



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	400	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3104-8 Grønlandsgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Flintholm Alle 15 - 23 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 7 AI Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 33729		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 71 30 74	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 71 30 75		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	3104-8@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	2.691,50	50	1	50,00
I alt	2.691,50	50		50,00
Almene familieboliger				
2 rum	1.242,00	25		
3 rum	1.449,50	25		
	2.691,50	50		
Lejeoplysninger i alt	2.691,50	50		50,00

Udarbejdet den 2. marts 2015 af Ragavan Rudran, Kundecenter A
Fremsendt urevideret til organisationsbestyrelsen den 9. marts 2015

Godkendt på afdelingsmødet den

formand for FFB's organisationsbestyrelse



Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeplans- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	50	2.692	01.12.1941	1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	50	2.692		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger

691,39

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2014

Forhøjelse pr. m² i kr. 13,38

Forhøjelse i % 1,97%

Forhøjelse i alt på årsbasis 36.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015

Forhøjelse pr. m² i kr. 17,46

Forhøjelse i % 2,53%

Forhøjelse i alt på årsbasis 47.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	17.754	27	27
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	168.502	170	180
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	134.928	150	148
109	2	Renovation	76.124	76	82
110		Forsikringer	44.970	44	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	68.661	91	88
	3	Målerpasning	10.632	28	28
			79.293	119	116
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	3	1 Administrationsbidrag	316.330	319	301
		2 Dispositionsfond	0	0	28
		3 Arbejdskapital	7.700	8	0
			324.030	327	329
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1	A - indskud	9.456	9	9
	2	G - indskud	33.124	166	166
			42.580	175	175
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	870.426	1.061	1.075
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	286.978	418	416
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.700	50	50
116	6+11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	505.327	520	646
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-505.327	-520	-646
			0	0	0
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	93	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-93	0	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	1 Drift af vaskeri	18.430	45	45
119	8	Diverse udgifter	16.411	31	31
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	20	20
119.9		Variable udgifter i alt	337.519	564	562

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
11	Henlæggelser	kr./m²				
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	133,75	360.000	360	360	
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:					
1	Fælleskonto (konto 403)	17,83	48.000	48	48	
2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	29,76	80.099	80	80	
			<u>128.099</u>	<u>128</u>	<u>128</u>	
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	7,43	20.000	20	0	
124	Andre henlæggelser (Reguleringskonto)	51,63	<u>138.950</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
124.8	Henlæggelser i alt		<u>647.049</u>	<u>508</u>	<u>488</u>	
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>1.872.748</u>	<u>2.160</u>	<u>2.152</u>	
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
130	11	1	Tab ved fraflytninger	81.379	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	-15.800	0	0
		3	Dækket af dispositionsfonden	-65.579	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9		Andre renter	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137			EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139			UDGIFTER I ALT	<u>1.872.753</u>	<u>2.160</u>	<u>2.152</u>
140			Årets overskud :			
11			Overført til opsamlet resultat	370.535		
			Årets overskud i alt	<u>370.535</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150			UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	<u>2.243.288</u>	<u>2.160</u>	<u>2.152</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	1.860.864	1.861	1.908
202	9 Renter	133.442	71	48
203	Andre ordinære indtægter:			
3	1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	10.900	11	0
	2 Leje af antenneplads	31.012	15	15
7	3 Drift af vaskeri	40.408	55	57
11	8 Overført fra opsamlet resultat	147.000	147	124
		<u>229.320</u>	<u>228</u>	<u>196</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>2.223.626</u>	<u>2.160</u>	<u>2.152</u>
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	10 Korrektioner fra tidligere år	19.662	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>19.662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>2.243.288</u>	<u>2.160</u>	<u>2.152</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	558.394	558
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2013	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.017.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>558.394</u>	<u>558</u>
303		Forbedringsarbejder:		
12	1	Forbedringsarbejder m.v	<u>17.570.118</u>	<u>1.442</u>
			<u>17.570.118</u>	<u>1.442</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>18.128.513</u>	<u>2.001</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
13	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	42.983	0
14+16	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	336.805	370
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	6.493	133
	48	Fraflyttere til inkasso	20.365	41
15	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	56.910	102
			<u>463.556</u>	<u>648</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	<u>4.182.185</u>	<u>4.230</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>4.645.740</u>	<u>4.878</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>22.774.253</u>	<u>6.879</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.257.533	2.403
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	299.954	252
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	644.850	565
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	271.604	267
406	11	Andre henlæggelser (Reguleringskonto)	143.118	0
406.9		Henlæggelser i alt	3.617.060	3.487
407	11	Opsamlet resultat	594.556	371
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.211.616	3.858
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
411		Afskrivningskonto for ejendommen	558.394	558
			558.394	558
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	558.394	558
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	174.150	458
		3 Forudbetalt boligafgift	469	1
		4 Deposita	6.760	7
			181.379	465
		Langfristet gæld i alt	739.773	1.023
KORTFRISTET GÆLD				
419	16+17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	289.047	369
421	19	Skyldige omkostninger	3.025.969	200
422		Mellemregning med fraflyttere	7.577	1
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	4.636	3
424		Byggelån, driftskredit	14.492.293	1.425
			17.819.521	1.997
425		Anden kortfristet gæld:		
	18	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	3.342	0
426		Kortfristet gæld i alt	17.822.863	1.997
430		PASSIVER I ALT	22.774.253	6.879



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0	0	0
	2 Andel til Landsbyggefonden	17.754	27	27
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	17.754	27	27
2	RENOVATION			
109	1000 Renovation (dagrenovation)	75.240	76	80
	3000 Ekstra renovation, faktura	884	0	2
		76.124	76	82
3	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 50,00 lejemålsenheder á 170 kr.	8.500	9	9
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 50,00 lejemålsenheder á 3.160 kr.	155.300	158	158
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 50,00 lejemålsenheder á 2.775 kr.	138.750	139	121
		302.550	306	288
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 50,00 lejemålsenheder á 212 kr.	10.600	11	11
	0214 Fraflyttere varme 15,00 lejemålsenheder á 212 kr.	3.180	1	1
	0228 Antennepositioner	0	1	1
		13.780	13	13
		316.330	319	301
203	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S 1000 50,00 lejemålsenheder á 218 kr.	10.900	11	0
		305.430	308	0



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
4	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	199.472	195	194
	Lønrefusion	-528	0	0
		<u>198.945</u>	<u>195</u>	<u>194</u>
	2 Rengøring	<u>75.108</u>	<u>190</u>	<u>190</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>2.382</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
	6 Snerydning	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	330	1	1
	8002 Telefon, ejendomskontor	1.227	4	2
	8003 Kontorhold	2.157	1	1
	8008 PC-pakke	2.495	5	5
	8012 Udryddelse af skadedyr	705	12	12
	8099 Renholdelse, diverse	1.232	0	1
	82 Drift af ejendomskontor	2.396	5	4
		<u>10.543</u>	<u>28</u>	<u>26</u>
		<u>286.978</u>	<u>418</u>	<u>416</u>
5	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	1.355	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	0	25	25
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	13.349	3	3
	4 Bygning, fælles	0	5	5
	5 Bygning, tekniske installationer	995	3	3
	6 Materiel	0	5	5
		<u>15.700</u>	<u>50</u>	<u>50</u>



Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
6			
116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	449.110	28	28
2 Bygning, klimaskærm	6.017	80	60
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	85	85
4 Bygning, fælles	3.360	78	269
5 Bygning, tekniske installationer	32.097	204	159
6 Materiel	14.744	45	45
	<u>505.327</u>	<u>520</u>	<u>646</u>
9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-505.327</u>	<u>-520</u>	<u>-646</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7			
DRIFT AF VASKERI			
118 Udgifter			
1021 Varme	0	4	4
1031 Rengøring	5.235	15	15
1054 Telefonomkostninger	5.424	8	8
1062 Vaskemiddel mv.	7.771	18	18
	<u>18.430</u>	<u>45</u>	<u>45</u>
Udgifter i alt			
	<u>18.430</u>	<u>45</u>	<u>45</u>
203 Indtægter			
2012 Vaskeafgift	<u>40.408</u>	<u>55</u>	<u>57</u>
Indtægter i alt	<u>40.408</u>	<u>55</u>	<u>57</u>
NETTOINDTÆGTER	<u>21.978</u>	<u>10</u>	<u>12</u>



Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
8 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	6.018	6	6
2 Beboermøder	315	0	1
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	2.760	10	10
	<u>9.092</u>	<u>16</u>	<u>17</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	0	7	7
4003 Kontorartikler	0	0	1
4021 Telefon/Internet	0	5	5
4099 Diverse	858	0	0
	<u>858</u>	<u>12</u>	<u>13</u>
Særlige aktiviteter:			
8201 Kontorartikler	0	1	0
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
Specialbistand:			
8410 Konsulentbistand	5.400	0	0
Andre udgifter:			
8990 Diverse	1.061	2	1
	<u>6.461</u>	<u>2</u>	<u>1</u>
	<u>16.411</u>	<u>31</u>	<u>31</u>
9 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	133.239	71	48
4000 Andre renter	203	0	0
	<u>133.442</u>	<u>71</u>	<u>48</u>
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	5	0	0
	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>133.436</u>	<u>71</u>	<u>48</u>
10 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
2000 Ekstraordinære indtægter (salg af container)	15.000	0	0
9999 Tilbagebetalt rådighedsbeløb	4.662	0	0
	<u>19.662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2014	Henlagt 2014	Anvendt 2014	Saldo pr. 31-12-2014
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.402.861	360.000	505.327	2.257.533
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	252.047	48.000	93	299.954
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	564.751	80.099	0	644.850
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	267.404	20.000	15.800	271.604
	Reguleringskonto (Helhedsplan)	0	143.118	0	143.118
	HENLÆGGELSER I ALT	3.487.062	651.218	521.220	3.617.060
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	371.022			
	Årets overskud		370.535		
	Overført til drift			147.000	
	Saldo ultimo				594.556
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	3.858.084	1.021.752	668.220	4.211.616



	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
12 303.1 FORBEDRINGSARBEJDER				
51 Renovering	1.442.160			
Anskaffelsessum		-32.125		
Projektering, arkitekt		1.642.550		
Tryk af tegninger		67.235		
Anden teknisk rådgivning		-120.018		
Forundersøgelser		-208.619		
Advokatomkostninger		23.750		
Teknisk bistand		116.279		
Byggesagshonorar		243.750		
Byggelånsrenter		41.801		
Byggetilladelse		82.865		
Forsikringer		100.550		
Beboerlokaler m.v.		23.428		
Tryk af tegninger		4.697		
Mødeudgifter		3.032		
Kørsel		1.747		
Genhusning		559.102		
Beboer-rådgivning		550.000		
Driftsresultat		3.470.000		
Hovedentreprise		35.951.776		
Byggestrøm		16.508		
Varmemålere		514		
Prøvebolig montering		-35.000		
Uforudseelige udgifter		1.084.332		
Hovedentreprise - Rest af kontrakt		-24.884.096		
Fagenterprise 1 - Rest af kontrakt		-380.522		
Tekniker 2 - Rest af kontrakt		-1.629.421		
Diverse - Rest af kontrakt		-289.926		
Byggesagshonorar - Rest af kontrakt		-276.232		
			17.570.118	
Egenfinansiering, rest.				17.570.118
	1.442.160	16.127.959	17.570.118	17.570.118

Den igangværende helhedsplan sagsnr. 0051 bliver dækket af byggelån.



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
13	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	42.983	0
		<u>42.983</u>	<u>0</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
14	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	197.052	138
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	139.753	232
		<u>336.805</u>	<u>370</u>
15	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	0	1
		<u>0</u>	<u>1</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
16	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	214.200	200
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	22.800	20
		<u>237.000</u>	<u>220</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	103.050	196
	3205 Administrationsbidrag	2.600	3
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	21.276	22
		<u>126.926</u>	<u>221</u>
	Årets resultat - overskud	110.074	-1
	Saldo forrige år	12.827	12
	Årets resultat	-110.074	1
	Saldo pr. 31-12-2014 overskud	<u>-97.247</u>	<u>13</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalt hybridnetsafgift (fuldpakke)	0	52
		<u>0</u>	<u>52</u>
	Afdelingens netto gæld	<u>-97.247</u>	<u>64</u>
	Årets resultat anvendes muligvis til etablering af et nyt antenneanlæg.		



		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
17	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	52.047	149
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	237.000	220
		<hr/>	<hr/>
		289.047	369
18	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	3.342	0
		<hr/>	<hr/>
		3.342	0
19	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	10.645	43
	8201 Feriepengeforpligtelse	32.571	24
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	2.526.439	70
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	456.314	63
		<hr/>	<hr/>
		3.025.969	200



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 9. april 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Ragavan Rudran
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Grønlandsgård, for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 370.535 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Renovation	124
Forsikringer	970
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	99
Andre henlæggelser (Reguleringskonto)	138.950
Andre renter	5
Udgifter større end budgetteret i alt	140.148

Indtægter mindre end budgetteret:

Boligaftager og leje:	136
Indtægter mindre end budgetteret i alt	136

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-9.246
Ejendomsskatter	-1.498
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-15.072
Afdelingens energiforbrug:	-39.707
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-2.970
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-132.420
Renholdelse	-131.022
Almindelig vedligeholdelse	-34.300
Særlige aktiviteter:	-26.570
Diverse udgifter	-14.589
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-20.000
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-427.395

Indtægter større end budgetteret:

Renter	-62.442
Andre ordinære indtægter:	-1.320
Korrektioner fra tidligere år	-19.662
Indtægter større end budgetteret i alt	-83.424

I alt	-370.535
--------------	-----------------

LANGTIDSBUDET

Alle beløb i 1000 Kr.

Dato : 06.09.2013

Side : 2

3104-8	Grønlandsgård	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ialt
116 30	Bygn, bolig- / erhvervsenhed	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	1.360
116 0041	Byg, fælles, indvendig	78	78	269	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	1.439
116 40	Bygning, fælles indvendig	78	78	269	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	1.439
116 0051	Byg, tekn. inst, afløb	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	480
116 0052	Byg, tekn. inst, el.belysning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	480
116 0053	Byg, tekn. inst, gas	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	32
116 0054	Byg, tekn. inst, vand	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	320
116 0055	Byg, tekn. inst, varme	23	23	58	23	23	23	23	23	23	23	23	123	58	23	23	23	538
116 0056	Byg, tekn. inst, vask-fælles	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160
116 0057	Byg, tekn. inst, ventilation	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	80
116 0058	Byg, tekn. inst, øvrige	4	84	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	144
116 50	Bygn, tekniske installationer	124	204	159	124	124	124	124	124	124	124	124	224	159	124	124	124	2.234
116 0061	Materiel, kørende	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	160
116 0062	Materiel, andet	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	560
116 60	Materiel	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	720
	Ialt	490	520	666	420	420	420	420	420	420	420	420	520	455	420	420	420	7.271

LANGTIDSBUDET

Alle beløb i 1000 Kr.

3104-8	Grønlandsgård	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ialt
--------	---------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITET

401	Årets startsaldo	1.946	1.776	1.616	1.310	1.250	1.190	1.130	1.070	1.010	950	890	830	670	575	515	455	
	Udgifter ialt for året	490	520	666	420	420	420	420	420	420	420	420	520	455	420	420	420	
	Saldo før henlæggelser	1.456	1.256	950	890	830	770	710	650	590	530	470	310	215	155	95	35	
	Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	Årets slutsaldo	1.456	1.256	950	890	830	770	710	650	590	530	470	310	215	155	95	35	
	Årets henlæggelser	320	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360	
401	Saldo at overføre	1.776	1.616	1.310	1.250	1.190	1.130	1.070	1.010	950	890	830	670	575	515	455	395	
	Udgifter	182	193	247	156	156	156	156	156	156	156	156	193	169	156	156	156	
	Årets henlæggelser	119	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	134	
	Saldooverførsel til næste år	659	600	486	464	442	419	397	375	353	330	308	249	213	191	169	147	