



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2013
Regnskabsperiode fra 01-01-2013
Regnskabsperiode til 31-12-2013**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	2001	Kommunenr.	147
Frederiksberg forenede B/S		3115-0 Boliger for yngre Handicappede		Frederiksberg Kommune	
v/KAB		Solbjerg Have 2		Smallegade 1	
Vester Voldgade 17		2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg	
1552 København V		Matrikel nr. 6 ax m.fl. Frederiksberg			
		BBR-ejendomsnr. 129440			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 34 28 33	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 87 65 64		
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		ek-solbjerghave@kab-bolig.dk		Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene ældreboliger	2.160,9	30	1	30,0
I alt	2.160,9	30		30,0
Almene ældreboliger 2 rum	2.160,9	30		
Lejeoplysninger i alt	2.160,9	30		30,0

Udarbejdet den 27. februar 2014 af Marie Kielberg-Bæk, FOA
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 5. marts 2014

Godkendt på blokrådsmødet/beboermødet/afdelingsmødet den 8. maj 2014

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nskabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	30	2.161	0	1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	30	2.161		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

Ældre- boliger
990,25

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2013
Forhøjelse pr. m ² i kr.	-18,51
Forhøjelse i %	-1,84
Forhøjelse i alt på årsbasis	-40.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2014
Forhøjelse pr. m ² i kr.	26,81
Forhøjelse i %	2,71
Forhøjelse i alt på årsbasis	56.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	<u>967.437</u>	<u>974</u>	<u>979</u>
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	223.090	223	239
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	39.509	54	52
109		Renovation	37.313	37	39
110		Forsikringer	32.019	37	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	71.194	72	75
	3	Målerpasning	14.600	21	15
			<u>85.794</u>	<u>93</u>	<u>90</u>
112		Bidrag til Frederiksberg forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	183.048	184	185
		2 Dispositionsfond	13.973	7	0
		3 Arbejdskapital	0	0	4
			<u>197.021</u>	<u>191</u>	<u>189</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>614.745</u>	<u>635</u>	<u>645</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014		
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	244.750	231	253	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	19.035	35	35	
116	5 + 11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	394.441	144	344	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-394.441	-144	-344	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):				
	1	Afholdte udgifter	11.001	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-11.001	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
11		Indvendig vedligeholdelse				
	1	Afholdte udgifter	42.361	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-42.361	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
118		Særlige aktiviteter:				
6	1	Drift af vaskeri	1.429	4	3	
7	5	Drift af møde- og selskabslokaler	1.808	0	0	
	6	Fællesudgifter	2.522	3	3	
			<u>5.759</u>	<u>7</u>	<u>6</u>	
119	8	Diverse udgifter	4.915	12	13	
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	8	8	
119.9		Variable udgifter i alt	<u>274.459</u>	<u>293</u>	<u>315</u>	
11		Henlæggelser	kr./m²			
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	94,87	205.000	205	205
122		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1	Fælleskonto (konto 403)	2,31	5.000	5	5
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	30,39	65.675	66	64
				<u>70.675</u>	<u>71</u>	<u>69</u>
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	9,26	20.000	20	18
				<u>20.000</u>	<u>20</u>	<u>18</u>
124.8		Henlæggelser i alt		<u>295.675</u>	<u>296</u>	<u>292</u>
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>2.152.316</u>	<u>2.198</u>	<u>2.231</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter				Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER						
130	11	1	Tab ved fraflytninger	-9.181	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	9.181	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
				0	0	0
131	9		Andre renter	16	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
137			EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	16	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
139			UDGIFTER I ALT	2.152.332	2.198	2.231
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
140			Årets overskud :			
	11		Overført til opsamlet resultat	21.102		
			Årets overskud i alt	21.102	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
150			UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	2.173.434	2.198	2.231
				<hr/>	<hr/>	<hr/>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201				
	Boligafgifter og leje:			
	Almene ældreboliger	2.136.816	2.136	2.125
		<u>2.136.816</u>	<u>2.136</u>	<u>2.125</u>
202	9	9.405	27	36
203				
	Andre ordinære indtægter:			
	2 1 Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S	0	0	6
	6 3 Drift af vaskeri	7.164	15	13
	8 Overført fra opsamlet resultat	20.000	20	51
		<u>27.164</u>	<u>35</u>	<u>70</u>
203.9		<u>2.173.385</u>	<u>2.198</u>	<u>2.231</u>
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT				
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
206	10	49	0	0
208		<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT				
209		<u>2.173.434</u>	<u>2.198</u>	<u>2.231</u>
INDTÆGTER I ALT				



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	22.178.437	22.178
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2012	37.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.307.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.431.448	8.126
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>30.609.884</u>	<u>30.305</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>30.609.884</u>	<u>30.305</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	12	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	22.702	4
	13 + 15	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	368.445	356
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	268.288	156
	14	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	1.974	1
		6 Andre debitorer	269.967	361
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	181.686	73
			<u>1.113.061</u>	<u>951</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg forenede B/S	1.312.214	1.616
			<u>1.312.214</u>	<u>1.616</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.425.275</u>	<u>2.567</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>33.035.159</u>	<u>32.871</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.066.227	1.256
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	52.587	59
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	450.694	427
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	75.202	46
406.9		Henlæggelser i alt	1.644.710	1.788
407	11	Opsamlet resultat	155.050	154
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.799.760	1.942
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	3	BRFkredit	15.926.517	16.328
	4	Landsbyggefonden	887.137	887
			16.813.654	17.216
409		Beboerindskud	447.510	448
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.348.720	12.641
			13.796.230	13.089
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.609.884	30.305
		Langfristet gæld i alt	30.609.884	30.305
KORTFRISTET GÆLD				
419	15 + 16	Uafsluttede forbrugsregnskaber	381.330	222
421	17	Skyldige omkostninger	244.185	258
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	0	145
			625.515	625
426		Kortfristet gæld i alt	625.515	625
430		PASSIVER I ALT	33.035.159	32.871



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved indeksslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	707.265	712	716
	2 Prioritetsrenter	665.796	666	654
	3 Administrationsbidrag	26.088	26	26
	2 -Rentebidrag	-431.712	-430	-417
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	967.437	974	979
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		967.437	974	979
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
2	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 30,00 lejemaalsheder á 170 kr.	5.100	5	5
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 30,00 lejemaalsheder á 3.106 kr.	93.180	95	92
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 30,00 lejemaalsheder á 2.557 kr.	76.710	77	80
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		174.990	177	177
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 30,00 lejemaalsheder á 237 kr.	7.110	6	7
	0214 Fraflyttere varme 4,00 lejemaalsheder á 237 kr.	948	1	1
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		8.058	7	8
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Valgfrie ydelser			
	0386 Administration ejerforening	27.377	28	0
	1299 Diverse	-27.377	-28	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		183.048	184	185
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S			
203	1000 30 lejemaalsheder á 0 kr.	0	0	6
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		183.048	184	179
		<hr/>	<hr/>	<hr/>



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
3	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	115.257	103	118
	Lønrefusion ejendomsfunktionærer	-807	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		114.451	103	118
	2 Rengøring	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		118.876	118	124
	5 Traktoromkostninger	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		2.379	1	1
	6 Snerydning	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		1.218	1	1
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendoms kontor	2.231	2	2
	8003 Kontorhold	1.061	1	2
	8006 Måtter	339	1	1
	8008 PC-pakke	2.457	2	2
	8012 Udryddelse af skadedyr	268	1	1
	8099 Renholdelse, diverse	1.265	1	1
	82 Drift af ejendoms kontor	206	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		7.826	8	9
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		244.750	231	253
4	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	10.016	5	5
	2 Bygning, klimaskærm	0	15	15
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9	3	3
	4 Bygning, fælles	294	5	5
	5 Bygning, tekniske installationer	7.847	3	3
	6 Materiel	561	5	5
	5 VVS-anlæg	149	0	0
	7 Inventar og udstyr	158	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		19.035	35	35
		<hr/>	<hr/>	<hr/>



Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
5 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	36.723	15	15
2 Bygning, klimaskærm	31.896	8	8
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	23.340	73	73
4 Bygning, fælles	38.988	2	2
5 Bygning, tekniske installationer	57.693	45	245
6 Materiel	12.642	1	1
2 Primære bygningsdele	239	0	0
3 Kompletterende bygningsdele	21.131	0	0
4 Overflader og belægning	1.273	0	0
5 VVS-anlæg	152.438	0	0
6 El-anlæg	8.598	0	0
7 Inventar og udstyr	4.984	0	0
8 Øvrige bygningsdele og anlæg	4.496	0	0
	<u>394.441</u>	<u>144</u>	<u>344</u>
9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-394.441</u>	<u>-144</u>	<u>-344</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
6 DRIFT AF VASKERI			
118 Udgifter			
1040 Vedligeholdelse	0	1	0
1054 Telefonomkostninger	1.317	2	2
1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	113	1	1
	<u>1.429</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
Udgifter i alt			
	<u>1.429</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
203 Indtægter			
2012 Vaskeafgift	7.164	15	13
	<u>7.164</u>	<u>15</u>	<u>13</u>
Indtægter i alt			
	<u>7.164</u>	<u>15</u>	<u>13</u>
NETTOINDTÆGTER	<u>5.735</u>	<u>11</u>	<u>10</u>
7 DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
118 Udgifter			
3020 EI	1.808	0	0
	<u>1.808</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter i alt			
	<u>1.808</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter	Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
8 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	3.547	3	3
2 Beboermøder	28	0	0
	<u>3.574</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	229	4	4
4099 Diverse	84	0	0
	<u>313</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
Særlige aktiviteter:			
8003 Diverse gebyrer	141	0	0
	<u>141</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre udgifter:			
8572 Revision	887	1	1
8990 Diverse	0	4	5
	<u>887</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
	<u>4.915</u>	<u>12</u>	<u>13</u>
9 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	7.747	27	36
2000 Renter af bankkonti	1.658	0	0
	<u>9.405</u>	<u>27</u>	<u>36</u>
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	16	0	0
	<u>16</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>9.389</u>	<u>27</u>	<u>36</u>
10 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
9999 Diverse korrektioner fra ejerforeningen	49	0	0
	<u>49</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr.	Henlagt	Anvendt	Saldo pr.
		01-01-2013	2013	2013	31-12-2013
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.255.668	205.000	394.441	1.066.227
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	58.587	5.000	11.001	52.587
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	427.381	65.675	42.361	450.694
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	46.021	20.000	-9.181	75.202
	HENLÆGGELSER I ALT	1.787.657	295.675	438.622	1.644.710
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	153.948			
	Årets overskud		21.102		
	Overført til drift			20.000	
	Saldo ultimo				155.050
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	1.941.605	316.777	458.622	1.799.760
12 305.1	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME				
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)				
					1.000 kr.
				Balance pr.	Balance pr.
				31/12 2013	31/12 2012
				22.702	4
				22.702	4
13	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER				
	31 Varmeregnskab			248.652	245
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester			119.793	111
				368.445	356
14	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER				
	51 Varmeregnskab			1.974	1
				1.974	1



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
15	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
419	Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	114.840	105
		<u>114.840</u>	<u>105</u>
305	Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	115.754	109
	3205 Administrationsbidrag	1.560	2
		<u>117.314</u>	<u>111</u>
	Årets resultat - underskud	2.474	5
	Saldo forrige år	2.480	-3
	Årets resultat	2.474	5
	Saldo pr. 31-12-2013 underskud	<u>4.953</u>	<u>2</u>
305	Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	30.381	29
		<u>30.381</u>	<u>29</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	35.334	31
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
16	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	266.490	114
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	114.840	108
		<u>381.330</u>	<u>222</u>
17	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	6601 Skyldig A-skat mv.	7	0
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	119.336	149
	8201 Feriepengeforpligtelse	14.306	10
	8805 Mellemværende ejerlejlighedsejer A	59.480	28
	8809 Mellemværende ejerlejlighedsejer E	0	20
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	51.056	52
		<u>244.185</u>	<u>258</u>



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2014 til 2029 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 18. marts 2014

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Forretningsfører

Marie Kielberg-Bæk
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg forenede B/S, afdeling Boliger for yngre Handicappede, for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 21.102 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Ejendomsskatter	90
Renovation	313
Bidrag til Frederiksberg forenede B/S	6.021
Renholdelse	13.750
Andre renter	16
Udgifter større end budgetteret i alt	20.190

Indtægter mindre end budgetteret:

Renter	17.595
Andre ordinære indtægter:	7.836
Indtægter mindre end budgetteret i alt	25.431

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-6.563
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-14.491
Forsikringer	-4.981
Afdelingens energiforbrug:	-7.206
Almindelig vedligeholdelse	-15.965
Særlige aktiviteter:	-1.241
Diverse udgifter	-7.085
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-8.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-325
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-65.858

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-816
Korrektioner fra tidligere år	-49
Indtægter større end budgetteret i alt	-865
I alt	-21.102