

Nyt fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Maj 2018

Denne måneds udgave af Nyt fra FFB vil bevæge sig op i helikopterperspektiv, og tegne et rids af hvad der rører sig i selskabet i dag, på en række centrale områder.

Et aktivitetsniveau som aldrig før!

Over de seneste år er omfanget, kompleksiteten og aktivitetsniveauet i FFB steget markant, og selskabet har i dag et generelt aktivitetsniveau, som alene matches af de største KAB administrerede boligorganisationer.

Vores mission er at sikre nuværende såvel som kommende beboere "en god bolig i hjertet af hovedstaden" Med vores mange nybyggerier, omfattende renoveringer og ikke mindst en massiv boligsocial indsats, arbejder vi målrettet for at opfylde vores formål, og gøre en forskel for beboerne.

Vi er derfor stolte og glade over at FFB i dag er en markant og synlig aktør på det almene område, og ikke mindst en central samarbejdspartner for Frederiksberg Kommune.

Nye afdelinger på vej

Vi bygger og renoverer for at sikre gode boliger for *alle* familien, såvel som unge og ældre. Vi har blik for grupper med særlige behov, hvad enten det er i form af handicaps, socialt udsathed eller flygtninge.

En række nye afdelinger er på vej; C. F. Richs Vej (ny almen afdeling med 24 lejemaal), Venligbolig Plus (ny almen afdeling med i alt 73 lejemaal), Søndre Fasanvej 26 (ny almen afdeling med 16 familieboliger), Tartuhus II (ny almen afdeling med 9 boliger), Betty I (75 boliger som er hhv. handicap-, ungdoms- og ældreboliger), Betty II (ny almen afdeling for beboere med særlige behov indeholdende 44 almene ældreboliger, og 32 særlige "botilbudsboliger"), Betty III (nyt plejecenter med ca. 120 ældreboliger) samt køb af 45 kommunale ejendomme i Solbjerg Have bebyggelsen.

Drifts – og serviceorganisationen FFB

Vores driftsorganisation har over årene udviklet sig kraftigt. Efter en lang, grundig og omfattende proces med inddragelse af-og input fra ansatte, bestyrelser og beboere,

er den fremtidige organisering af drift og beboerservice nu lagt fast.

Vi er nu en samlet drifts – og serviceorganisation med et administrativt hovedkontor på Finsensvej og tre servicecentre placeret i hhv. Solbjerg Have, på Stjernen og på Betty Nansens Allé.

Fra organisationsbestyrelsen skal lyde en stor tak til alle for aktiv og engageret deltagelse der betyder, at vi har skabt forudsætningerne for en effektiv og rationel driftsorganisation, med udstrakt og velgennemtænkt beboerservice som bl.a.:


- Giver vores beboere betydeligt udvidede muligheder for at komme i kontakt med os
- Styrker vores ansattes jobtilfredshed gennem øget mulighed for at anvende evner og kompetencer bedst muligt i fællesskab med kolleger.
- Sikre ensartethed og høj kvalitet i drift og beboerservice
- Medvirker til at vi samlet i FFB lykkes med at reducere vores udgifter på en række udvalgte driftskonti med 8,2 % i løbet af perioden 2014 – 2020 som den almene sektor har forpligtet sig til.

Vi glæder os til i løbet af 2018 at se den nye struktur folde sig ud, og er overbeviste om at vi pr. 1. januar 2019 har en velfungerede ny drift – og serviceorganisation som vil være en *showcase* og et eksempel på *best practice*.

Fortsat udvikling af den boligsociale indsats

Sidste udgave af Nyt fra FFB havde bl.a. fokus på udviklingen af området ved Betty Nansens Allé, samt det boligsociale arbejde der udføres i selskabets afdelinger. Indsatserne er under stadig udvikling og både kommune og boligorganisation lægger sig i selen for at udvikle metoder og indsatser, der kan imødekomme de udfordringer, som vi oplever i afdelingerne. Det har bl.a. medført en række nye og spændende samarbejder og projekter i de enkelte afdelinger, og på tværs af boligområder.

Derudover sker der en generel oprustning på det boligsociale felt i form af flere ressourcer og medarbejdere. Senest har Frederiksberg Kommune ansat to nye medarbejdere som skal have et særligt fokus på unge mellem 15



og 25 år, som er uden job eller uddannelse. Indsatsen skal udspille sig på tværs af Frederiksberg og FFB's afdelinger er således også en del af indsatsen.

FFB's målsætningsprogram

Med udgangen af 2018 udløber vores nuværende målsætningsprogram "Strategiske indsatsområder; udfordringer og initiativer 2015-2018" På organisationsbestyrelsens seminar den 24. og 25. februar i år, gjorde vi status og kunne med tilfredshed konstatere at besluttede initiativer i overvejende omfang er blevet taget, og de opstillede målsætninger indfriet. Arbejdet med et nyt målsætningsprogram for perioden 2019 – 2021 er besluttet indledt, og vil blive præsenteret på repræsentantskabsmødet i december.

På vegne af organisationsbestyrelsen
– Laurits Roikum, formand

