

# Nyt fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Juni 2017

## Nyhedsbrev fra FFB

FFB er i en rivende udvikling på en lang række områder; vi bygger nyt, renoverer i flere afdelinger og vi udvikler nye metoder til at håndtere boligmæssige udfordringer i byen.

Der sker rigtig meget, og vi vil gerne blive meget bedre til at informere afdelingsbestyrelserne om alt dette. Det er derfor du nu sidder med organisationsbestyrelsens elektroniske nyhedsbrev i hånden.

Nyhedsbrevet vil udkomme en gang månedligt (dog ikke i juli måned) og vil blive sendt pr. mail til alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, samt til driften i alle FFB's afdelinger ■

## Bedre og mere effektiv drift & service

Vi har besluttet at sætte gang i en proces, som frem til foråret 2018 skal gøre os klogere på;

- Hvordan beboerne og afdelingsbestyrelserne ønsker at blive betjent
- Hvordan den daglige drift kan organiseres og hvordan/i hvilket omfang afdelingsmøder og afdelingsbestyrelser skal kunne vælge serviceniveau i de enkelte afdelinger
- Om der lokalt er ønske om sammenlægning med naboafdelinger

Som første skridt har vi besluttet, i samarbejde med analyse – og rådgivningsfirmaet MEGAFON at igangsætte en telefonundersøgelse i juni 2017, hvor i alt 300 beboere bliver ringet op og stillet en række spørgsmål, som relaterer sig til drift og service.

Senere, på den anden side af sommerferien, glæder vi os til dialog med alle afdelingsbestyrelserne, som skal danne grundlag for, at vi i foråret 2018 kan træffe beslutning om den fremtidige organisering af beboerservice, drift og administration.

I organisationsbestyrelsen er vi afklaret om, uanset hvordan vi i øvrigt ender med organisere os, at driften pr. 1. januar 2019 bør samles i et FFB driftsfællesskab. Dermed

sikres en fleksibel struktur, som løbende kan tilpasses og udvikles. Det betyder også, at alle ændringer ikke nødvendigvis skal gælde for alle afdelinger og udviklingen kan ske i forskellige hastigheder ■

## Studietur til Hamborg

Vi nærmer os tidspunktet for vores fælles studietur til Hamborg. Vi er en god flok på tværs af afdelingsbestyrelser, drift og administration, der tager afsted. I alt har 41 tilmeldt sig turen. Vi glæder os til sammen at se og opleve, hvordan andre boligområder håndterer nogle af de udfordringer, som vi alle sammen står overfor, og vi tror på, at det vil give masser af god inspiration til vores videre arbejde ■

## VenligboligPlus

For at løfte opgaven med at huse flygtninge, skal der nogen gange tænkes kreativt. Det har vi gjort sammen med Venligbolig Fonden og Frederiksberg Kommune.

Vi skal således være bygherre for en ny afdeling som vi kalder for Venligbolig Plus. Bebyggelsen kommer til at bestå af 38 små boliger, der opføres som arkitekttegnede kuber med hver to boliger á 33 m<sup>2</sup>.

VenligboligPlus er udviklet af ONV Arkitekter og 2+1 Idébureau, og FFB bliver de første, der kommer til at opføre boliger efter konceptet. Plusset står for den sociale del. Boligerne skal nemlig ikke bare skaffe flygtninge og studerende tag over hovedet, men også sikre god integration af flygtningene. Det gøres ved en såkaldt 'Buddyordning', hvor hver flygtning får en studerende som mentor ■

## På vegne af organisationsbestyrelsen

– Laurits Roikum, formand

