

# Nyt fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Januar 2018

## Godt nytår!

Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske jer allesammen et rigtig godt nytår. Vi håber, at I har haft nogle gode juledage og er kommet godt ind i det nye år. Vi glæder os til at samarbejde med jer her i 2018. ■

## Nye veje til bedre beboerservice og mere effektiv drift

På organisationsbestyrelsens møde den 23. november blev der taget beslutning om en fremtidig ny organisering af drift og beboerservice i FFB. Rammen er lagt og nu skal de mange detaljer på plads. Nogle elementer er stadig i proces og vil først falde helt på plads senere på året. Andet kan vi allerede nu melde ud kommer til at ske.

### Driftsteam i FFB

Driften af FFBs afdelinger samles i tre driftsteams, som får udgangspunkt i Solbjerg Have, på Stjernen og i Søndermarken. Hvert team har en ejendomsleder, en ejendomsmester og en række medarbejdere tilknyttet, som skal servicere et antal afdelinger.

Langt de fleste medarbejdere i driften vil som i dag være fast tilknyttet en eller flere afdelinger. Men der vil også være nogen, der varetager opgaver på tværs af afdelingerne, da der oprettes en række funktioner og teams på tværs (syn af lejligheder, indkøb, maskinpark, indeklima og energi mv.) Fordelingen i de tre nye driftsteams bliver som følger:

**Driftsteam Stjernen:** Afdelingerne Nyelandshuse, Stjernen, Thielebo ældre – og ungdomsboliger, Vandværksgården, samt den kommende afdeling på C. F. Richs vej 103.

**Driftsteam Søndermarken:** Afdelingerne Betty Nansens Allé I, II og III, Brevduebanen, Skolevænget, Søndermarken, Tartuhus og Vinstrupgård, samt de kommende afdelinger Venligbolig Plus og Søndre Fasanvej 26.

**Driftsteam Solbjerg Have:** Afdelingerne Broagerhus, Duetgården, Finsensgård, Finsenshave, Flintholmgård, Grønlandsgård, Havremarken, Solbjerg Have samt boliger for yngre handicappede.

## Beboerbetjening – og service

Administrationen sker fortsat med udgangspunkt i Finsensvej 141, hvor muligheden for at henvende sig telefonisk og via mail vil blive udvidet betragteligt. Der vil fortsat være mulighed for personlig henvendelse. Det vil foregå på beboerkontorer i hvert af de tre driftsområder (i Solbjerg Have, på Stjernen og på Betty Nansens Allé). Her vil der være åbent for personlig henvendelse i et begrænset tidsrum.

Det er derudover muligt at bibeholde en lokal åbningstid i de enkelte afdelinger, såfremt det vedtages på afdelingsmødet. Den enkelte afdeling skal i så fald selv afholde udgifterne herfor.

Det er fortsat afdelingerne, der på afdelingsmødet beslutter, hvilket serviceniveau de ønsker. Derfor skal der udvikles en model der gør det overskueligt at tage den beslutning.

## Samarbejdsfora i de enkelte driftsteams

I hvert driftsteam bliver der etableret et samarbejdsforum. Her mødes ejendomsleder og ejendomsmester halvårligt med formændene for de respektive afdelinger i teamet. Hensigten er bl.a. at drøfte og afklare kommende fælles indkøb og anskaffelser, større tværgående opgaver samt andre forhold af betydning for driftsfællesskabet.

## Dialogmøder

I er alle blevet inviterede til dialogmøder, som vi håber I har mulighed for at deltage i. Ved mødet vil vi gerne drøfte lokale forhold med jer. Vi vil også gerne tale med jer om de kommende digitale løsninger som vi vil kunne benytte i den nært kommende fremtid. ■

## På vegne af organisationsbestyrelsen – Laurits Roikum, formand

