



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2013
Regnskabsperiode fra 01-01-2013
Regnskabsperiode til 31-12-2013**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	400	Kommunenr.	147
Frederiksberg forenede B/S		3104-8 Grønlandsgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Flintholm Alle 15 - 23 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 7 AI Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 33729		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 71 30 74	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 71 30 75		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	3104-8@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	2.691,50	50	1	50,00
I alt	2.691,50	50		50,00
Almene familieboliger				
2 rum	1.242,00	25		
3 rum	1.449,50	25		
	2.691,50	50		
Lejeoplysninger i alt	2.691,50	50		50,00

Udarbejdet den 11. marts 2014 af Ragavan Rudran, FOA
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 23. marts 2014

Godkendt på afdelingsmødet den 8. maj 2014

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegn-skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	50	2.692	01.12.1941	1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	50	2.692		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger
678,02

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2013
Forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00
Forhøjelse i %	0,00%
Forhøjelse i alt på årsbasis	0

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2014
Forhøjelse pr. m ² i kr.	13,38
Forhøjelse i %	1,97%
Forhøjelse i alt på årsbasis	36.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	<u>26.632</u>	<u>27</u>	<u>27</u>
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	158.514	159	170
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	152.520	150	150
109	2	Renovation	76.775	76	76
110		Forsikringer	43.332	46	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	85.271	91	91
	3	Målerpasning	28.086	27	28
			<u>113.357</u>	<u>118</u>	<u>119</u>
112		Bidrag til Frederiksberg forenede B/S			
	3	1 Administrationsbidrag	304.158	308	320
		2 Dispositionsfond	23.288	12	0
		3 Arbejdskapital	0	0	8
			<u>327.446</u>	<u>320</u>	<u>328</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1	A - indskud	9.456	9	9
	2	G - indskud	160.772	163	166
			<u>170.228</u>	<u>172</u>	<u>175</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>1.042.173</u>	<u>1.041</u>	<u>1.062</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	399.019	444	419
115	5	Almindelig vedligeholdelse	5.086	50	50
116	6 + 11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	170.979	485	520
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-170.979	-485	-520
			0	0	0
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	356	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-356	0	0
			0	0	0
	11	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	4.911	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-4.911	0	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	7	1 Drift af vaskeri	37.520	28	43
			37.520	28	43
119	8	Diverse udgifter	20.519	30	31
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	20	20
119.9		Variable udgifter i alt	462.144	572	563
11		Henlæggelser	kr./m²		
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	118,89	320	360
122		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:			
	1	Fælleskonto (konto 403)	17,83	48	48
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	29,76	80	80
			128.099	128	128
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	7,43	20	20
			20.000	20	20
124.8		Henlæggelser i alt	468.099	468	508
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.999.048	2.108	2.160



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter				Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER						
129	11	1	Tab ved lejeledighed m.v.	204	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	-204	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
				0	0	0
130	11	1	Tab ved fraflytninger	-53.753	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	53.753	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
				0	0	0
131	9		Andre renter	18	0	0
134	10		Korrektioner fra tidligere år	2.200	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
137			EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.218	0	0
139			UDGIFTER I ALT	2.001.266	2.108	2.160
140			Årets overskud :			
	11		Overført til opsamlet resultat	52.406		
			Årets overskud i alt	52.406	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
150			UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	2.053.672	2.108	2.160

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	1.824.888	1.825	1.861
		<u>1.824.888</u>	<u>1.825</u>	<u>1.861</u>
202	9 Renter	17.824	71	71
203	Andre ordinære indtægter:			
3	1 Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S	0	0	11
	2 Leje af antenneplads	30.108	29	15
7	3 Drift af vaskeri	57.852	60	55
	8 Overført fra opsamlet resultat	123.000	123	147
		<u>210.960</u>	<u>212</u>	<u>228</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>2.053.672</u>	<u>2.108</u>	<u>2.160</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>2.053.672</u>	<u>2.108</u>	<u>2.160</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	558.394	558
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2012	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.017.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>558.394</u>	<u>558</u>
303		Forbedringsarbejder:		
12	1	Forbedringsarbejder m.v	<u>1.442.160</u>	<u>46</u>
			<u>1.442.160</u>	<u>46</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>2.000.554</u>	<u>604</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
13	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	0	26
14+16	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	370.358	359
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	132.756	5
	48	Fraflyttere til inkasso	40.906	0
15	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	1.338	0
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	102.468	134
			<u>647.827</u>	<u>524</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg forenede B/S	<u>4.230.288</u>	<u>3.967</u>
			<u>4.230.288</u>	<u>3.967</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>4.878.114</u>	<u>4.491</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>6.878.668</u>	<u>5.095</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.402.861	2.254
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	252.047	204
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	564.751	490
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	267.404	194
406.9		Henlæggelser i alt	3.487.062	3.142
407	11	Opsamlet resultat	371.022	442
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.858.084	3.583
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
411		Afskrivningskonto for ejendommen	558.394	558
			558.394	558
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	558.394	558
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	457.517	360
		3 Forudbetalt boligafgift	738	3
		4 Deposita	6.760	7
			465.015	370
		Langfristet gæld i alt	1.023.409	928
KORTFRISTET GÆLD				
419	16+17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	368.697	366
421	19	Skyldige omkostninger	199.868	217
422		Mellemregning med fraflyttere	595	0
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	2.524	0
424		Byggelån, driftskredit	1.425.492	0
			1.997.176	583
425		Anden kortfristet gæld:		
	18	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1
			0	1
426		Kortfristet gæld i alt	1.997.176	584
430		PASSIVER I ALT	6.878.668	5.095



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	8.878	0	0
	2 Andel til Landsbyggefonden	17.754	27	27
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	26.632	27	27
2	RENOVATION			
109	1000 Renovation (dagrenovation)	75.240	76	76
	3000 Ekstra renovation	1.535	0	0
		76.775	76	76
3	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 50,00 lejemåsenheder á 170 kr.	8.500	9	9
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 50,00 lejemåsenheder á 3.106 kr.	155.300	158	158
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 50,00 lejemåsenheder á 2.557 kr.	127.850	128	139
		291.650	295	306
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 50,00 lejemåsenheder á 212 kr.	10.600	11	11
	0214 Fraflyttere varme	1.908	1	2
	0228 Antennepositioner	0	1	1
		12.508	13	14
		304.158	308	320
203	Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S 1000 50 lejemåsenheder á 0 kr.	0	0	11
		0	0	309



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
4	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	185.319	206	195
	Lønrefusion	-3.387	0	0
		<u>181.932</u>	<u>206</u>	<u>195</u>
	2 Rengøring	<u>192.158</u>	<u>201</u>	<u>190</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>4.307</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
	6 Snerydning	<u>0</u>	<u>6</u>	<u>3</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	18	1	1
	8002 Telefon, ejendomskontor	364	5	4
	8003 Kontorhold	471	1	1
	8006 Måtter	302	0	0
	8008 PC-pakke	3.592	4	5
	8012 Udryddelse af skadedyr	11.123	12	12
	8099 Renholdelse, diverse	1.235	0	1
	82 Drift af ejendomskontor	3.517	6	5
		<u>20.622</u>	<u>29</u>	<u>29</u>
		<u>399.019</u>	<u>444</u>	<u>419</u>
5	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	0	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	1.463	25	25
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.400	3	3
	4 Bygning, fælles	0	5	5
	5 Bygning, tekniske installationer	1.224	3	3
	6 Materiel	0	5	5
		<u>5.086</u>	<u>50</u>	<u>50</u>



Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
6 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	39.418	78	28
2 Bygning, klimaskærm	6.357	80	80
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.491	85	85
4 Bygning, fælles	43.147	73	78
5 Bygning, tekniske installationer	22.644	124	204
6 Materiel	9.560	45	45
3 Kompletterende bygningsdele	5.016	0	0
4 Overflader og belægning	6.056	0	0
5 VVS-anlæg	6.548	0	0
6 El-anlæg	2.142	0	0
7 Inventar og udstyr	3.344	0	0
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	3.257	0	0
	170.979	485	520
9999 Anvendt af henlæggelser	-170.979	-485	-520
	0	0	0
7 DRIFT AF VASKERI			
118 Udgifter			
1021 Varme	2.682	3	3
1031 Rengøring	12.160	0	15
1054 Telefonomkostninger	5.941	7	7
1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	368	0	0
1062 Vaskemiddel mv.	16.369	18	18
Udgifter i alt	37.520	28	43
203 Indtægter			
2012 Vaskeafgift	57.852	60	55
Indtægter i alt	57.852	60	55
NETTOINDTÆGTER	20.332	32	12



Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
8 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	5.911	6	6
2 Beboermøder	750	0	0
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	0	10	10
	<u>6.661</u>	<u>16</u>	<u>16</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	7.000	7	7
4021 Telefon/Internet	2.000	5	5
4099 Diverse	989	0	0
	<u>9.989</u>	<u>12</u>	<u>12</u>
Særlige aktiviteter:			
8201 Kontorartikler	0	1	1
	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
Andre udgifter:			
8990 Diverse	3.869	1	2
	<u>3.869</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
	<u>20.519</u>	<u>30</u>	<u>31</u>
9 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	17.743	71	71
4000 Andre renter	80	0	0
	<u>17.824</u>	<u>71</u>	<u>71</u>
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	18	0	0
	<u>18</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>17.806</u>	<u>71</u>	<u>71</u>
10 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
1000 Kursusudgift fra 2012	2.200	0	0
	<u>2.200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2013	Henlagt 2013	Anvendt 2013	Saldo pr. 31-12-2013
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.253.840	320.000	170.979	2.402.861
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	204.403	48.000	356	252.047
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	489.562	80.099	4.911	564.751
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	193.855	20.000	-53.549	267.404
	HENLÆGGELSER I ALT	3.141.660	468.099	122.697	3.487.062
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	441.616			
	Årets overskud		52.406		
	Overført til drift			123.000	
	Saldo ultimo				371.022
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	3.583.275	520.505	245.697	3.858.084
12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	51 Renovering	46.026			
	Projektering, arkitekt		3.450		
	Forundersøgelser		745.406		
	Landinspektør		20.000		
	Byggesagshonorar		243.750		
	EU-udbud		12.750		
	Byggelånsrenter		492		
	Tryk af tegninger		8.313		
	Mødeudgifter		692		
	Kørsel		383		
	Genhusning		360.898		
				1.442.160	
	Egenfinansiering, rest.				1.442.160
		46.026	1.396.134	1.442.160	1.442.160

Der er søgt om trækingsret i Nordea på 1.443.000 kr. til sag 0051.



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2013	Balance pr. 31-12-2012
13	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	0	26
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	0	1
		<u>0</u>	<u>26</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2013	Balance pr. 31-12-2012
14	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	137.931	141
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	232.427	217
		<u>370.358</u>	<u>359</u>
15	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	1.338	0
		<u>1.338</u>	<u>0</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2013	Balance pr. 31-12-2012
16	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	199.800	188
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	19.800	18
		<u>219.600</u>	<u>206</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	196.455	185
	3205 Administrationsbidrag	2.600	3
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	21.760	19
		<u>220.815</u>	<u>207</u>
	Årets resultat - underskud	1.215	1
	Saldo forrige år	11.612	11
	Årets resultat	1.215	1
	Saldo pr. 31-12-2013 underskud	<u>12.827</u>	<u>12</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	51.525	49
		<u>51.525</u>	<u>49</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	64.352	61
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		



17	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	149.097	160
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	219.600	206
		<hr/>	<hr/>
		368.697	366
		<hr/>	<hr/>
18	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	0	1
		<hr/>	<hr/>
		0	1
		<hr/>	<hr/>
19	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	42.557	42
	8201 Feriepengeforpligtelse	24.288	28
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	70.458	69
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	62.565	79
		<hr/>	<hr/>
		199.868	217
		<hr/>	<hr/>



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2014 til 2029 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 14. april 2014

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Forretningsfører

Ragavan Rudran
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg forenede B/S, afdeling Grønlandsgård, for regnskabsåret 1 januar 2013 - 31. december 2013 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 52.406 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Vandafgift (inkl. miljøafgift)	2.520
Renovation	775
Bidrag til Frederiksberg forenede B/S	7.446
Særlige aktiviteter:	9.520
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	99
Andre renter	18
Korrektioner fra tidligere år	2.200
Udgifter større end budgetteret i alt	22.578

Indtægter mindre end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	112
Renter	53.176
Andre ordinære indtægter:	1.040
Indtægter mindre end budgetteret i alt	54.328

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-368
Ejendomsskatter	-486
Forsikringer	-2.668
Afdelingens energiforbrug:	-4.643
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-1.772
Renholdelse	-44.981
Almindelig vedligeholdelse	-44.914
Diverse udgifter	-9.481
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-20.000
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-129.312
I alt	-52.406