



## Referat af afdelingsmøde i Skolevænget den 22. september 2022

Mødet blev afholdt i Kvarterhuset i Søndermarken. 36 husstande var mødt (hver husstand har to stemmer).

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Tina Agerskov Vallentin (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen, og præsenterede afdelingsbestyrelsen. John Olsen (formand for KAB) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Det blev besluttet at behandle Forslag G om valg af referent med det samme. Andreas Røpke (driftschef i FFB) blev valgt som referent.

### 2. Godkendelse af forretningsorden

Forslaget til forretningsorden blev godkendt.

### 3. Valg af stemmeudvalg og referent

Frank Kristoffersen, Salma Rabab og Kathe Kristiansen blev valgt som stemmeudvalg. Der var valgt referent under punkt 1.

### 4. Fremlæggelse af beretning

Tina Agerskov Vallentin fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som var omdelt forud for mødet. Hovedpunkterne i den mundtlige præsentation var:

- Organisationsbestyrelsens bevilling af udlæg fra dispositionsfonden på op til 80.000 kr. til udarbejdelsen af et beslutningsgrundlag for en eventuel renovering af Skolevænget. Vand- og afløbsinstallationer, behovet for ventilation med varmegenvinding, eventuel reparation af tag samt mulige affaldsløsninger belyses. Andre punkter kan også indgå. Resultatet forelægges beboerne på et afdelingsmøde.
- Der ønskes flere gavlmalerier. Afdelingsbestyrelsen samler støtteerklæringer til projektet.
- Afdelingsbestyrelsens mødelokale i det gamle ejendomskontor bliver brugt meget. Der omdes en kalender med oversigt over brugen.
- Der er 15 nye jernbede på vej.

Der blev rejst kritik af, at der ikke var opstillet et regnestykke for udgifter ved og værdi af afdelingsbestyrelsens mødelokale, som lovet på afdelingsmødet i 2021. Det blev lovet, at udgiften blev føjet til dette referat: Udgiften (lejeindtægten, hvis lejligheden blev lejet ud som bolig) udgør 2.921 kr./mdr., svarende til 35.052 kr. årligt i 2023. Tina Agerskov Vallentin svarende derudover, at lokalet har stor betydning for afdelingsbestyrelsens arbejde, derunder for arbejdet med at få donationer.

Der var spørgsmål vedrørende overvejelserne om at få en ekstern vaskerileverandør ind i stedet for selv at drive vaskerierne. Svar fra Andreas Røpke og Tina Agerskov Vallentin: Vi ved ikke på forhånd om det vil være en fordel, men vi belyser fordele og

ulemper, så der kan blive taget stilling til sagen på et oplyst grundlag. Hvis Skolevænget skal overgå til en sådan løsning, så vil de eksisterende maskiner blive solgt til leverandøren som led i aftalen.

Der blev opfordret til referater fra opgangsmøderne, men det ville afdelingsbestyrelsen ikke love at udarbejde, da opgangsmøderne netop skal have en uformel karakter.

Der var stor ros fra flere beboere til afdelingsbestyrelsen for den store indsats for Skolevænget.

Beretningen blev herefter godkendt.

## **5. Godkendelse af driftsbudget for 2023**

Regnskabet for 2021 var omdelt til orientering, og blev ikke gennemgået.

Forslaget til driftsbudget for indeholdt en huslejestigning på 3,93 pct. Dette skyldes særligt en mindre indtægt fra tidligere års overskud (133.000 kr.), forventede stigende udgifter til energi (33.000 kr.) og renovation (23.000 kr.), samt ændrede lønudgifter, da en administrativ deltidsmedarbejder er overflyttet fra FFB til Servicecenter Betty, og der er aftalt en særlig elevordning i en begrænset periode.

I forlængelse af udarbejdelsen af beslutningsgrundlaget for en eventuel renovering skal afdelingens vedligeholdelses- og fornyelsesplan opdateres i tæt samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Der var spørgsmål til hvorfor malingen af opgangene endnu ikke er gennemført. Det blev svaret, at det forsat er planen, at opgangene skal males. Den rette maler er nu fundet og det er afklaret, at projektet ikke behøver udsættes af hensyn til en eventuel udskiftning af hoveddøre, som godt kan ske efterfølgende.

Afdelingsbestyrelsens forslag til driftsbudget blev enstemmigt godkendt.

## **6. Indkomne forslag**

### ***Forslag A: Godkendelse af fortsat boligsocial indsats i Søndermarkskvarteret***

Landsbyggefonden har givet tilsagn om en ny fireårig boligsocial indsats i Søndermarkskvarteret, som omfatter Skolevænget, Søndermarken og Tartuhus. Den boligsociale helhedsplan blev enstemmigt godkendt.

### ***Forslag B: Revideret husorden***

Der blev rejst kritik af forslaget sidehoved. John Olsen præciserede, at forslaget skulle behandles i sin helhed. En beboer bad om, at det blev taget til referat, at vedkommende gjorde indsigelse mod processen (manglende gennemgang af ændringer), og at vedkommende bemærkede, at der verserer en sag ved Frederiksberg Kommunes tilsyn. Forslaget blev herefter vedtaget med overvældende flertal.

**Forslag C: Kælderleje**

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

**Forslag D: Venteliste til kælderrum**

Forslaget blev afvist af dirigenten under henvisning til, at udlejningskompetencen ligger i organisationsbestyrelsen, og varetages af administrationselskabet

**Forslag E: Tilladelse til én hund eller kat**

Forslaget blev forkastet med overvældende flertal

**Forslag F: Tilladelse til én kat**

Forslaget blev forkastet.

**7. Valg af to medlemmer af afdelingsbestyrelsen**

Der var tre kandidater, og der blev derfor gennemført skriftlig afstemning:

Tanja Wulff: 53 stemmer – valgt for to år

Sarah Salah Reda: 43 stemmer – valgt for ét år

Hanne Frost: 20 stemmer – ikke valgt

Blanke: 18

Ugyldige: 10

**8. Valg af tre suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Valgt blev:

Frank Kristoffersen – 1. suppleant

Maj-Britt Hansen – 2. suppleant

May-Britt Christiansen – 3. suppleant

**9. Eventuelt**

- Ros fra beboer til afdelingsbestyrelsen for indsatsen samt utilfredshed med opstilling af hegn og låger.
- Orientering om afdelingsbestyrelsens ønsker i forhold til ny skraldeskur.
- Diskussion om højden på beplantningen.
- Behov for indstilling af lyset i opgangene.
- Kritik af, at beboerne ikke var blevet orienteret om, at et medlem af afdelingsbestyrelsen var udtrådt undervejs i perioden.

*John Olsen*  
dirigent

*Tina Agerskov Vallentin*  
formand for afdelingsbestyrelsen

*Andreas Røpke, den 30. september 2022*