



22. MARTS 2018

Tartuhus - Helhedsplan

Nyhedsbrev nr. 6

**Til beboerne i
Frederiksberg Forenede Boligselskaber,
afdeling Tartuhus**

Der er sket en udvidelse af Helhedsplanen, så stueetagen og 1. sal nu også renoveres.

Der bygges 8 nye familieboliger i Daginstitutionen "Hjemmebanen", som er fraflyttet ejendommen. 5 stk. 3- og 4 rumsboliger på 1. sal og 3 stk. 3- og 4-rumsboliger i stueetagen, heraf én delebolig. Boligerne i stueetagen får adgang til egen terrasse, og boligerne på 1. sal får egne terrasser. Beboerne i Tartuhus har fortrinsret til de nye boliger efter aftale med Frederiksberg Kommune og Frederiksberg Forenede Boligselskaber.

Institutionen Klatretræet i stuen og 1. sal skal genhuses og vender tilbage til renoverede facader og nye installationer, når projektet er gennemført.

I stueetagen etableres en aflåst passage gennem bygningen. Fra passagen er der adgang til et nyt beboerlokale, også i stuen. Passagen fører fra ankomstsiden til en nyanlagt, aflåst have på sydsiden. Ved Daginstitutionen Hjemmebanens fraflytning inddrages institutionens udearealer i haven til Tartuhus beboere. Haven indrettes med opholdsarealer med borde og bænke, legeplads, gårdtoilet m.m.

Der vil blive etableret et nyt vaskeri, som kommer til at ligge i gavlen i stuen mod øst mod Sofus Francks Vænge.

Øvrige arealer i stuen: Tidligere ejendoms kontor, materialegård og vaskeri, indrettes til 2 nye boliger i stueetagen med adgang til terræn til en terrasse og fællesarealerne.

Der skal også udføres en ny varmecentral, som skal betjene hele afdelingen, både nye og gamle boliger.

Helhedsplanen indeholder i øvrigt:

- Renovering af badeværelser og ventilation
- Renovering af VVS-installationer og sanitet
- Renovering/udskiftning af facadepartier
- Udskiftning/renovering af 5 elevatorer
- Tilgængelighedsarbejder i én opgang
- Istandsættelse af indgangspartier
-

Fuld beskrivelse af projektet kan ses i vaskeriet, hvor der hænger plancher.

Du kan også finde information om renoveringen på afdelingens hjemmeside:

ffb-bolig.dk/Afdelinger/Tartuhus



Udvidelsen af projektet betyder, at der bliver flere m² bolig i Tartuhus.

Udvidelsen af helhedsplanen i stueetagen og 1. sal, betyder blandt andet, at der kan indregnes en lejeindtægt, der modregner udvidelsen, så huslejen holdes nede på længere sigt.

Det betyder imidlertid også, at omfanget af byggeopgaverne bliver så omfattende, at arbejderne skal udbydes efter reglerne om EU-udbud.

Det medfører, at der er nogle tidsfrister, som SKAL overholdes. Det får indflydelse på tidsplanen.

Tidsplanen

- Projektering af varmecentralen m.v. – jan/feb 2018
- Granskning af hovedprojektet – marts 2018
- Prækvalifikation af entreprenører april – maj 2018
- Udbudsperiode fra maj til august 2018
- Licitation afholdes i august 2018
- Beboergodkendelse af helhedsplan i september 2018
- Ansøgning om Skema B-tilsagn i november 2018
- Byggestart i januar 2019

Hvad betyder renoveringen for dig?

Renoveringen er planlagt til at starte i januar 2019 i opgang nr. 14.

Hele renoveringen forventes at strække sig helt frem til foråret 2020.

Det forventes, at arbejderne i den enkelte bolig strækker sig over en periode på ca. 9 uger. Der vil blive arbejdet i din bolig alle dage i den nævnte periode.

Ud over de 9 uger vil der være periodiske arbejder på ca. 2 uger, hvor der udføres udskiftning af vandrør og faldstammer i badeværelse- og køkkenskakte.

I hele byggeperioden vil der være støjende arbejder, da samtlige badeværelsesgulve i alle boliger skal hugges op.

Den præcise tidsplan og arbejdsproces i den enkelte bolig skal planlægges med den vindende entreprenør i efteråret 2018.

Når der er skrevet endelig kontrakt med entreprenøren, vil du få en fyldestgørende beskrivelse af badeforhold, adgang til vand og toiletforhold, adgang til beboerens køkken, evt. hjælp til flytning af tunge møbler m.v.

Men det er helt sikkert, at der vil være en længere periode, hvor badeværelset og dele af køkkenet ikke kan benyttes. I den periode vil der blive indrettet bade- og toiletfaciliteter i kælderen, og der vil blive tilbudt et tørkloset, som kan stilles i boligen.

I efteråret 2018, når vi kommer lidt tættere på byggestart, vil beboerne få en grundigere information om de praktiske forhold i byggesagen.

Med venlig hilsen
Følgegruppen

Kontaktperson:
Karen Holm Schultz
T: 33 63 12 98
E: khs@kab-bolig.dk