



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014  
Regnskabsperiode fra 01-01-2014  
Regnskabsperiode til 31-12-2014**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	2001	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3115-0 Boliger for yngre Handicappede		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Solbjerg Have 2 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 6 ax m.fl. Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 129440		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 34 28 33	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 87 65 64		
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-solbjerghave@kab-bolig.dk		E-postadr. Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene ældreboliger	2.088,87	29	1	29,0
I alt	2.088,87	29		29,0
Almene ældreboliger 2 rum	2.088,87	29		
Lejeoplysninger i alt	2.088,87	29		29,0

Udarbejdet den 5. marts 2015 af Marie Kielberg-Bæk, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 6. marts 2015

Godkendt på afdelingsmødet den

---

formand



<b>Støtteart:</b>	Antal lejermål	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	29	2.089		1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	29	2.089		
Boliger tæt/lavt byggeri				

**Beboerfaciliteter**

Særskilte selskabs- og mødelokaler

**Vaskeri**

Vaskeinstallation, fælles

**Varmeforsyning**

Fjernvarme

**Lejeoplysninger for boligen***Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*Ældreboliger1.017,08*Iværksat lejeforhøjelse:*Dato for lejeforhøjelse 01-01-2014Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 26,81Forhøjelse i % 2,71Forhøjelse i alt på årsbasis 56.000*Iværksat lejeforhøjelse:*Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr. 48,83Forhøjelse i % 4,80Forhøjelse i alt på årsbasis 102.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<u>972.102</u>	<u>979</u>	<u>990</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	237.146	239	254
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	47.366	52	50
109		Renovation	39.704	39	39
110		Forsikringer	33.266	36	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	69.288	75	71
	3	Målerpasning	14.480	15	15
			<u>83.768</u>	<u>90</u>	<u>86</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	184.011	185	177
		2 Dispositionsfond	0	0	16
		3 Arbejdskapital	4.466	4	0
			<u>188.477</u>	<u>189</u>	<u>193</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>629.727</u>	<u>645</u>	<u>658</u>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015		
<b>Variable udgifter</b>						
114	3	Renholdelse	247.847	253	257	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	24.254	35	43	
116	5 + 10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	413.977	344	561	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-413.977	-344	-561	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
117	10	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):				
	1	Afholdte udgifter	1.351	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-1.351	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
	10	Indvendig vedligeholdelse				
	1	Afholdte udgifter	19.356	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-19.356	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1 Drift af vaskeri	4.933	3	3	
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	1.982	0	2	
	6	Fællesudgifter	2.522	3	3	
			<u>9.437</u>	<u>6</u>	<u>8</u>	
119	8	Diverse udgifter	4.821	13	11	
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	8	8	
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>286.359</u>	<u>315</u>	<u>326</u>	
10		<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>			
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	98,14	205.000	205	255
122		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1	Fælleskonto (konto 403)	2,39	5.000	5	5
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	29,55	61.716	64	64
				<u>66.716</u>	<u>69</u>	<u>69</u>
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	8,62	18.000	18	10
				<u>18.000</u>	<u>18</u>	<u>10</u>
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>289.716</u>	<u>292</u>	<u>334</u>
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>2.177.904</u>	<u>2.231</u>	<u>2.308</u>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

<b>Noter</b>				<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>						
129	10	1	Tab ved lejeledighed m.v.	5.476	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	-5.476	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
				0	0	0
130	10	1	Tab ved fraflytninger	-794	0	0
		2	Dækket af henlæggelser	794	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
				0	0	0
131	9		Andre renter	3	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
137			<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	3	0	0
139			<b>UDGIFTER I ALT</b>	2.177.907	2.231	2.308
140			Årets overskud :			
	10		Overført til opsamlet resultat	75.955		
			Årets overskud i alt	75.955	0	0
				<hr/>	<hr/>	<hr/>
150			<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>	2.253.862	2.231	2.308
				<hr/>	<hr/>	<hr/>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

<b>Noter</b>		<b>Resultat 2014</b>	<b>Budget 2014</b>	<b>Budget 2015</b>		
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>						
201						
	Boligafgifter og leje:					
	Almene ældreboliger	2.124.540	2.125	2.227		
		<u>2.124.540</u>	<u>2.125</u>	<u>2.227</u>		
202	9	Renter	47.905	36	16	
203		Andre ordinære indtægter:				
	2	1	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	6.322	6	0
	6	3	Drift af vaskeri	24.095	13	13
	10	8	Overført fra opsamlet resultat	51.000	51	52
			<u>81.417</u>	<u>70</u>	<u>65</u>	
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>2.253.862</u>	<u>2.231</u>	<u>2.308</u>	
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>2.253.862</u>	<u>2.231</u>	<u>2.308</u>	



1.000 kr.

<b>Noter</b>			<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	22.178.437	22.178
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	37.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.307.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.541.846	8.431
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>30.720.282</u>	<u>30.610</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>30.720.282</u>	<u>30.610</u>
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	11	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	8.845	23
	12 + 14	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	234.705	368
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	141.104	268
		48 Fraflyttere til inkasso	12.145	0
	13	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	421	2
		6 Andre debitorer	237.724	270
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	80.133	182
			<u>715.076</u>	<u>1.113</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	1.400.524	1.312
			<u>1.400.524</u>	<u>1.312</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.115.600</u>	<u>2.425</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>32.835.882</u>	<u>33.035</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	857.249	1.066
403	10	Fælleskonto (B-ordning)	56.236	53
404	10	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	493.055	451
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	88.519	75
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.495.059</b>	<b>1.645</b>
407	10	Opsamlet resultat	180.005	155
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.675.064</b>	<b>1.800</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	3	BRFKredit	15.326.240	15.927
	4	Landsbyggefonden	887.137	887
			<b>16.213.377</b>	<b>16.814</b>
409		Beboerindskud	447.510	448
411		Afskrivningskonto for ejendommen	14.059.395	13.349
			<b>14.506.905</b>	<b>13.796</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>30.720.282</b>	<b>30.610</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>30.720.282</b>	<b>30.610</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	14 + 15	Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.701	381
421	16	Skyldige omkostninger	201.835	244
			<b>440.536</b>	<b>626</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>440.536</b>	<b>626</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>32.835.882</b>	<b>33.035</b>





Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved indeksslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	710.675	716	724
	2 Prioritetsrenter	648.973	654	640
	3 Administrationsbidrag	25.833	26	26
	2 -Rentebidrag	-413.379	-417	-400
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	972.102	979	990
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		972.102	979	990
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 29,00 lejemålsenheder á 170 kr.	4.930	5	5
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 29,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	90.074	92	92
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 29,00 lejemålsenheder á 2.775 kr.	80.475	80	70
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		175.479	177	167
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 29,00 lejemålsenheder á 237 kr.	6.873	7	7
	0214 Fraflyttere varme 7,00 lejemålsenheder á 237 kr.	1.659	1	1
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		8.532	8	8
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>Valgfrie ydelser</b>			
	0386 Administration ejerforening	-27.586	0	2
	0999 Tilskud administration ejerforening	27.586	0	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		0	0	2
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		184.011	185	177
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S			
203	1000 29 lejemålsenheder á -218 kr.	6.322	6	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		177.689	179	0
		<hr/>	<hr/>	<hr/>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
3	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	114.995	118	120
		<u>114.995</u>	<u>118</u>	<u>120</u>
	2 Rengøring	124.365	124	128
	5 Traktoromkostninger	1.203	1	1
	6 Snerydning	289	1	1
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	1.079	2	2
	8003 Kontorhold	1.387	2	1
	8006 Måtter	369	1	0
	8008 PC-pakke	2.240	2	2
	8012 Udryddelse af skadedyr	450	1	1
	8099 Renholdelse, diverse	1.157	1	1
	82 Drift af ejendomskontor	313	0	0
		<u>6.994</u>	<u>9</u>	<u>7</u>
		<u>247.847</u>	<u>253</u>	<u>257</u>
4	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	3.652	5	5
	2 Bygning, klimaskærm	0	15	15
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	3	3
	4 Bygning, fælles	9.758	5	10
	5 Bygning, tekniske installationer	10.355	3	5
	6 Materiel	489	5	5
		<u>24.254</u>	<u>35</u>	<u>43</u>



Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
<b>5 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
1 Terræn	13.573	15	15
2 Bygning, klimaskærm	17.180	8	333
3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	11.756	73	156
4 Bygning, fælles	43.080	2	5
5 Bygning, tekniske installationer	316.950	245	47
6 Materiel	7.632	1	5
5 VVS-anlæg	3.477	0	0
6 El-anlæg	329	0	0
	413.977	344	561
9999 Anvendt af henlæggelser	-413.977	-344	-561
	0	0	0
<p>Langtidsbudgettet er efter udarbejdelsen af driftsbudgettet forhøjet med 40.000 kr. Det korrigerede langtidsbudget indeholder dermed et samlet forventet forbrug af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 600.500 kr. for 2015</p>			
<b>6 DRIFT AF VASKERI</b>			
<b>118 Udgifter</b>			
1054 Telefonomkostninger	3.718	2	2
1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	0	1	1
1062 Vaskemiddel mv.	1.214	0	0
	4.933	3	3
<b>203 Indtægter</b>			
2009 Magnetkort	250	0	0
2012 Vaskeafgift	23.845	13	13
	24.095	13	13
	19.162	10	10
<b>7 DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
<b>118 Udgifter</b>			
2120 El	0	0	2
2121 Varme	1.982	0	0
	1.982	0	2



Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
8 119 <b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
1 Kontingent til BL	3.490	3	3
	<u>3.490</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	0	4	4
4008 Mødeudgifter	94	0	0
	<u>94</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
Særlige aktiviteter:			
8003 Diverse gebyrer	349	0	0
	<u>349</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre udgifter:			
8572 Revision	887	1	1
8990 Diverse	0	5	3
	<u>887</u>	<u>6</u>	<u>4</u>
	<u>4.821</u>	<u>13</u>	<u>11</u>
9 202 <b>RENTEINDTÆGTER</b>			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	46.962	36	15
2000 Renter af bankkonti	944	0	1
	<u>47.905</u>	<u>36</u>	<u>16</u>
131 <b>RENTEUDGIFTER</b>			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	3	0	0
	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>47.902</u>	<u>36</u>	<u>16</u>



Noter		Saldo pr.	Henlagt	Anvendt	Saldo pr.
		01/01 2014	2014	2014	31/12 2014
10	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.066.227	205.000	413.977	857.249
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	52.587	5.000	1.351	56.236
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	450.694	61.716	19.356	493.055
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	75.202	18.000	4.683	88.519
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.644.710</b>	<b>289.716</b>	<b>439.367</b>	<b>1.495.059</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	155.050			
	Årets overskud		75.955		
	Overført til drift			51.000	
	Saldo ultimo				180.005
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>1.799.760</b>	<b>365.671</b>	<b>490.367</b>	<b>1.675.064</b>
					1.000 kr.
11	305.1 <b>TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>			<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)			8.845	23
				8.845	23
					1.000 kr.
12	305 <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>			<b>Balance pr. 31/12 2014</b>	<b>Balance pr. 31/12 2013</b>
	31 Varmeregnskab			106.722	249
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester			127.984	120
				234.705	368
13	305 <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>				
	51 Varmeregnskab			421	2
				421	2



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2014	Balance pr. 31/12 2013
14	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	121.452	115
		<u>121.452</u>	<u>115</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	121.523	116
	3205 Administrationsbidrag	1.508	2
		<u>123.031</u>	<u>117</u>
	Årets resultat - underskud	<u>1.579</u>	<u>2</u>
	Saldo forrige år	4.953	2
	Årets resultat	1.579	2
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	<u>6.532</u>	<u>5</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	32.707	30
		<u>32.707</u>	<u>30</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	<u>39.239</u>	<u>35</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
15	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	117.249	266
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	121.452	115
		<u>238.701</u>	<u>381</u>
16	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	6601 Skyldig A-skat mv.	3	0
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	119.336	119
	8201 Feriepengeforpligtelse	15.802	14
	8805 Mellemværende ejerlejlighedsejer A	16.297	59
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	50.397	51
		<u>201.835</u>	<u>244</u>



### **Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 23-03-2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Kundechef

Marie Kielberg-Bæk  
Økonomimedarbejder

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Boliger for yngre Handicappede, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### **Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### **Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab





Årets resultat er et overskud på 75.955 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Renovation	704
Særlige aktiviteter:	3.437
Andre renter	3
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>4.144</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Boligaftager og leje:	460
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>460</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-6.898
Ejendomsskatter	-1.854
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-4.634
Forsikringer	-2.734
Afdelingens energiforbrug:	-6.232
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-523
Renholdelse	-5.153
Almindelig vedligeholdelse	-10.746
Diverse udgifter	-8.179
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-8.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-2.284
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-57.237</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Renter	-11.905
Andre ordinære indtægter:	-11.417
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-23.322</b>

<b>I alt</b>	<b>-75.955</b>
--------------	----------------