



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2020
Regnskabsperiode fra 01-01-2020
Regnskabsperiode til 31-12-2020

Regnskab for afdeling

| Boligorganisation | Afdeling | Tilsynsførende kommune |
|-------------------|----------|------------------------|
|-------------------|----------|------------------------|

| | | |
|---|---|---------------------------------------|
| Boligorganisationsnr. 0243 | LBF's afdelingsnr. 028 | Kommunenr. 147 |
| Frederiksberg Forenede B/S v/KAB Vester Voldgade 17 | 31055 Venligbolig Plus Roskildevej 54 Afdeling: 31-55 | Frederiksberg Kommune Smallegade 1 |

| | | |
|------------------|------------------------------|--------------------|
| 1552 København V | 2000 Frederiksberg | 2000 Frederiksberg |
| | Matrikel: 429, Frederiksberg | |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Telefon 33 63 10 00 | Telefon 36 44 38 61 | Telefon 38 21 21 21 |
| E-postadr. kab@kab-bolig.dk | E-postadr. ffb@kab-bolig.dk | E-postadr. |
| CVR-nr. 24 13 18 15 | BBR-øjendomsnr: 259803 | |

| Lejemål: | Bruttoetage-areal i alt m ² | Antal lejemål | Å lejemålsenheder | Antal lejemålsenheder |
|------------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------------|
| Almene ungdomsboliger | 1.972,00 | 41 | 1 | 41,00 |
| I alt | 1.972,00 | 41 | | 41,00 |
| Boliger fordelt på antal rum | | | | |
| 1 rum | 124,00 | 3 | | |
| 3 rum | 1.848,00 | 38 | | |
| I alt | 1.972,00 | 41 | | |
| Lejemål i alt | 1.972,00 | 41 | | 41,00 |



| Støtteart: | Antal lejermål | Bruttoetage- areal i alt m² | Tilsagnsdato for offentlig støtte | Skæringsdato, byggereg- skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom |
|---|-----------------------|---|--|---|
| Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven | 41 | 1.972,00 | | 01.01.2020 |
| Byggeart: | | | | |
| Boliger i etagebyggeri | 41 | 1.972,00 | | |

Lejeoplysninger for boligen

| | Ungdoms- boliger |
|--|-----------------------------|
| Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet | 1.382,86 |
| Iværksat lejeforhøjelse: | |
| Dato for lejeforhøjelse | 01-01-2021 |
| Forhøjelse pr. m ² i kr. | 48,68 |
| Forhøjelse i % | 3,52 |
| Forhøjelse i alt på årsbasis | 96.000 |

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Konto Noter

Resultat
2020

Budget
2020

Budget
2021

| Konto | | Noter | Resultat 2020 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|---|----|--|------------------|----------------|----------------|
| Udgifter | | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | | |
| 105.9 | 1 | Nettokapitaludgifter | 599.499 | 1.347 | 1.372 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 107 | | Vandafgift (inkl. miljøafgift) | 106.789 | 5 | 139 |
| 109 | 2 | Renovation | 18.506 | 34 | 35 |
| 110 | | Forsikringer | 37.305 | 9 | 39 |
| 111 | | Afdelingens energiforbrug: | | | |
| | | El til fællesarealer | 212.017 | 25 | 253 |
| | | Målerpasning | 5.954 | 24 | 6 |
| | | | 217.971 | 49 | 259 |
| 112 | 3 | Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S: | | | |
| | | Administrationsbidrag | 151.790 | 58 | 184 |
| | | Dispositionsfondsbidrag | 23.657 | 24 | 24 |
| | | Bidrag til Arbejdskapital | 0 | 0 | 6 |
| | | | 175.447 | 82 | 214 |
| 113.9 | | Offentlige og andre faste udgifter i alt | 556.019 | 179 | 686 |
| Variable udgifter | | | | | |
| 114 | 4 | Renholdelse | 374.931 | 307 | 299 |
| 115 | 5 | Almindelig vedligeholdelse | 270.307 | 14 | 20 |
| 116 | 6 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: | | | |
| | | Afholdte udgifter | 38.119 | 51 | 132 |
| | | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | 0 | -51 | -132 |
| | | | 38.119 | 0 | 0 |
| 118 | | Særlige aktiviteter: | | | |
| | 7 | Drift af vaskeri | 6.539 | 0 | 0 |
| | 8 | Drift af beboerlokaler fælles | 53 | 0 | 0 |
| | | | 6.591 | 0 | 0 |
| 119 | 9 | Diverse udgifter | 345.064 | 315 | 256 |
| | | Afsat til uforudsete udgiftsstigninger | 0 | 5 | 5 |
| 119.9 | | Variable udgifter i alt | 1.035.013 | 641 | 580 |
| Henlæggelser | | | | | |
| 120 | 10 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 132.000 | 132 | 150 |
| 122 | 11 | Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning | 57.463 | 57 | 57 |
| 123 | 12 | Tab ved lejeledighed og fraflytninger | 5.000 | 5 | 5 |
| 124.8 | | Henlæggelser i alt | 194.463 | 194 | 212 |
| 124.9 | | Samlede ordinære udgifter i alt | 2.384.994 | 2.361 | 2.849 |



| Konto | Noter | Resultat 2020 | Budget 2020 | Budget 2021 |
|-------|--|------------------------|----------------|----------------|
| 129 | Ekstraordinære udgifter Tab ved lejeledighed m.v. Dækket af dispositionsfond m.v. | 76.089 -76.089 0 | 0 0 0 | 0 0 0 |
| 130 | Tab ved fraflytninger Dækket af tidligere henlæggelser | 196 -196 0 | 0 0 0 | 0 0 0 |
| 131 | 13 Andre renter | 59.406 | 0 | 0 |
| 137 | Ekstraordinære udgifter i alt | 59.406 | 0 | 0 |
| 139 | Udgifter i alt | 2.444.400 | 2.361 | 2.849 |
| 140 | Årets overskud: Overført til opsamlet resultat | 307.105 | 0 | 0 |
| 150 | Udgifter og overskud i alt | 2.751.505 | 2.361 | 2.849 |



| Konto | Noter | | Urevideret | | |
|------------------|-------|---|------------------|----------------|----------------|
| | | | Resultat 2020 | Budget 2020 | Budget 2021 |
| Indtægter | | | | | |
| 201 | | Boligafgifter og leje: Almene ungdomsboliger | 2.724.680 | 2.361 | 2.823 |
| 202 | 13 | Renter | 26.825 | 0 | 26 |
| 203.9 | | Ordinære indtægter i alt | 2.751.505 | 2.361 | 2.849 |
| 209 | | Indtægter i alt | 2.751.505 | 2.361 | 2.849 |



| Konto | Noter | Balance pr. 31-12-2020 | Balance pr. 31-12-2019 |
|--------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Aktiver | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 303 | Forbedringsarbejder: | | |
| 16 | Nybyggeri | 55.084.975 | 52.853 |
| 304.9 | Anlægsaktiver i alt | 55.084.975 | 52.853 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| 305 | Tilgodehavender: | | |
| 17 | Tilgodehavende leje inkl. varme | 27.326 | -9 |
| | Beboerindskud | 2.759 | 15 |
| 18 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 45.272 | 0 |
| 19 | Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso | -1.070.626 | -1.113 |
| | Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter | 393.087 | 48 |
| | | <u>-602.182</u> | <u>-1.057</u> |
| 307 | Likvide beholdninger: | | |
| | Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S | 1.624.182 | 1.420 |
| | | <u>1.624.182</u> | <u>1.420</u> |
| 309.9 | Omsætningsaktiver i alt | 1.022.000 | 362 |
| 310 | Aktiver i alt | 56.106.975 | 53.215 |



| Konto | Noter | | Balance pr. 31-12-2020 | Balance pr. 31-12-2019 |
|---|--------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Passiver | | | | |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | | |
| 401 | 20 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 132.000 | 0 |
| 403 | 21 | Fælleskonto (B-ordning) | 22.000 | 0 |
| 404 | 22 | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | 41.380 | 6 |
| 405 | 23 | Tab ved lejeledighed og fraflytninger | 4.804 | 0 |
| 406.9 | | Henlæggelser i alt | 507.288 | 6 |
| 407.9 | | Henlæggelser og resultatkonto i alt | 507.288 | 6 |
| Langfristet gæld | | | | |
| Finansiering af anskaffelsessum | | | | |
| 408 | | Oprindelig prioritetsgæld: | | |
| | 15 | Landsbyggefonden | 5.630.100 | 5.630 |
| | 15 | Nykredit | 48.496.964 | 0 |
| | | | <u>54.127.064</u> | <u>5.630</u> |
| 411 | 15 | Afskrivningskonto for ejendommen | 1.048.036 | 0 |
| 412.9 | | Finansiering af anskaffelsessum | 55.175.100 | 5.630 |
| | | Langfristet gæld i alt | 55.175.100 | 5.630 |
| Kortfristet gæld | | | | |
| 419 | 25 | Uafsluttede forbrugsregnskaber | 28.410 | 19 |
| 421 | 26 | Skyldige omkostninger | 396.177 | 361 |
| 424 | | Byggelån, driftskredit | 0 | 47.200 |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | 424.587 | 47.579 |
| 430 | | Passiver i alt | 56.106.975 | 53.215 |



| Note | Konto | Resultat 2020 | Urevideret | | |
|------|--|-----------------------------------|----------------|----------------|-----|
| | | | Budget 2020 | Budget 2021 | |
| 1 | Nettokapitaludgifter | | | | |
| | Prioritering ved lån: | | | | |
| 101 | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411) | 1.048.036 | 1.710 | 1.739 | |
| | Prioritetsrenter | -82.197 | 0 | 0 | |
| | Bidrag | 80.483 | 0 | 0 | |
| | -Ungdomsboligbidrag | 0 | -363 | -367 | |
| | -Rentebidrag | -33.591 | 0 | 0 | |
| | -Ydelsesstøtte | -413.232 | 0 | 0 | |
| | Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) | 599.499 | 1.347 | 1.372 | |
| 2 | 109 Renovation | | | | |
| | Faste renovationsudgifter | 18.506 | 34 | 35 | |
| | Renovation i alt | 18.506 | 34 | 35 | |
| 3 | 112 Administrationsbidrag | | | | |
| | Pakker og moduler | Sats pr. lejemålsenhed | | | |
| | Grundbidrag | 142 | 5.822 | 2 | 8 |
| | Stor pakke med ejendomsleder | 3.106 | 127.346 | 48 | 130 |
| | Administrationsbidrag til boligorganisationen | 354 | 14.514 | 6 | 44 |
| | | | 147.682 | 56 | 182 |
| | Obligatoriske ydelser | | | | |
| | Forbrugsregnskaber - Pakke L, varme | | 0 | 2 | 0 |
| | Adm. bidrag studiekontrol | | 4.108 | 0 | 2 |
| | Administrationsbidrag i alt | 151.790 | 58 | 184 | |



| Note | Konto | Resultat 2020 | Urevideret | |
|------|--|------------------|----------------|----------------|
| | | | Budget 2020 | Budget 2021 |
| 4 | 114 Rensholdelse | | | |
| | Lønninger m.v. | 292.010 | 175 | 249 |
| | Rengøring og vinduespolering | 71 | 25 | 25 |
| | Snerydning og udryddelse af skadedyr | 32.858 | 2 | 2 |
| | Drift af ejendomskontor: | | | |
| | Husleje og forbrug | 8.271 | 10 | 8 |
| | Rengøring | 936 | 0 | 0 |
| | Telefon og IT | 10.733 | 4 | 10 |
| | Kontorhold m.v. | 3.118 | 1 | 4 |
| | Bidrag til lokalkontor | 26.717 | 90 | 0 |
| | Diverse | 218 | 0 | 1 |
| | | <u>49.992</u> | <u>105</u> | <u>23</u> |
| | Renholdelse i alt | 374.931 | 307 | 299 |
| 5 | 115 Almindelig vedligeholdelse | | | |
| | Terræn | 0 | 3 | 5 |
| | Bygning, klimaskærm | 10.320 | 2 | 5 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 162.000 | 4 | 5 |
| | Bygning, fælles | 4.855 | 2 | 2 |
| | Bygning, tekniske installationer | 90.666 | 2 | 0 |
| | Materiel | 2.466 | 1 | 2 |
| | Almindelig vedligeholdelse i alt | 270.307 | 14 | 20 |
| 6 | 116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | Terræn | 0 | 1 | 18 |
| | Bygning, klimaskærm | 4.798 | 5 | 11 |
| | Bygning, bolig-/erhvervsenhed | 0 | 5 | 13 |
| | Bygning, fælles | 0 | 5 | 26 |
| | Bygning, tekniske installationer | 30.760 | 30 | 53 |
| | Materiel | 2.562 | 5 | 11 |
| | | <u>38.119</u> | <u>51</u> | <u>132</u> |
| | Anvendt af henlæggelser | 0 | -51 | -132 |
| | Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | 38.119 | 0 | 0 |
| 7 | 118 Drift af vaskeri | | | |
| | Udgifter | | | |
| | Vaskemiddel m.v. | 6.539 | 0 | 0 |
| | Drift af vaskeri nettoudgifter | 6.539 | 0 | 0 |
| 8 | 118 Drift af beboerlokale - fælles | | | |
| | Udgifter | | | |
| | Ei | 53 | 0 | 0 |
| | Drift af beboerlokale - fælles nettoudgifter | 53 | 0 | 0 |



| Note | Konto | Resultat 2020 | Urevideret | |
|------|--|------------------|----------------|----------------|
| | | | Budget 2020 | Budget 2021 |
| 9 | 119 Diverse udgifter | | | |
| | Kontingent til BL | 5.628 | 2 | 6 |
| | Beboermøder | 0 | 1 | 1 |
| | | <u>5.628</u> | <u>3</u> | <u>7</u> |
| | Afdelingsbestyrelsen: | | | |
| | Rådighedsbeløb | 0 | 3 | 3 |
| | Mødeudgifter | 572 | 0 | 0 |
| | | <u>572</u> | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | Egen beboerrådgiver | | | |
| | Lønninger | 333.866 | 309 | 246 |
| | Øvrige | 3.000 | 0 | 0 |
| | | <u>336.866</u> | <u>309</u> | <u>246</u> |
| | Andre udgifter | | | |
| | Vagtordning | 1.783 | 0 | 0 |
| | Aktivitetskonto, beboerrådgiver | 130 | 0 | 0 |
| | Diverse | 86 | 0 | 0 |
| | | <u>1.998</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Diverse udgifter i alt | 345.064 | 315 | 256 |
| 10 | 120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | Årets henlæggelser | 132.000 | 132 | 150 |
| | Henlæggelser kr./m² | | | |
| | Resultat 2020 | 66,94 | | |
| | Budget 2021 | 76,06 | | |
| | Henlæggelser til planlagt/periodisk vedligehold. i alt | 132.000 | 132 | 150 |
| 11 | 122 Istandsættelser ved fraflytning, B-ordning | | | |
| | Årets henlæggelser | 22.000 | 22 | 22 |
| | Henl. indvendig vedligeholdelse (B) | 35.463 | 35 | 35 |
| | Henlæggelser kr./m² | | | |
| | Resultat 2020 | 29,14 | | |
| | Budget 2021 | 28,90 | | |
| | Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning i alt | 57.463 | 57 | 57 |
| 12 | 123 Tab ved lejeledighed og fraflytninger | | | |
| | Årets henlæggelser | 5.000 | 5 | 5 |
| | Henlæggelser kr./m² | | | |
| | Resultat 2020 | 2,54 | | |
| | Budget 2021 | 2,54 | | |
| | Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt | 5.000 | 5 | 5 |



| Note | Konto | Resultat 2020 | Urevideret | |
|------|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| | | | Budget 2020 | Budget 2021 |
| 13 | 131 Renteudgifter | | | |
| | Renteudgifter af byggelånskonti | 59.397 | 0 | 0 |
| | Renteudgifter af mellemregning | 9 | 0 | 0 |
| | | <u>59.406</u> | 0 | 0 |
| | 202 Renteindtægter | | | |
| | Rente af mellemregning | -26.825 | 0 | -26 |
| | Nettorenteudgifter | 32.581 | 0 | -26 |



| Note | Konto | Balance pr. 31-12-2020 | Balance pr. 31-12-2019 |
|-------|---|---------------------------|---------------------------|
| 408 | Finansiering af anskaffelsessum | | |
| | Nykredit | -48.496.964 | 0 |
| | Landsbyggefonden | -5.630.100 | -5.630 |
| | Finansiering af anskaffelsessum | -54.127.064 | -5.630 |
| 411 | Afskrivningskonto for ejendommen | -1.048.036 | 0 |
| | Bemærkning: Der er ikke lavet endeligt byggeregnskab. | | |
| | Overfinansiering | -55.175.100 | -5.630 |
| 16 | 303.0 Nybyggeri | | |
| | Venligbolig Plus - Nybyggeri | | |
| | Anskaffelsessum | 52.852.777 | 8.291 |
| | Tilgang | 2.247.237 | 44.937 |
| | Afgang | -15.039 | -375 |
| | Finansiering byggelån | 0 | -47.200 |
| | Underfinansiering | 55.084.975 | 5.653 |
| | Bemærkning: Der er ikke lavet endeligt byggeregnskab, der er hjemtaget lån på sagen. | | |
| 303.0 | Nybyggeri i alt | 55.084.975 | 52.853 |
| 424 | Finansiering - byggelån | 0 | -47.200 |
| | Nybyggeri i alt | 55.084.975 | 5.653 |
| 17 | 305.1 Tilgodehavende leje inkl. varme | | |
| | Tilgodehavende boende leje inklusiv forbrugsafregninger | 27.326 | -9 |
| | Tilgodehavende leje inklusiv forbrugsafregninger i alt | 27.326 | -9 |
| 18 | 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Fælles antenne- og kommunikationstjenester | 45.272 | 0 |
| | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | 45.272 | 0 |
| 19 | 305.4 Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso | | |
| | Mellemværende fraflyttede lejere | -1.070.626 | -1.113 |
| | Antal fraflyttere i 2020 1 | | |
| | Antal fraflyttere i 2019 0 | | |
| | Fraflytninger inklusiv fraflyttere til inkasso i alt | -1.070.626 | -1.113 |
| 20 | 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | |
| | Årets henlæggelse | 132.000 | 0 |
| | Opsparing pr. m ² | | |
| | 2020 66,94 | | |
| | 2019 0,00 | | |
| | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt | 132.000 | 0 |



| Note | Konto | Balance pr. 31-12-2020 | Balance pr. 31-12-2019 |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
| 21 | 403 Fælleskonto (B-ordning) | | |
| | Årets henlæggelse | 22.000 | 0 |
| | Fælleskonto (B-ordning) i alt | 22.000 | 0 |
| 22 | 404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) | | |
| | Saldo primo | 5.917 | 0 |
| | Årets henlæggelse | 35.463 | 6 |
| | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt | 41.380 | 6 |
| 23 | 405 Tab ved fraflytninger og lejeledighed | | |
| | Årets henlæggelse | 5.000 | 0 |
| | Forbrug tab ved fraflytning | -196 | 0 |
| | Tab ved fraflytninger og lejeledighed i alt | 4.804 | 0 |
| 24 | 406 Andre henlæggelser | | |
| | Henlæggelse til disposition | 307.105 | 0 |
| | Andre henlæggelser i alt | 307.105 | 0 |
| 25 | 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber | | |
| | Varmeregnskab | 0 | 12 |
| | Fællesantenne og kommunikationstjenester | 28.410 | 0 |
| | Vandregnskab | 0 | 7 |
| | Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt | 28.410 | 19 |
| 26 | 421 Skyldige omkostninger | | |
| | Kreditor samlekonto | 181.413 | 333 |
| | Kommune forskud indskud | 13.447 | 13 |
| | Feriepengeforpligtigelse | 101.024 | 0 |
| | Skyldige antenneudgifter | 2.132 | 0 |
| | Diverse reservationer. | 10.000 | 0 |
| | Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter | 88.162 | 15 |
| | Skyldige omkostninger i alt | 396.177 | 361 |



| Note | Konto | Balance pr. 31-12-2020 | Balance pr. 31-12-2019 |
|----------------|--|---------------------------|---------------------------|
| 305/419 | Særskilt note til regnskab for fællesantenne og adgang til elektroniske kommunikationstjenester | | |
| | Antenne | | |
| 419.4 | Indtægter: | | |
| | Antennebidrag | -28.410 | 0 |
| 305.3 | Udgifter: | | |
| | Internt TV | 43.140 | 0 |
| | Administrationsbidrag | 2.132 | 0 |
| | Udgifter i alt | <u>45.272</u> | <u>0</u> |
| 305/419 | Årets resultat antenne - underskud | <u>16.862</u> | <u>0</u> |
| | Årets resultat antenne | 16.862 | 0 |
| | Saldo antenne pr. 31-12-2020 underskud | <u>16.862</u> | <u>0</u> |
| | <i>Antenne underskud for tiden 01-01-2020 - 31-12-2020 vil blive indregnet i antennebudgettet pr. 01-01-2022</i> | | |
| | Forudbetalte udgifter | 10.785 | 0 |
| | Skyldige udgifter | 2.132 | 0 |
| | Fællesantenne og elektroniske kommunikationstjenester i alt | 25.515 | 0 |



Regnskab 01.01.2020 - 31.12.2020

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 307.105, der er overført til henlæggelser til disposition.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, en besparelse på renovation og større lejeindtægter grundet der i udlejningsbudgettet var budgetteret med individuelt forbrug modsat nuværende fællesforbrug. Herudover har afdelingen en besparelse på nettokapitaludgifter som følge af den afdragsfrie periode. Hertil har der været større renteindtægter en budgetteret. Dette modsvarer delvist af end merudgift til vand, forsikringer, el til fællesarealer, renholdelse samt lønninger til beboerrådgiver. Herudover har der set ud fra budget været en merudgift til almindelig vedligeholdelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse og renteudgifter til byggelån.

Henlæggelser

I 2020 er der udgiftsført kr. 38.119 vedrørende planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser. Dette er gjort, da der ikke var opsparede henlæggelser nok til at dække hele beløbet, fordi det ikke er muligt, at bruge af årets henlæggelser.

De opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør kr. 132.000 pr. 31. december 2020, og er tilstrækkelige til, at dække det forventede forbrug i 2021 i forhold til langtidspanen.

Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Byggesager

Der er ikke lavet endeligt byggerenskab for afdelingens opførelse, men der er hjemtaget lån for dækning af afdelingens anskaffelsessum. Endeligt revideret byggerenskab forventes færdigt i 2021.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Frederiksberg Forenede B/S være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2020 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.

Øvrige væsentlige områder

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

København, den

KAB s.m.b.a


Kim Geertsen
Kundechef


Sandi Rasmussen
Økonomimedarbejder



FREDERIKSBERG
FORENEDE BOLIGSELSKABER

Ledelsespåtegning
Frederiksberg Forenede B/S
31055 Delehusene

Afdelingsbestyrelse

Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Frederiksberg, den 7/9-2021

Tone Baagøe Jensen



Regnskab 01.01.2020 - 31.12.2020

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Delehusene, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om Juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard
Statsautoriseret revisor
MNE-Nr. 15008

