



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1200	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3112-9 Tartuhus		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Sofus Francks Vænge 2 - 14 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 40 AF Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 104898		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 43 01 83	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax		Fax	
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-tartuhus@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	6.762,0	70	1	70,0
I alt	6.762,0	70		70,0
Almene familieboliger				
3 rum	3.822,0	42		
4 rum	2.940,0	28		
	6.762,0	70		
Øvrige lejemål:				
Institutioner	1.621,0	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	28,0
Øvrige lejemål i alt	1.621,0	4		28,0
Lejeoplysninger i alt	8.383,0	74		98,0

Udarbejdet den 23. februar 2015 af Marit Rostgaard-Bruun, Kundecenter A
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 24. februar 2015

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nings/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	74	8.383	13.12.1973	1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	70	6.762		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

<u>Familieboliger</u>
917,10

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-01-2015</u>
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<u>0,00</u>
Forhøjelse i %	<u>0,00</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>0</u>

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.782.846	1.741	1.781
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	590.180	594	631
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	433.680	469	461
109		Renovation	178.444	203	220
110		Forsikringer	137.165	136	138
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	211.461	273	242
	3	Målerpasning	34.928	37	36
			246.389	310	278
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	609.534	619	582
		2 Dispositionsfond	0	0	55
		3 Arbejdskapital	15.092	15	0
			624.626	634	637
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.210.482	2.346	2.365
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	632.410	743	747
115	4	Almindelig vedligeholdelse	170.434	63	64
116	5 + 11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	1.409.562	1.035	1.200
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.409.562	-1.035	-1.200
			0	0	0
1172	11	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	81.311	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-81.311	0	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	15.192	13	15
	7	5 Drift af møde- og selskabslokaler	250	20	14
			15.442	33	29
119	8	Diverse udgifter	77.771	101	92
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	40	40
119.9		Variable udgifter i alt	896.057	980	972



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
11	Henlæggelser	kr./m ²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	155,08	1.300.000	1.300	1.550
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1 Fælleskonto (konto 403)	17,01	115.000	115	115
	2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	24,36	164.722	165	165
			<u>279.722</u>	<u>280</u>	<u>280</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	10,35	70.000	70	10
			<u>70.000</u>	<u>70</u>	<u>10</u>
124.8	Henlæggelser i alt		<u>1.649.722</u>	<u>1.650</u>	<u>1.840</u>
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>6.539.108</u>	<u>6.717</u>	<u>6.958</u>
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	12 Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	Afdrag		808.525	814	824
	Renter m.v.		582.774	587	573
	Administrationsbidrag		43.847	44	43
	Heraf dækket ved løbende tilskud		-319.799	-322	-306
			<u>1.115.348</u>	<u>1.123</u>	<u>1.134</u>
129	11 1 Tab ved lejeledighed m.v.		206	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-206	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	11 1 Tab ved fraflytninger		146.747	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-30.968	0	0
	3 Dækket af dispositionsfonden		-115.779	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9 Andre renter		14	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>1.115.362</u>	<u>1.123</u>	<u>1.134</u>
139	UDGIFTER I ALT		<u>7.654.470</u>	<u>7.840</u>	<u>8.092</u>
140	Årets overskud :				
11	Overført til opsamlet resultat	344.076			
	Årets overskud i alt		<u>344.076</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		<u>7.998.546</u>	<u>7.840</u>	<u>8.092</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	6.201.456	6.201	6.201
	3 Institutioner	1.431.600	1.376	1.432
		<u>7.633.056</u>	<u>7.577</u>	<u>7.633</u>
202	9 Renter	159.070	82	62
203	Andre ordinære indtægter:			
	2 1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	21.364	21	0
	6 3 Drift af vaskeri	58.807	50	52
	7 6 Drift af møde- og selskabslokaler	8.000	13	13
	11 8 Overført fra opsamlet resultat	97.000	97	332
		<u>185.171</u>	<u>181</u>	<u>397</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>7.977.297</u>	<u>7.840</u>	<u>8.092</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
206	10 Korrektioner fra tidligere år	21.249	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>21.249</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>7.998.546</u>	<u>7.840</u>	<u>8.092</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	40.381.590	40.348
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	209.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.075.200	
	2	Tilgang i årets løb	0	34
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>40.381.590</u>	<u>40.382</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v	1.815.456	1.845
	13	2 Bygnings-skaderenovering m.v.	18.418.162	18.949
			<u>20.233.617</u>	<u>20.794</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
	14	4 Særstøttelån m.v.	800.000	800
			<u>800.000</u>	<u>800</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>61.415.208</u>	<u>61.975</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	15	11 Kommuneindskud	0	18
	16 + 18	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	954.199	991
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	122.045	111
		48 Fraflyttere til inkasso	111.762	270
	17	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	2
		6 Andre debitorer	1.500	2
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	219.706	282
			<u>1.409.213</u>	<u>1.675</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	4.989.189	4.256
			<u>4.989.189</u>	<u>4.256</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>6.398.402</u>	<u>5.932</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>67.813.609</u>	<u>67.907</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.651.972	1.762
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	262.485	147
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.285.555	1.202
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	313.682	275
406.9		Henlæggelser i alt	3.513.693	3.386
407	11	Opsamlet resultat	1.227.311	980
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.741.004	4.366
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	3	BRFKredit	3.593.903	4.701
			3.593.903	4.701
409		Beboerindskud	649.939	650
411		Afskrivningskonto for ejendommen	36.137.749	35.030
			36.787.688	35.680
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	40.381.590	40.382
413		Andre lån:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v.	1.343.060	1.428
	13	2 Bygningsskaderenovering m.v.	17.451.591	18.040
			18.794.651	19.468
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	886.300	905
		3 Forudbetalt boligafgift	21.119	21
		4 Deposita	9.214	11
			916.633	937
Anden langfristet gæld				
416		3 Dispositionsfondslån	1.305.000	1.305
			1.305.000	1.305
Langfristet gæld i alt				
			61.397.874	62.092



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
KORTFRISTET GÆLD			
419 18 + 19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.055.492	994
421 21	Skyldige omkostninger	606.034	444
423	Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	12.856	11
		<u>1.674.382</u>	<u>1.449</u>
425	Anden kortfristet gæld:		
20	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	350	0
		<u>350</u>	<u>0</u>
426	Kortfristet gæld i alt	<u>1.674.731</u>	<u>1.449</u>
430	PASSIVER I ALT	<u>67.813.609</u>	<u>67.907</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved nominelle lån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	1.107.501	1.078	1.109
	2 Prioritetsrenter	50.383	47	49
	3 Administrationsbidrag	48.516	48	48
	2 -Ydelsessikring fra staten	-337.819	-346	-339
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	304.755	305	305
	2 Andel til Landsbyggefonden	609.510	609	609
		<hr/>		
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.782.846	1.741	1.781
		<hr/>		
		1.782.846	1.741	1.781
		<hr/>		
2	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 98,00 lejemålsenheder á 170 kr.	16.660	17	17
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 98,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	304.388	310	310
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 98,00 lejemålsenheder á 2.775 kr.	271.950	272	237
		<hr/>		
		592.998	599	564
		<hr/>		
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 78,00 lejemålsenheder á 212 kr.	16.536	17	17
	0214 Fraflyttere varme 0,00 lejemålsenheder á 212 kr.	0	3	1
		<hr/>		
		16.536	20	18
		<hr/>		
		609.534	619	582
		<hr/>		
	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S			
203	1000 98,00 lejemålsenheder á -218 kr.	21.364	21	0
		<hr/>		
		588.170	598	0
		<hr/>		

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
3	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	425.282	483	503
		<u>425.282</u>	<u>483</u>	<u>503</u>
	2 Rengøring	170.291	159	188
	5 Traktoromkostninger	1.140	5	2
	6 Snerydning	1.818	5	8
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	0	51	0
	8002 Telefon, ejendomskontor	6.105	10	10
	8003 Kontorhold	9.100	10	15
	8008 PC-pakke	15.750	17	17
	8012 Udryddelse af skadedyr	2.541	2	3
	8099 Renholdelse, diverse	384	1	1
		<u>33.880</u>	<u>91</u>	<u>46</u>
		<u>632.410</u>	<u>743</u>	<u>747</u>
4	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	574	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	15.500	26	26
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	5	5
	4 Bygning, fælles	148.200	9	9
	5 Bygning, tekniske installationer	6.160	5	5
	6 Materiel	0	9	9
		<u>170.434</u>	<u>63</u>	<u>64</u>
5	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	62.608	115	80
	2 Bygning, klimaskærm	56.925	195	95
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	337.864	220	240
	4 Bygning, fælles	18.082	5	15
	5 Bygning, tekniske installationer	619.537	475	495
	6 Materiel	314.546	25	275
		<u>1.409.562</u>	<u>1.035</u>	<u>1.200</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-1.409.562</u>	<u>-1.035</u>	<u>-1.200</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
6	DRIFT AF VASKERI			
118	Udgifter			
	1054 Telefonomkostninger	1.317	3	1
	1062 Vaskemiddel mv.	13.875	10	14
	Udgifter i alt	15.192	13	15
203	Indtægter			
	2012 Vaskeafgift	58.807	50	52
	Indtægter i alt	58.807	50	52
	NETTOINDTÆGTER	43.615	37	37
7	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
118	Udgifter			
	3031 Rengøring	0	4	4
	3040 Vedligeholdelse	0	5	0
	3059 Diverse udgifter	250	5	5
	3070 Indkøb af service	0	6	5
	Udgifter i alt	250	20	14
203	Indtægter			
	3000 Lejeindtægter, selskabslokaler	8.000	13	13
	Indtægter i alt	8.000	13	13
	NETTOINDTÆGTER	7.750	-7	-1

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
8 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	8.425	9	9
2 Beboermøder	1.955	2	2
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	5.534	2	7
	<u>15.913</u>	<u>13</u>	<u>18</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	6.000	12	12
4002 Kurser	0	5	2
4003 Kontorartikler	0	3	3
4021 Telefon/Fax/Internet	1.256	1	1
	<u>7.256</u>	<u>21</u>	<u>18</u>
Særlige aktiviteter:			
8150 Aktivitetskonto, beboerrådgiver	45.000	45	45
	<u>45.000</u>	<u>45</u>	<u>45</u>
Andre udgifter:			
8733 PC-pakke	4.000	15	4
8990 Diverse	5.603	7	7
	<u>9.603</u>	<u>22</u>	<u>11</u>
	<u>77.771</u>	<u>101</u>	<u>92</u>
9 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	158.976	82	62
4000 Andre renter	94	0	0
	<u>159.070</u>	<u>82</u>	<u>62</u>
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	14	0	0
	<u>14</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>159.056</u>	<u>82</u>	<u>62</u>
10 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
0131 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (20%)	3.088	0	0
0132 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (10%)	300	0	0
2000 Korrektion vedr. el i institutionerne	16.955	0	0
9999 Diverse korrektioner	906	0	0
	<u>21.249</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01/01 2014	Henlagt 2014	Anvendt 2014	Saldo pr. 31/12 2014
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.761.534	1.300.000	1.409.562	1.651.972
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	147.485	115.000	0	262.485
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	1.202.143	164.722	81.311	1.285.555
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	274.855	70.000	31.174	313.682
	HENLÆGGELSER I ALT	3.386.017	1.649.722	1.522.047	3.513.693
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	980.234			
	Årets overskud		344.076		
	Overført til drift			97.000	
	Saldo ultimo				1.227.311
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	4.366.251	1.993.799	1.619.047	4.741.004
12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	61 Energiarbejder	352.266			
	Indeksring af prioritetsgæld		2.448		
	Afdrag		-24.267		
				330.448	
	BRF-kredit, Indeks lån I 30 år				330.448
	62 Varmecentral	1.075.896			
	Indeksring af prioritetsgæld		7.475		
	Afdrag		-70.758		
				1.012.612	
	BRF-kredit, Indeks lån I 30 år				1.012.612
F900	Individuel modernisering køkkener 1. etape	0			
	Anskaffelsessum		57.593		
				57.593	
	Egenfinansiering, rest.				57.593
		1.429.897	-29.244	1.400.653	1.400.653



	Saldo pr. 01/01 2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31/12 2014	Finansiering
13 303.2 BYGNINGSSKADERENOVERING M.V.				
2 Tartuhus - Helhedsplan	1.325.632			
Projektering, arkitekt		51.538		
Tryk af tegninger		4.156		
Kørsel		48		
			1.381.374	
Egenfinansiering, rest.				1.381.374
60 Beton	18.040.112			
Indeksering af prioritetsgæld		124.979		
Afdrag		-713.500		
BRF-kredit, Indeksloan IS 35,5 år		588.521		
			17.451.591	
BRF-kredit, Indeksloan IS 35,5 år				17.451.591
	19.364.009	57.477	18.832.964	18.832.964

Afdelingen har modtaget lån fra boligorganisationen på 1.305.000 kr. til Helhedsplanen. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet helt eller delvist. Afdelingen har søgt trækingsret på 1.439.000 kr.

	Saldo pr. 01/01 2014	Tilgang 2014	Afgang 2014	Saldo pr. 31/12 2014
14 304 ANDRE ANLÆGSAKTIVER				
Særstøttelån m.v.	800.000	0	0	800.000
	800.000	0	0	800.000

	1.000 kr.	
	Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
15 305.11 KOMMUNEINDSKUD		
1131 Frederiksberg Kommune indskud	0	18
	0	18

	1.000 kr.	
	Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
16 305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
31 Varmeregnskab	633.038	689
32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	321.161	301
	954.199	991



17	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	0	2
		<hr/>	<hr/>
		0	2
		<hr/>	<hr/>
		1.000 kr.	
18	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER	Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	243.600	231
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	30.240	25
		<hr/>	<hr/>
		273.840	256
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	239.400	226
	3205 Administrationsbidrag	3.640	4
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	33.096	30
		<hr/>	<hr/>
		276.137	260
	Årets resultat - underskud	2.297	4
		<hr/>	<hr/>
	Saldo forrige år	45.024	41
	Årets resultat	2.297	4
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	47.321	45
		<hr/>	<hr/>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	65.179	60
		<hr/>	<hr/>
		65.179	60
		<hr/>	<hr/>
	Afdelingens netto tilgodehavende	112.500	105
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
19	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	781.652	738
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	273.840	256
		<hr/>	<hr/>
		1.055.492	994
		<hr/>	<hr/>
20	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	350	0
		<hr/>	<hr/>
		350	0
		<hr/>	<hr/>
21	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	99.400	99
	8201 Feriepengeforpligtelse	40.318	17
	9104 Ejendomskatter - verserende sager	12.850	0
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	127.516	130
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	325.950	198
		<hr/>	<hr/>
		606.034	444
		<hr/>	<hr/>



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 26. marts 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Gertsen
Kundechef

Marit Rostgaard-Bruun
Økonomisk konsulent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Tartuhus, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 344.076 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	41.846
Forsikringer	1.165
Almindelig vedligeholdelse	107.434
Andre renter	14
Udgifter større end budgetteret i alt	150.459

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-3.821
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-35.320
Renovation	-24.556
Afdelingens energiforbrug:	-63.611
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-9.374
Renholdelse	-110.590
Særlige aktiviteter:	-17.558
Diverse udgifter	-23.229
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-40.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-278
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-7.652
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-335.989

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-56.056
Renter	-77.070
Andre ordinære indtægter:	-4.171
Korrektioner fra tidligere år	-21.249
Indtægter større end budgetteret i alt	-158.546
I alt	-344.076