

# Nyt fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber

April 2018

Denne måneds udgave af Nyt fra Frederiksberg Forenede Boligselskaber vil have fokus på udviklingen i området ved Betty Nansens Allé, samt på nogle af de nye boligsociale tiltag i FFB's afdelinger.

## Social bæredygtighed på Betty Nansens Allé

Omdannelsen af området ved Betty Nansens Allé til et socialt bæredygtigt område med fokus på sundhed, bevægelse og fællesskab har været længe undervejs. Området vil med tiden blive totalt omdannet og vil komme til at indeholde moderne og tidssvarende boliger til forskellige målgrupper; et plejehjem, medborgercenter, cafe og et udeområde, der er gennemtænkt ned til mindste detalje, med social bæredygtighed som omdrejningspunkt. Nu er vi nået så langt, at beboerne i de nye ungdomsboliger i Betty Nansens Allé 57-61 (Betty I) flytter ind efter sommeren, nærmere bestemt 1. september.

Der er lagt rigtig mange overvejelser og kræfter i at skabe optimale vilkår, der skal sikre et område, der hænger sammen med resten af byen, har social sammenhængskraft og som skaber gode muligheder for fri bevægelighed og social interaktion på tværs af de meget forskellige beboergrupper, der skal bo området.

Men social sammenhængskraft kommer ikke af sig selv, heller ikke selvom de fysiske rammer er velgennemtænkte og planlagte. Afdelingen Betty I skal bebos af så forskellige grupper som unge studerende, ældre og beboere med bevægelseshandicap, og det stiller nogle særlige krav til beboernes adfærd og rummelighed. Derfor er det nødvendigt, at der bruges ressourcer på at understøtte et godt socialt liv i afdelingen.

For at sikre, at de nye indflyttere (og de der vender tilbage efter genhusning) er klædt godt på til den virkelighed de skal indgå i, gennemgår de en meget grundig proces, som skal sikre, at de er indforståede med de overvejelser, der ligger bag omdannelsen af området. I første omgang er der fokus på de beboere, der flytter ind i ungdomsboligerne. De inviteres til dialogmøder, hvor de orienteres grundigt og får mulighed for at drøfte deres ønsker til det sociale liv i afdelingen, samt give deres indspark til, hvordan aktiviteter, der knytter alle beboergrupper sammen, kan se ud. Der vælges otte såkaldte *firstmovers* som flytter ind en måned før de øvrige, dvs. 1. august. De

skal dels være med til at kickstarte det sociale liv i afdelingen, dels være med til at "teste" bygningens funktioner inden alle rykker ind.

Vi glæder os meget til at følge udviklingen i området og er sikre på, at vi med tiden vil opleve et område, der fremstår attraktivt, og som hænger sammen med det øvrige Frederiksberg.



## Nyt fra det boligsociale område

Projekt Baba – fædre for forandring er et projekt, der bliver afviklet på tværs af afdelingerne Søndermarken, Solbjerg Have, Stjernen og de kommunale boliger på Flintholm Allé. Projektet har fokus på at få fat i nogle af de ressourcestærke fædre, der bor i områderne og understøtte, at de deltager aktivt i deres børns liv og positive udvikling. Det sker ved at de gennemgår et kursusforløb.

Vi er i fuld gang med rekrutteringsfasen, og der er stadig plads på forløbet, som starter op ultimo april (det er muligt at hægte sig på undervejs) Så hvis I kender nogen, der har lyst til at vide mere, er I/de meget velkomne til at kontakte boligsocial medarbejder Karen Gram på tlf. 21 33 09 59.

Projektet tager udgangspunkt i fædrenes viden og ressourcer, og det er meningen at også de kommunale forvaltninger, som deltager i de enkelte kursusgange, skal gå derfra med ny viden og dermed mulighed for at æn-

dre praksis og styrke det kommunale samarbejde med fædrene.

#### *Bydelsmødre på Frederiksberg*

Bydelsmødre på Frederiksberg er en gruppe seje kvinder med forskellige etniske baggrunde, som hjælper andre kvinder med udfordringer, der knytter sig til børn, sundhed, familie, ensomhed mv. De støtter også op om nye beboere uden netværk, introducerer dem til lokalområdet, ligesom de ofte hjælper til som "oversættere" ift. kontakt med kommunen, børnenes skole, lægen mv. Frederiksberg Kommune har bevilget midler til at udanne et nyt hold bydelsmødre. 17 kvinder har været til samtale, og er blevet tilbudt at deltage på kurset. Det betyder, at vi får en markant styrkelse af gruppen, så de kan nå ud til endnu flere kvinder. Ligesom Baba fungerer bydelsmødrene også på tværs af Frederiksberg.

#### *Tværfagligt samarbejde på Stjernen*

På Stjernen er det boligsociale projekt i fuld sving med en proces som skal understøtte, at en gruppe unge med behov for særlig opmærksomhed, kommer godt videre i tilværelsen. Indsatsen afvikles i et tæt samarbejde med SSP og den lokale klub Jokeren. Der gennemføres en række aktiviteter med gruppen af unge, herunder besøg på en brandstation, førstehjælpskursus, fællesspisning og kajakroning. Målet er at skabe gode relationer med de unge, så der skabes et fundament for at hjælpe dem videre, samt give dem nye kompetencer.

#### *Unge på kanten af kulturen*

Mange kulturhuse rundt omkring i Danmark oplever udfordringer med at rumme udsatte unge, som kan have meget svært ved at tilpasse sig de traditionelle rammer for kultur- og fritidslivet. Det gør sig også gældende for kulturhuset KU.BE, der er nabo til Solbjerg Have og som gerne vil være et rummeligt kulturhus – også overfor denne målgruppe. Derfor skal projektet *Unge på kanten af kulturen* sætte fokus på at styrke kulturhusets rummelighed, så de unge inkluderes i fællesskabet. Målgruppen er unge mellem 12 og 20 år fra bl.a. Solbjerg Have og derfor har FFB også indgået samarbejde om gennemførelse af projektet. Der skal udvikles nye innovative og pædagogiske redskaber til at tiltrække de unge og sikre en god omgangsform med kulturhusets øvrige brugere. Derud-

over skal der tilbydes lettilgængelige idræts- og bevægelsesaktiviteter for at engagere de udsatte unge, og der skal uddannes 20-40 udvalgte unge til idræts- og bevægelsesinstruktører. De får til opgave at sørge for at kontakten til de unge videreføres og at de fortsætter i f.eks. foreninger eller andre fællesskaber.



*Kulturhuset KU.BE på Frederiksberg*

## **På vegne af organisationsbestyrelsen**

**– Laurits Roikum, formand**

