

Delehusene, afdeling 31-55

d.27/9-2021, kl. 19-21

Afdelingsmøde

Referat

1. Velkomst ved bestyrelsen

2. Valg af dirigent

Camilla Flyvholm Schwartz godkendes som dirigent

3. Valg af referent

Matilde Hagedorn-Rasmussen (medlem af bestyrelsen i Delehusene) godkendes som referent

Mødet er retmæssigt indkaldt og dagsorden og forslag er udsendt på rette tidspunkt.

4. Beretningen fra bestyrelsen

Bestyrelsen fremlægger beretning

- Bestyrelsen fortæller om arbejdet siden sidste afdelingsmøde
 - o Det er nu indarbejdet i budgettet at afdelingen har 30.000 årligt til at understøtte fællesskabet og social aktivitet. Dette har været et højt ønske fra afdelingsbestyrelsen, da de anser det for meget vigtigt for visionerne bag Delehusene.
 - o En forretningsorden for afdelingen er nu sendt til godkendelse.
 - o Bestyrelsen er i samarbejde med Kresten og Jens i gang med at videreudvikle og kickstarte buddy-konceptet
- Bestyrelsen fortæller om planer for efteråret
 - o Arbejdet med buddy-konceptet skal ud til de nuværende beboere og den nye plan for overlevering af buddyrelationer skal sættes i gang
 - o Genopstart af (sprog)cafe og et efterårs/halloween-arrangement
 - o Fortsat fokus på rengøring og brug af fælleslokaler/rengøringsdag

5. Beretning fra boligsocial medarbejder

Kresten Heinfelt (boligsocial medarbejder, FFB) fremlægger beretning

- Kresten fortæller om hans og Jens arbejde med at få gang i buddy-ordning i samarbejde med bestyrelsen. Han fortæller at der er behov for at få gang i det igen efter corona-nedlukning. Der har været positive nedslag, men der er behov for at få hjulpet det godt på vej på ny. Desuden er der behov for fokus på overlevering på et

sted med stor udskifting. Kresten og Jens vil snart indkalde alle buddypar til samtale. Dette vil i første omgang ske via facebookgruppen.

- Kresten roser bestyrelsens arbejde og nogle beboers deltagelse til BL-konference, hvor de var til stor inspiration for andre afdelinger.
- Kresten fortæller at han gennem Delehusene har lært at det er svært at starte en ny afdeling i nybyggeri op. Tekniske fejl og konkurser kommer til at fylde meget. Desuden er der også konflikter når man bor tæt. Men samtidig kan vi se at der nu er mere plads til fokus på det sociale, og opgaven er at finde ud af hvordan vi hele tiden får leveret det videre som afdelingsbestyrelsen, resten af beboerne og de boligsociale medarbejdere får bygget op.

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020

Steen Andersen (ejendomsleder fra FFB) fremlægger årsregnskabet 2020 til orientering

- Afdelingens årsregnskab viser et overskud. Dette skyldes især besparelse på renovation og større lejeindtægter
- Det større beløb end budgetteret på vand og el modsvares af større leje. Forskellen skyldes af der ved en fejl oprindeligt var budgetteret med individuelt forbrug
- Udgifter på i alt 2.444.400 kroner og indtægter på i alt 2.751.505, hvilket giver et overskud på 307.105. Overskud overføres til resultatkonto.

7. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2022

Steen Andersen (ejendomsleder fra FFB) fremlægger driftsbudgettet 2022.

- Budgettet er driftens bedste bud på en fremtidig økonomi
- Budgettet indebærer en huslejestigning på 1,2 %. Det fremhæves at dette er lavere end normalt antaget inflation på 2%. Stigningen betyder at solistboliger stiger med 39 kroner månedligt, mens 2-personerslejligheder stiger med 35 kroner per person. Derudover stiger den månedlige opkrævning på 'fællesantenne og internet' med 27 kroner, da der tidligere er opkrævet for lidt.
- De store forskelle på nogle punkter mellem regnskab og budget skyldes at det er en ny afdeling, i fremtiden forventes det at der bliver færre udsving.
- Budgettet viser at der fremover er afsat 30.000 årligt til beboeraktiviteter på konto 119 efter ønske fra bestyrelsen.
- Vedligeholdelses plan for 2022 fremvises. Lige nu er det primært dagligdrift, da vi er en ny afdeling. Ved markvandringen i maj hvert år gennemgås det hvad der er brug for i afdelingen i den kommende tid.
 - o I år har det primært været lys i køkkenerne der er besluttet efter bestyrelsens ønske.
- Henlæggelsesplan for 2022-2031 fremvises. Dette er en plan for opsparing til fremtidige fornyelser og reovering. Det er vigtigt og nødvendigt at spare sammen på henlæggelseskontoen når man er en ny afdeling i almen bolig.
- **Driftsbudgettet godkendes**

8. Behandling af indkomne forslag

Forslag fra afdelingsbestyrelsen om godkendelse af forretningsorden

- Der har ikke tidligere eksisteret en forretningsorden for afdeling. Bestyrelsen har nu udarbejdet en og ønsker at sende den til godkendelse hos beboerne.
- **Forslaget vedtaget**

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen introducerer bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen arbejder ud fra en flad struktur, hvor de forskellige medlemmer påtager sig ansvarsområder efter interesse. Som bestyrelsesmedlem forventes det at man deltager i det månedlige møde og at man løbende passer de ansvarsområder man har meldt sig til i samarbejde med andre bestyrelsesmedlemmer.

Ny bestyrelse vælges. Tone Baagøe Jensen, Elias Eland Kristensen, Sofie Hedetoft, Matilde Hagedorn-Rasmussen, Sohaib Yari genopstiller til bestyrelsen

Den nye bestyrelse består nu af:

- Tone Baagøe Jensen
- Elias Eland Kristensen
- Sofie Hedetoft
- Matilde Hagedorn-Rasmussen
- Sohaib Yari
- Klara Høgh Obling
- Anne-Sophie Bjerregaard Mose
- Marie Kvist Brittain

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Den nye bestyrelse finder internt to til repræsentantskabet i FFB hvis muligt

11. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at deltage i fællesspisning og opstart af sprog(cafe) den 12/5, samt til altid at komme til bestyrelsen eller selv tage initiativ hvis en beboer har gode ideer til sociale aktiviteter eller andet.