

3109 Finsenshave

Beslutningsreferat

Ekstraordinært afdelingsmøde



FREDERIKSBERG
FORENEDE BOLIGSELSKABER

6. december 2018

Mandag den 3. december 2018, kl. 19.00

Adresse: Selskabslokalet, Finsenshave

Mødet blev indkaldt med følgende dagsorden.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Teknisk og økonomisk orientering om byggesagen
4. Spørgsmål
5. Afstemning

Formanden bød de fremmødte beboere velkommen.

Følgende blev valgt:

Dirigent: Henrik Sorel
Referent: Anders Schou Pleidrup

Dirigenten konstaterede herefter at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

Teknisk gennemgang ved Niels Rasmussen fra Mangor & Nagel:

- Gavlisoleringen udgår på grund af kommunens facadecensur samt tekniske og økonomiske udfordringer ved alternative løsningsforslag. Der arbejdes fortsat på en løsning men gennemførelsestidspunktet er uklart.
- Der benyttes primært platforme fremfor stilladser.
- Der forventes at blive afholdt informationsmøder i hver blok, forud for byggestarten.

Økonomisk gennemgang ved Anders Schou Pleidrup fra KAB:

Budget

Entrepriseomkostninger	20.492.616 kr.
Administrative omkostninger	2.900.014 kr.
Gebyrer, offentlige myndigheder	<u>241.289 kr.</u>
Samlet anskaffelsessum	<u>23.633.918 kr.</u>

- en god bolig i hjertet af hovedstaden

Finansiering

Realkreditlån	19.633.918 kr.
Opsparede midler	4.000.000 kr.
Besparelser på henlæggelser	275.000 kr.
Samlede udgifter til byggesagen	<u>23.633.918 kr.</u>

Forventet huslejestigning

Projektet medfører en gennemsnitlig huslejestigning på 11,88 % svarende til 82,24 kr. pr. m² pr. år.

Den nuværende gennemsnitlige husleje er 692 kr. pr. m² pr. år.

Den nye gennemsnitlige husleje bliver 774 kr. pr. m² pr. år.

Tid

Udskiftningen forventes gennemført i perioden fra marts 2019 til oktober 2019.


Afstemning

Afstemningen foregik ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget med 52 stemmer for.

Dirigent og formand takkede for god ro og orden.

6. december 2018.



Formand afd. bestyrelsen



Dirigent