



28. JULI 2020

Orientering om opstart

Broagerhus –renovering af installationer og orientering om opstart

Til beboerne i Broagerhus, Henning Matzens Vej 1-5 B
Mørk Hansens Vej 9-19 og Peter Bangs Vej 184-190

Som orienteret i beboerinformation nr. 4, dateret 30. april 2020, har følgegruppen, KAB, rådgiver og entreprenøren været i dialog omkring en god opstart, som vil tage mest muligt hensyn til beboerne vedrørende håndtering af projektet og COVID-19 tiltag.

Det er derfor aftalt, at projektet skal starte med etablering af byggeplads og arbejder i fællesarealer. Håndværkerne begynder således med arbejder, som ikke påvirker jer i boligerne.

På den sidste side i denne beboerinformation, kan du kunne se hvilke tiltag og retningslinjer fra myndighederne som entreprenøren følger. Her kan du også se, hvad du som beboer kan gøre.

Der er tidligere omdelt varslinger og orienteringer med informationer om projektet på følgende datoer:

- 9. marts 2020: 6-ugers varsling om opstart, og hvordan adgang til boligerne vil foregå
- 23. marts 2020: Omvarsling om udskydelse af opstart grundet situationen med Coronavirus.
- 30. april 2020: Status på renovering og orientering.

Ovenstående varslinger og orienteringer, kan du også få udleveret i kopi på ejendomskontoret.

Tidsplan

Den endelige tidsplan er ikke på plads, da der fortsat arbejdes på endelige detaljer. Opstarten er dog med forbehold for ændringer undervejs.

Den forventet opstart er 7. september 2020, hvor arbejder med byggeplads og i fællesarealer opstarter.

I skal derfor være særligt opmærksomme på enten 6 ugers varslinger eller orienteringer, som vil blive omdelt i den kommende periode.

Når projektet starter, vil arbejderne foregå med 1 eller 2 opgange af gangen, og arbejderne forventes at vare ca. 25-30 dage pr. bolig, inkl. mangelgennemgang og afhjælpning.

Information, når arbejderne nærmer sig

Du vil løbende modtage orienteringer og informationer under udførelsen.

Du vil også modtage flere varslinger inden arbejder starter op:

- En 6 ugers varsling – før arbejderne starter i **din opgang og bolig**.
- En 14 dages varsling – før arbejderne starter op i **din bolig**
- En 3 dages varsling – før, at arbejderne starter op i **din bolig**.

Med venlig hilsen

Mick Verner Haar Jensen, Projektleder, KAB

Se mere nyttig information på næste sider omkring tidsplan og projekt.



Forventet tidsplan

Grundet COVID19 har det ikke været muligt at igangsætte renoveringen af jeres installationer. Derved er den oprindelig tidsplan ikke længere gældende.

Den nye og forventede tidsplan med opstart 7. september er forsat med forhold for en række punkter, som skal afklares i den kommende periode.

Dog forventes det, at arbejderne påbegyndes med byggepladsetablering og arbejder i kældre, loftrum og fællesarealer.

I blive varslet 6 uger før adgang til jeres boliger og opstart af arbejderne i boligerne.

Det endelige projekt med renoveringen af jeres vand- og varmeinstallationer forventes at starte i september 2020 og forventes endeligt afsluttet omkring november 2021.

Igen er den endelige aflevering med forbehold, da den endelige tidsplan kan ændre sig undervejs. Der vil hele tiden blive arbejdet på, at vi får optimeret projektet og tidsplanen.

Det vil I løbende blive orienteret om.

Indboforsikring

Som tidligere varslet bør du undersøge forhold omkring din indboforsikring. Det er din egen indboforsikring, der er afgørende for, om der er dækning for skader på dit indbo. Altså skader der ikke direkte er en del af renoveringsprojektet.



Såfremt entreprenøren forvolder skade under arbejdsudførelse, er det naturligvis dennes forsikring, som dækker.

Forberedelse

I 6 ugers, 14- og 3 dages varslinger vil det blive præciseret nærmere med dato for hvornår entreprenøren skal have adgang.



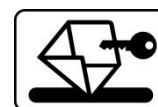
I de næste varslinger og løbende orientering vil der også blive orienteret om hvordan du skal forholde dig til arbejderne og under udførelsen.

Adgang til din bolig

Det betyder, at der inden for en overskuelig fremtid skal foregå arbejder i din bolig. I den forbindelse bedes du hjælpe til med at sikre, at håndværkerne og byggeledelsen har den fornødne adgang i hele byggeperioden, samt at der er tilstrækkeligt ryddet, dér hvor de skal til. Nærmere information om dette vil blive uddybet i de kommende 6 ugers varsling, samt 14- og 3 dages varsling.

Aflevering af nøgle

Der skal være fuld adgang til din bolig, når arbejderne skal udføres. Du skal derfor aflevere din nøgle på ejendomskontoret.



Dette får du nærmere besked om i den kommende 6 ugers varsling om, som du inden længe vil modtage i din postkasse.

Mere information om arbejdet

Før opstart vil der blive indkaldt til et beboermøde, som vil foregå pr. etape. Her vil du kunne møde entreprenøren og stille spørgsmål til den kommende renovering.

Yderligere information om projektet vil blive samlet og lagt i A3-mapper, som opdateres løbende. A3 mapper lægges i afdelingens vaskerier og fælleslokale.

Før og undervejs i projektet vil der blive udsendt nyhedsbreve med nærmere information om renoveringen, samt kontaktoplysninger på personer der kan svare på spørgsmål undervejs i projektet. Alternativt kan du kontakte Servicecenter Solbjerg Have for yderligere spørgsmål.

Servicecenter Solbjerg Have

Solbjerg Have 28, st. tv., 2000 Frederiksberg

Telefon: 38 34 28 33

Hjemmeside: www.ffb-bolig.dk

E-mail: ffb@kab-bolig.dk

Bemærk, at ejendomskontoret har nye telefontider

	Telefontid	Åbent
Man-onsdag	kl. 9-12	kl. 8-9
Torsdag	kl. 9-12 og 16-18	kl. 8-9 og 16-18
Fredag	kl. 9-12	Lukket



COVID-19 tiltag

Generelt udføres der en række tiltag under udførelsesfasen.

For at undgå risiko for smitte af beboer eller arbejdere, stilles der krav til at alle håndværkere der færdes i opgange eller lejligheder, skal afspritte håndflader og fingre inden indtrædelse/udtrædelse i/af opgange.

Hertil placeres der håndspritstationer ved opgangsdøre når der arbejdes i lejligheder og opgange.

Overordnet vil der blive fokuseret på at entreprenøren anvender handsker som skiftes løbende, ligesom håndværkerne vil sikre god og hyppig håndhygiejne.

Ved beboer badefaciliteter opstilles og tilsluttes der én håndvaskestation, bestående af rustfri vaskesøjle, inkl. vask, berøringsfri armatur, sæbe og papirdispenser. Der vil også blive opsat en håndspritstation ved siden af denne.

Beboer badefaciliteter rengøres 2 gange dagligt. For at undgå mindst muligt gene for beboer, sker første rengøring omkring kl. 06:00 og anden rengøring kl. 15:00.

Arbejde i boliger

Når der arbejdes i lejligheder, vil håndværkerne primært arbejde og færdes på adgangsveje og arbejdsområder, hvor der skal arbejdes.

Du som beboer skal for så vidt muligt undgå at være hjemme eller i nærheden af arbejdsområder eller adgangsveje i dagtimerne.

Håndværkerne vil undervejs i udførelsen og arbejdet, forsøge at holde en sikkerhedsafstand til andre håndværkere, byggeledelse og beboere.

Du som beboer opfordres ligeledes til at holde en sikkerhedsafstand til håndværkerne, når de arbejder i din bolig.

Hvis du som beboer ønsker det, vil I kunne få udleveret 2-4 mundbind, når der skal arbejdes i boligerne. Disse kan blive udleveret på ejendomskontoret. Du skal blot ringe eller skrive en mail til ejendomskontoret, hvorefter der vil kunne hentes 2-4 mundbind.

Er du i tvivl om hvor der skal arbejdes, vil der være løbende varslinger og beboerinformation om de kommende arbejdere. Herunder vil der i fællesvaskeriet blive lagt en A3 mappe med information om arbejdet.

Hvis du er hjemme under arbejdet og der bliver behov for at arbejde i det område som du opholder dig i, vil håndværkeren kunne oplyse dig om at opholde dig i et andet rum, mens arbejdet står på den pågældende dag.

Håndværkerne vil udføre arbejderne med arbejdshandsker, som dagligt udskiftes til fryraften.

Hvis arbejdet i din bolig kræver flere håndværkere, vil disse forsøge at tilpasse arbejdet, så afstandskrav overholdes ved eksempelvis at arbejde i forskellige rum.

Velfærdsforanstaltninger og fællesarealer

Hovedentreprenøren sikre de sundhedsmæssige forhold for sine ansatte og øvrige håndværkere. Dette gøres med forøget rengøring eller at afspritte håndtag, overflader m.m. af i skurvogne mellem hver pause.

For fællesarealer opstilles der én håndvaske- og håndspritstation.

Særlige forhold.

Arbejder og færden på byggepladsen planlægges, og der træffes nødvendige foranstaltninger inden arbejdets udførelse.

Herunder holdes der løbende øje med myndighedernes retningslinjer og vejledninger fra branchefællesskabet for arbejdsmiljø.

Hvis der opstår ændringer eller der kommer tilføjelser til COVID-19 tiltag, vil I hurtigst muligt blive orienteret.

Skulle der i din husstand blive påvist tilfælde af COVID-19, vil vi gerne høre fra dig hurtigst muligt.