DERES CYKELSTI LANGS METROEN, ER VI LÅST FAST.

SIDSTE SOMMER UDVIDEDE VI VORES P- ORDNING TIL OSSE AT  
OMFATTE PLADSEN FORAN AM HJEMMET. DET FUNGERER  
RIGTIG GODT OG HAR GIVET PLADSER TIL BEBOERE,  
INSTITUTIONER OG PERSONALE HER.  
VI HAR DOG, FRA TID TIL ANDEN, SET FOLK STILLE DERES BIL  
HER MED GYLDIG P TILLADELSE HER PÅ DEN STORE P PLADS  
OG SÅ FORLADE OMRÅDET IGEN  
HVIS BEBOERNE SER DEN SLAGS,- TAG BILNUMMERET OG GIV  
DET TIL EK MED DET SAMME....DET MÅ STOPPES !

**VI HAR SIDEN SIDST FÅET FJERNET OVER 100 HERRELØSE CYKLER (HVOR KOMMER DE DOG FRA ?) OG DET HAR GIVET LUFT.**

**CYKELSTATIVER BLIVER LØBENDE OPSAT HVOR DER ER BEHOV.**

**GRAFFITIPROBLEMERNE ER SOM SIDST IKKE OVERVÆLDENDE, MEN SKAL TIL STADIGHED FJERNES DVS DER SKAL TIL STADIGHED EN INDSATS TIL.....**

**A PROPOS SÅ HAR EK NU SIDEN AUGUST HAFT KASPER I ARBEJDSPRAKTIK...DE HAR VÆRET GLADE FOR HANS INDSATS OG HÅBER HAN VENDER TILBAGE EFTER ET HØJSKOLEOPHOLD OG AT MÅSKE KAN TILBYDE HAM EN UDDANNELSES PLADS F.EKS. VORES EJD.DOMSTEKNIKER UDDANNELSE.**

**ORG.BESTYRELSEN I FFB HAR UDMELDT SPECIEL INTERESSE OG VILJE TIL AT STØTTE UNGE SÅ DISSE TILTAG PASSER FINT IND HER.**

**VI VIL OSSE, OM MULIGT AKTIVT FORSØGE AT TILVEJEBRINGE PRAKTIKPLADSER INDENFOR FORSKELLIGE FAG**

**EK HAR UDMELDT ET LOMMEPENGE PROJEKT HENOVER SOMMEREN OM NOGLE TIMERS ARBEJDE UGENTLIG.**

**VI ER NU FÆRDIGE MED AT FÅ MALET SVALEGANGENE UDVENDIGT TRÆVÆRK ER DERMED AFSLUTTET OG TIL NÆSTE ÅR BEGYNDER VI SÅ FORFRA....**

**OPGANGENE BIIVER I STANDSAT EFTER EN FORUD LAGT PLAN OG 19 TIL 23 STÅR NU FOR TUR VI SKAL LIGE SIKRE OS AT PENGENE OSSE ER DER.**

**VED NR 4A ER DER NOGET CYKEL OG SKARNKASSE ROD, SOM VI ER VED AT SØGE LØSNING PÅ.**

**DER STÅR EN SKURVOGN, SOM BLIR ET STYKKE TID INDTIL HÅNDVÆRKERNE ER FÆRDIGE MED AT UDBEDRE VENTILATIONSPROBLEMERNE I INSTITUTIONERNE DEROVRE.**

**SELV SYNES JEG OG HØRER FRA GÆSTER, AT SOLBJERG HAVE NU FREMSTÅR RIGTIG PÆN - ISÆR EFTER AT VORE TRÆER BUSKE ER BLEVET STUDSET, KLIPPET OG BESKÅRET AF VORE EGNE FUNKTIONÆRER I TEAM MED GARTNERPIGERNE, SOM ER VORES FASTE GRØNNE FINGRE.**

**DET BIR ET ÅRLIGT TILBAGEVENDENDE FÆNOMEN.**

**VORE HÆNGEPILE LED MEGET UNDER STORMEN MEN ER NU BESKÅRET SÅ DER BLIR PÆNE IGEN.**

**PILEN I /VED SPRINGVANDET VED PERGOLAEN FALDT DOG EFTER ET LIV I SKØNHED.**

**DET GIR OS IMIDLERTID MULIGHED FOR SAMMEN AT SKABE ET NYT MILJØ HER MIDT I SH.**

**PETANQUE/BOULE BANEN ARBEJDES DER PÅ I DISSE DAGE, SOM LOVET - OG HUNDELØBEGÅRDEN VIL DE FRIVILLIGE BEGYNDE AT ETABLERE WEEKENDE 24. - 25. MAJ.**

**BESTYRELSEN GIR SELVFØLGELIG EN OMGANG VED REJSEGILDET.**

**OM DEN STORE RENOVERING/HELHEDSPLANEN VIL JEG PÅ  
BESTYRELSENS VEGNE BEKLAGE AT DET LOVEDE  
ORIENTERINGMØDE SIDSTE ÅR GIK I KAGE, DET VAR EN  
SKUFFELSE FOR OS ALLE!**

**HERUDOVER VIL JEG KUN SIGE : AT DET HAR VÆRET EN  
VANVITTIG OMFATTENDE OG KOMPLICERET ØVELSE FOR ALLE  
I STYREGRUPPEN. DEN ER SÅ IKKE BLEVET NEMMERE AF AT  
LANDSBYGGEFONDEN KUN HAR UDMELDT STØTTE TIL CA  
HALVDELEN AF DE PROJEKTER VI HAVDE ØNSKET OS, DENNE  
GANG.**

**DER ER DERFOR ARKITEMA EN PRIORITERINGSRUNDE IGANG,  
SOM SNART AFSLUTTES SÅDAN AT SOLBJERG HAVE OGSÅ OM  
30 ÅR FREMSTÅR OG BLIR TIDSVARENDE, FUNKTIONELT OG  
SMUKT.**

**KØREPLANEN FOR HELE AFVIKLINGEN VIL KOMME I ET  
SÆRNUMMER AF SOLBJERG HAVE NYT LIGE OM LIDT.  
ET STORT UDTØMMENDE ORIENTERINGSMØDE FORVENTES  
AFHOLDT I SLUTNINGEN AF JUNI (D.19.6. ?)**

**TIDLIGT EFTERÅR KOMMER SÅ ET EKSTRAORDINÆRT AFD.  
MØDE HVOR BEBOERNE SÅ SKAL BESTEMME SIG ENDELIGT FOR  
ELLER IMOD PLANEN.  
HEREFTER KAN SELVE DET FYSISKE ARBEJDE BEGYNDE.**

**DET VAR HVAD JEG KAN BERETTE OM SOLBJERG HAVE I DENNE  
OMGANG**

**JENS BILLE**