



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014  
Regnskabsperiode fra 01-01-2014  
Regnskabsperiode til 31-12-2014**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1000	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3121-7 Thielebo Ældreboliger		Frederiksberg Kommune	
v/KAB		J.M. Thielesvej 5B-C		Smallegade 1	
Vester Voldgade 17		1961 Frederiksberg C		2000 Frederiksberg	
1552 København V		Matrikel nr. 13 Z Frederiksberg			
		BBR-ejendomsnr. 120222			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	35 37 90 20	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	35379023		
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		ek-thielebo@kab-bolig.dk		Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene ældreboliger	1.466,0	20	1	20,0
I alt	1.466,0	20		20,0

Almene ældreboliger				
2 rum	1.466,0	20		
	1.466,0	20		
Lejeoplysninger i alt	1.466,0	20		20,0

Udarbejdet den 10. marts 2015 af Alina Astafieva, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 12. marts 2015

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

---

formand



<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nskabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20	1.466	19.05.1989	1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	20	1.466		
Boliger tæt/lavt byggeri				

**Beboerfaciliteter**

Særskilte selskabs- og mødelokaler

**Vaskeri**

Vaskeinstallation, fælles

**Varmeforsyning**

Fjernvarme

**Lejeoplysninger for boligen***Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*Ældreboliger1.153,02*Iværksat lejeforhøjelse:*Dato for lejeforhøjelse 01-01-2014Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 10,23Forhøjelse i % 0,90%Forhøjelse i alt på årsbasis 15.000*Iværksat lejeforhøjelse:*Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 0,00Forhøjelse i % 0,00%Forhøjelse i alt på årsbasis 0

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>737.194</b>	<b>742</b>	<b>746</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	149.839	151	160
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	58.108	75	5
109		Renovation	58.586	41	49
110		Forsikringer	25.112	24	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	38.283	41	38
	3	Målerpasning	7.216	12	5
			<b>45.499</b>	<b>53</b>	<b>43</b>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	126.108	126	118
		2 Dispositionsfond	0	0	11
		3 Arbejdskapital	3.080	3	0
			<b>129.188</b>	<b>129</b>	<b>129</b>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>466.332</b>	<b>473</b>	<b>411</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	95.392	126	129
115	4	Almindelig vedligeholdelse	14.228	19	19
116	5 + 10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	131.407	280	502
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-131.407	-280	-502
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117	10	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	34.750	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-34.750	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	3.129	5	4
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	3.187	2	3
	6	Fællesudgifter	52.287	48	48
			<b>58.603</b>	<b>55</b>	<b>55</b>
119	8	Diverse udgifter	4.775	3	3
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	0	14
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>172.997</b>	<b>203</b>	<b>220</b>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
10	<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>				
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	197,82	290.000	290	300	
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:					
2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	34,08	49.961	50	50	
			<u>49.961</u>	<u>50</u>	<u>50</u>	
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	13,64	20.000	20	20	
			<u>20.000</u>	<u>20</u>	<u>20</u>	
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>359.961</u>	<u>360</u>	<u>370</u>	
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>1.736.484</u>	<u>1.778</u>	<u>1.747</u>	
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
129	10	1	Tab ved lejeledighed m.v.	181	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	-181	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	10	1	Tab ved fraflytninger	2.423	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	-2.423	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9		Andre renter	2	0	0
				<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137			<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139			<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>1.736.486</u>	<u>1.778</u>	<u>1.747</u>
140			Årets overskud :			
10			Overført til opsamlet resultat	51.198		
			Årets overskud i alt	<u>51.198</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150			<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	<u>1.787.684</u>	<u>1.778</u>	<u>1.747</u>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	Boligafgifter og leje: Almene ældreboliger	1.690.320	1.690	1.690
4	Kældre m.v.	10.560	10	10
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1.700.880	1.700	1.700
202	9 Renter	38.317	33	16
203	Andre ordinære indtægter:			
2	1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	4.360	4	0
6	3 Drift af vaskeri	10.477	10	8
7	4 Drift af fælles beboerlokaler	2.650	0	0
10	8 Overført fra opsamlet resultat	31.000	31	23
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		48.487	45	31
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1.787.684	1.778	1.747
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1.787.684	1.778	1.747



1.000 kr.

<b>Noter</b>			<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	16.624.923	16.625
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	55.000.000	
		2. Heraf grundværdi	8.019.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.455.603	4.441
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>21.080.526</u>	<u>21.066</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	11	1 Forbedringsarbejder m.v	39.673	542
			<u>39.673</u>	<u>542</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>21.120.198</u>	<u>21.608</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
	12 + 14	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.050	278
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	66.500	126
	13	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	6.563	0
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	122.875	127
			<u>495.988</u>	<u>530</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	2.005.304	1.264
			<u>2.005.304</u>	<u>1.264</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.501.292</u>	<u>1.794</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>23.621.490</u>	<u>23.402</u>



1.000 kr.

<b>Noter</b>		<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.543.002	1.384
403	10	Fælleskonto (B-ordning)	55.558	56
404	10	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	289.054	274
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	82.209	65
406	10	Andre henlæggelser	37.500	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.007.322</b>	<b>1.779</b>
407	10	Opsamlet resultat	88.490	68
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.095.812</b>	<b>1.847</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	1.209.515	2.079
	4	Landsbyggefonden	1.329.994	1.330
			<b>2.539.509</b>	<b>3.409</b>
409		Beboerindskud	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.208.516	17.324
			<b>18.541.016</b>	<b>17.656</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>21.080.526</b>	<b>21.066</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>21.080.526</b>	<b>21.066</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	14 + 15	Uafsluttede forbrugsregnskaber	186.668	180
421	17	Skyldige omkostninger	235.707	280
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	16.350	0
			<b>438.725</b>	<b>460</b>
425		Anden kortfristet gæld:		
	16	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	6.428	30
			<b>6.428</b>	<b>30</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>445.153</b>	<b>490</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>23.621.490</b>	<b>23.402</b>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved indekslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	884.633	891	895
	2 Prioritetsrenter	221.973	223	198
	3 Administrationsbidrag	21.025	21	21
104	1 -Afdragsbidrag	-147.439	-148	-149
	2 -Rentebidrag	-242.999	-245	-219
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	737.194	742	746
		737.194	742	746
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 20,00 lejemålsenheder á 170 kr.	3.400	3	3
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 20,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	62.120	63	63
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 20,00 lejemålsenheder á 2.775 kr.	55.500	56	48
		121.020	122	114
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 20,00 lejemålsenheder á 212 kr.	4.240	4	4
	0214 Fraflyttere varme 4,00 lejemålsenheder á 212 kr.	848	0	0
		5.088	4	4
		126.108	126	118
	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S			
203	1000 20 lejemålsenheder á 218 kr.	4.360	4	0
		121.748	122	0





Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
<b>3</b>	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	81.346	98	99
	Lønrefusion	-4.903	0	0
		<u>76.443</u>	<u>98</u>	<u>99</u>
	2 Rengøring	<u>5.245</u>	<u>11</u>	<u>11</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	797	2	3
	8003 Kontorhold	2.458	3	3
	8008 PC-pakke	6.251	5	5
	8012 Udryddelse af skadedyr	669	1	2
	8099 Renholdelse, diverse	0	2	2
	82 Drift af ejendomskontor	3.530	3	3
		<u>13.704</u>	<u>16</u>	<u>18</u>
		<u>95.392</u>	<u>126</u>	<u>129</u>
<b>4</b>	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	6.766	2	2
	2 Bygning, klimaskærm	3.825	9	9
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	2	2
	4 Bygning, fælles	0	3	3
	5 Bygning, tekniske installationer	0	2	2
	6 Materiel	3.638	2	2
		<u>14.228</u>	<u>19</u>	<u>19</u>
<b>5</b>	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	3.381	6	6
	2 Bygning, klimaskærm	0	55	30
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	63.525	84	61
	4 Bygning, fælles	2.359	1	1
	5 Bygning, tekniske installationer	52.003	127	397
	6 Materiel	5.987	7	7
	5 VVS-anlæg	4.152	0	0
		<u>131.407</u>	<u>280</u>	<u>502</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-131.407</u>	<u>-280</u>	<u>-502</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
6	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1021 Varme	917	1	1
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	213	1	1
	1062 Vaskemiddel mv.	1.999	3	2
	Udgifter i alt	3.129	5	4
203	<b>Indtægter</b>			
	2012 Vaskeafgift	10.477	10	8
	Indtægter i alt	10.477	10	8
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	7.348	5	4
7	<b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	2121 Varme	3.041	2	3
	2145 Inventar og udstyr	146	0	0
	Udgifter i alt	3.187	2	3
203	<b>Indtægter</b>			
	3111 Drift	2.650	0	0
	Indtægter i alt	2.650	0	0
	<b>NETTOUDGIFTER</b>	537	2	3
8	<b>119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
	1 Kontingent til BL	2.407	2	2
	2 Beboermøder	317	1	1
		2.724	3	3
	Andre udgifter:			
	8990 Diverse	2.051	0	0
		2.051	0	0
		4.775	3	3



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>	
9	202	<b>RENTEINDTÆGTER</b>			
	1000	Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	38.317	33	16
			<u>38.317</u>	<u>33</u>	<u>16</u>
131	<b>RENTEUDGIFTER</b>				
	4001	Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	2	0	0
			<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>38.315</u>	<u>33</u>	<u>16</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2014	Henlagt 2014	Anvendt 2014	Saldo pr. 31-12-2014
10	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.384.409	290.000	131.407	1.543.002
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	55.558	0	0	55.558
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	273.843	49.961	34.750	289.054
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	64.813	20.000	2.605	82.209
	Andre henlæggelser:				
	5 - års eftersyn	0	37.500	0	37.500
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.778.623</b>	<b>397.461</b>	<b>168.762</b>	<b>2.007.322</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	68.293			
	Årets overskud		51.198		
	Overført til drift			31.000	
	Saldo ultimo				88.490
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.846.916</b>	<b>448.658</b>	<b>199.762</b>	<b>2.095.812</b>
11 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>				
	<b>52 Renovering af koldtvandsinstallation</b>	2.769			
	Anskaffelsessum		289.154		
	Tryk af tegninger		-2.769		
	Tilskud fra selskabet		-249.481		
	Egenfinansiering, rest.			39.673	39.673
	<b>300 Byggeskade, Varmtvandsinstallation</b>	539.643			
	Anskaffelsessum		328.125		
	Byggeledelse/tilsyn, ingeniør		-82.313		
	Byggesagshonorar		-30.346		
	Tilskud		-93.516		
	Tilskud fra selskabet		-234.609		
	Uforudseelige udgifter		-64.318		
	Variable udgifter		-3.541		
	Hovedenterprise - Rest af kontrakt		-359.125		
	Egenfinansiering, rest.			0	0
		<b>542.411</b>	<b>-502.739</b>	<b>39.673</b>	<b>39.673</b>

Afdelingen har oprettet trækingsret i Nordea på 40.000 kr til sag 0052.



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
12	<b>305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	170.766	157
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	117.877	121
	33 Vandregnskab	11.407	0
		<u>300.050</u>	<u>278</u>
13	<b>305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	52 Vandregnskab	<u>6.563</u>	<u>0</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
14	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	94.560	90
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	8.664	8
		<u>103.224</u>	<u>97</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	83.647	80
	3205 Administrationsbidrag	1.040	1
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	9.456	9
		<u>94.143</u>	<u>89</u>
	Årets resultat - overskud	<u>9.081</u>	<u>8</u>
	Saldo forrige år	23.735	32
	Årets resultat	-9.081	-8
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	<u>14.653</u>	<u>24</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	76.466	71
		<u>76.466</u>	<u>71</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	<u>91.119</u>	<u>95</u>

Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31/12 2014</b>	<b>31/12 2013</b>
15	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	83.444	83
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	103.224	97
		<hr/>	<hr/>
		186.668	180
		<hr/>	<hr/>
16	<b>425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	6.428	30
		<hr/>	<hr/>
17	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	66.500	67
	8201 Feriepengeforpligtelse	11.071	16
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	152.163	151
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	5.973	47
		<hr/>	<hr/>
		235.707	280
		<hr/>	<hr/>



### **Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 14. april 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Forretningsfører

Alina Astafieva  
Økonomimedarbejder

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Thielebo Ældreboliger, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### **Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab





Årets resultat er et overskud på 51.198 kr.. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Renovation	17.586
Forsikringer	1.112
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	188
Særlige aktiviteter:	3.603
Diverse udgifter	1.775
Andre renter	2
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>24.266</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-4.806
Ejendomsskatter	-1.161
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-16.892
Afdelingens energiforbrug:	-7.501
Renholdelse	-30.608
Almindelig vedligeholdelse	-4.772
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-39
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-65.780</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	-880
Renter	-5.317
Andre ordinære indtægter:	-3.487
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-9.684</b>
<b>I alt</b>	<b>-51.198</b>