

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015
Regnskabsperiode fra 01-01-2015
Regnskabsperiode til 31-12-2015

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	600	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3106-2 Søndermarken		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Borgmester Fischers Vej 1-3, 2-8 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 44 d m.fl. Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 105258		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 30 07 70	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	36 30 07 36		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-soendermarken@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	34.719,10	433	1	433,00
I alt	34.719,10	433		433,00
Almene familieboliger				
2 rum	432,60	6		
3 rum	21.023,20	278		
4 rum	12.140,30	142		
5 rum	369,00	3		
7 rum	559,00	3		
8 rum	195,00	1		
	34.719,10	433		
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	1.044,10	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	19,00
Institutioner	715,80	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	12,00
Garager/Carporte m.v.	0,00	13	1/5	2,60
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	2	1/20	0,10
Øvrige lejemål i alt	1.759,90	25		33,70
Lejeoplysninger i alt	36.479,00	458		466,70

Udarbejdet den 18. april 2016 af Ragavan Rudran, Kundecenter A

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

formand

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nskabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	458	36.479	12.06.1950	1954
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	433	34.719		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger

822,43

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr. 0,00

Forhøjelse i % 0,00%

Forhøjelse i alt på årsbasis 0

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015

Forhøjelse pr. m² i kr. 5,16

Forhøjelse i % 0,63%

Forhøjelse i alt på årsbasis 179.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelse i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	721.697	1.068	1.068
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.138.036	2.414	2.055
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	1.469.396	1.764	1.577
108		Kloakbidrag, vejafgift	931	1	1
109		Renovation	824.846	1.258	1.139
110		Forsikringer	414.308	391	404
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	812.892	956	951
	3	Målerpasning	164.549	212	232
			977.440	1.168	1.183
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	2	1 Administrationsbidrag	2.757.053	2.781	2.796
		2 Dispositionsfond	257.896	260	0
			3.014.949	3.041	2.796
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1	A - indskud	602.004	602	602
	2	G - indskud	427.044	2.146	2.174
			1.029.048	2.748	2.776
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	9.868.953	12.785	11.931

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016		
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	2.822.766	2.911	2.569	
115	4	Almindelig vedligeholdelse	100.110	150	150	
116	5+14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	7.412.918	5.247	8.667	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.412.918	-5.247	-8.667	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
117	14	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):				
	1	Afholdte udgifter	78.118	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-78.118	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
	14	Indvendig vedligeholdelse:				
	1	Afholdte udgifter	632.423	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-632.423	0	0	
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1 Drift af vaskeri	372.592	340	327	
	7	4 Drift af andre lokaler	1.317	0	1	
	8	5 Drift af møde- og selskabslokaler	26.811	7	10	
		6 Fællesudgifter (parkering)	175.500	179	181	
			<u>576.219</u>	<u>526</u>	<u>519</u>	
119	9	Diverse udgifter	473.977	502	559	
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	60	65	
119.9		Variable udgifter i alt	<u>3.973.072</u>	<u>4.149</u>	<u>3.862</u>	
14		Henlæggelser	kr./m²			
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	183,12	6.680.000	6.680	8.900
	1	Fælleskonto (konto 403)	8,64	300.000	300	300
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	20,16	699.937	700	700
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	5,76	200.000	200	200
124	10	Andre henlæggelser (reguleringskonto)	192,71	6.690.549	0	0
124.8		Henlæggelser i alt		<u>14.570.486</u>	<u>7.880</u>	<u>10.100</u>
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>29.134.209</u>	<u>25.882</u>	<u>26.961</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125	15	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		Afdrag	4.021.563	3.706	4.146
		Renter m.v.	1.578.329	1.441	1.464
		Administrationsbidrag	354.313	331	359
			<u>5.954.204</u>	<u>5.478</u>	<u>5.969</u>
126	15	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
	1	(konto 303.1 + 303.4)	151.847	224	0
			<u>151.847</u>	<u>224</u>	<u>0</u>
129	14	1 Tab ved lejeledighed m.v.	100.373	0	0
		2 Dækket af dispositionsfonden	-20.202	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	-80.171	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	14	1 Tab ved fraflytninger	27.882	0	0
		2 Dækket af henlæggelser	-27.882	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	11	Andre renter	23.735	0	0
136	12	Beboerrådgiver	116.928	115	117
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>6.246.714</u>	<u>5.817</u>	<u>6.086</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>35.380.923</u>	<u>31.699</u>	<u>33.047</u>
140		Årets overskud:			
	15	Afvikling af underfinansiering	27.309		
	14	Overført til opsamlet resultat	1.447.173		
		Årets overskud i alt	<u>1.474.482</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150		UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	<u>36.855.405</u>	<u>31.699</u>	<u>33.047</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligaftager og leje:			
	1 Almene familieboliger	28.553.982	28.545	28.560
	2 Erhverv	1.327.592	1.324	1.328
	3 Institutioner	746.208	739	746
	4 Kældre m.v.	360	0	0
	5 Garager m.v.	18.300	0	31
	6 Forbedringsarbejder	506.928	158	707
		<u>31.153.369</u>	<u>30.766</u>	<u>31.372</u>
202	11 Renter	244.014	80	131
203	Andre ordinære indtægter:			
	6 4 Drift af vaskeri	279.363	450	430
	8 7 Drift af møde- og selskabslokaler	66.990	32	38
	8 Diverse indtægter	1.000	0	0
14	9 Overført fra opsamlet resultat	371.000	371	1.076
		<u>718.353</u>	<u>853</u>	<u>1.544</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>32.115.735</u>	<u>31.699</u>	<u>33.047</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte:			
	1 Driftsstøtte	1.440.000	0	0
	6 Driftslån	3.200.000	0	0
		<u>4.640.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206	13 Korrektioner fra tidligere år	99.670	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>4.739.670</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>36.855.405</u>	<u>31.699</u>	<u>33.047</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 21.01.2015	890.000.000	
		2. Heraf grundværdi	90.807.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>23.717.620</u>	<u>23.718</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15	1	Forbedringsarbejder m.v.	50.172.433	50.665
16	2	Bygningsskaderenovering m.v.	47.147.989	39.221
			<u>97.320.422</u>	<u>89.885</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
	2	Driftstabslån (LBF)	9.600.000	6.400
17	4	Særstøttelån m.v.	3.000.000	2.000
			<u>12.600.000</u>	<u>8.400</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>133.638.042</u>	<u>122.003</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
18	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	59.944	3
19 + 21	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.535.729	6.439
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	147.324	74
	48	Fraflyttere til inkasso	88.259	94
20	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	19	0
	6	Andre debitorer	27.991	33
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	1.087.066	1.101
	9	Tilgodehavende	425.000	0
			<u>8.371.333</u>	<u>7.743</u>
307		Likvide beholdninger:		
	2	Bankkonto (bestyrelsens rådighedsbeløb)	10.273	5
	2	Bankkonto (udlejning af selskabslokale)	181.423	73
	3	Tilgodehavende realkredit	1.664.782	0
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	12.176.896	12.958
			<u>14.033.374</u>	<u>13.036</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>22.404.707</u>	<u>20.779</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>156.042.750</u>	<u>142.782</u>



Noter			1.000 kr.	
			Balance pr.	Balance pr.
			31-12-2015	31-12-2014
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.309.032	11.042
403	14	Fælleskonto (B-ordning)	2.038.268	1.816
404	14	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.382.846	4.315
405	14	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	876.803	785
406	14	Andre henlæggelser	19.983.807	12.364
406.9		Henlæggelser i alt	37.590.756	30.322
407	14	Opsamlet resultat	4.101.964	3.026
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	41.692.721	33.348
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	3	BRFkredit	250.668	267
			<u>250.668</u>	<u>267</u>
409		Beboerindskud	30.000	30
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.436.953	23.421
			<u>23.466.953</u>	<u>23.451</u>
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	23.717.620	23.718
413		Andre lån:		
	15	1 Forbedringsarbejder m.v.	43.505.138	43.278
			<u>43.505.138</u>	<u>43.278</u>
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	4.202.917	4.061
		3 Forudbetalt boligafgift	59.820	62
		4 Deposita	99.482	93
			<u>4.362.219</u>	<u>4.216</u>
415		Driftsstøttelån:		
		2 Midlertidige driftslån (LBF)	9.600.000	6.400
		4 Særstøttelån m.v.	3.000.000	2.000
			<u>12.600.000</u>	<u>8.400</u>
Anden langfristet gæld				
416		3 Dispositionsfondslån	1.550.000	1.719
		Langfristet gæld i alt	85.734.977	81.331



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014	
	KORTFRISTET GÆLD			
419	21+22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.537.886	5.066
421	23	Skyldige omkostninger	3.077.167	3.059
424		Byggelån, driftskredit	20.000.000	19.978
			<u>28.615.052</u>	<u>28.103</u>
426		Kortfristet gæld i alt	<u>28.615.052</u>	<u>28.103</u>
430		PASSIVER I ALT	<u>156.042.750</u>	<u>142.782</u>



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved nominelle lån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	16.326	16	17
	2 Prioritetsrenter	13.117	13	12
	3 Administrationsbidrag	562	1	1
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	0	346	346
	2 Andel til Landsbyggefonden	691.692	692	692
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	721.697	1.068	1.068
2	ADMINISTRATIONSBI DRAG TIL FREDERIKSBERG FORENEDE B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 466,70 lejemålsenheder á 170 kr.	79.180	79	82
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 464,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	1.445.895	1.470	1.478
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 466,70 lejemålsenheder á 2.415 kr.	1.124.827	1.121	1.125
	0170 Administrationsbidrag kældre/loftrum 0,30 lejemålsenheder á 3.106 kr.	777	1	1
		2.650.678	2.671	2.686
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - Pakke C 466,70 lejemålsenheder á 212 kr.	98.743	100	101
	0214 Fraflyttere varme 36,00 lejemålsenheder á 212 kr.	7.632	10	9
		106.375	110	110
		2.757.053	2.781	2.796
3	RENHOLDELSE			
114	Lønninger m.v.:			
	1 Ejendomsfunktionærer	2.238.658	2.227	1.911
	2 Rengøring	288.457	382	356
	5 Traktoromkostninger	22.463	27	21
	6 Snerydning	0	30	20
	Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	7.793	0	0
	8002 Telefon, ejendoms kontor	13.864	34	27
	8003 Kontorhold	21.662	20	37
	8006 Måtter	37.685	32	37
	8008 PC-pakke	34.725	40	36
	8012 Udryddelse af skadedyr	107.508	61	67
	8099 Renholdelse, diverse	23.522	25	27
	82 Drift af ejendoms kontor	26.429	33	30
		273.188	245	261
		2.822.766	2.911	2.569



Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
4 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
1 Terræn	44.567	10	10
2 Bygning, klimaskærm	0	80	80
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.781	5	5
4 Bygning, fælles	21.448	25	25
5 Bygning, tekniske installationer	13.480	20	20
6 Materiel	5.834	10	10
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	100.110	150	150
5 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	190.165	370	370
2 Bygning, klimaskærm	438.507	510	510
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.311.355	1.640	1.570
4 Bygning, fælles	304.047	335	385
5 Bygning, tekniske installationer	5.058.969	2.257	5.197
6 Materiel	109.876	135	635
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	7.412.918	5.247	8.667
9999 Anvendt af henlæggelser	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	-7.412.918	-5.247	-8.667
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	0	0	0

Langtidsbudgettet er efter udarbejdelsen af driftsbudgettet forhøjet med 850.000 kr. Det korrigerede langtidsbudget indeholder dermed et samlet forventet forbrug af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 9.517.000 kr. for 2015



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
6	DRIFT AF VASKERI			
118	Udgifter			
	1021 Varme	10.141	8	8
	1031 Rengøring	0	15	0
	1045 Inventar vedligeholdelse	0	0	2
	1054 Telefonomkostninger	6.584	7	7
	1062 Vaskemiddel m.v.	355.868	310	310
	Udgifter i alt	372.592	340	327
203	Indtægter			
	2012 Vaskeafgift	279.363	450	430
	Indtægter i alt	279.363	450	430
	NETTOUDGIFTER	93.229	-110	-103
7	DRIFT AF ANDRE LOKALER - FÆLLES			
118	Udgifter			
	2454 Telefonomkostninger	1.317	0	1
	Udgifter i alt	1.317	0	1
8	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
118	Udgifter			
	3031 Rengøring	1.275	0	0
	3045 Inventar og udstyr	15.515	7	10
	3059 Diverse udgifter	8.716	0	0
	3070 Indkøb af service	1.305	0	0
	Udgifter i alt	26.811	7	10
203	Indtægter			
	3000 Lejeindtægter, selskabslokaler	66.990	32	38
	Indtægter i alt	66.990	32	38
	NETTOINDTÆGTER	40.179	25	28

Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
9 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	52.947	53	54
2 Beboermøder	1.140	2	3
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	82.861	70	120
	<u>136.949</u>	<u>125</u>	<u>177</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	3.602	15	15
4002 Kurser	1.295	0	0
4003 Kontorartikler	7.427	5	4
4021 Telefon/Internet	19.337	21	22
4099 Diverse	2.474	0	0
	<u>34.135</u>	<u>41</u>	<u>41</u>
Særlige aktiviteter:			
8068 Arealleje DSB	204	0	0
8079 Vagtordning	104.707	91	95
8131 Gaver og blomster	175	5	5
8201 Kontorartikler	7.003	0	0
8205 Papir, tegninger og fotokopier	0	5	5
8231 Kontingenter	83.155	85	86
	<u>195.244</u>	<u>186</u>	<u>191</u>
Specialbistand:			
8410 Konsulentbistand	43.411	25	26
Andre udgifter:			
8733 PC-pakke	11.926	15	14
8990 Diverse	52.313	110	110
	<u>107.650</u>	<u>150</u>	<u>150</u>
	<u>473.977</u>	<u>502</u>	<u>559</u>



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
10	124	ANDRE HENLÆGGELSER (REGULERINGSKONTO)			
		Besparelse på udamortiserede lån 2015	345.846	0	0
		Huslejestøtte fra LBF 2015	1.440.000	0	0
		Driftslån fra LBF 2015	3.200.000	0	0
		Besparelse på G-indsud 2015	1.704.703	0	0
		6.690.549	0	0	
11	202	RENTEINDTÆGTER			
		1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	16.691	80	131
		2000 Renter af bankkonti	17	0	0
		4000 Andre renter	1.257	0	0
		5000 Renter, byggesager	226.049	0	0
		244.014	80	131	
131		RENTEUDGIFTER			
		3099 Diverse renter	23.657	0	0
		4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	78	0	0
		23.735	0	0	
		NETTORENTEINDTÆGTER	220.279	80	131
12	136	BEBOERRÅDGIVERE M.V.			
		1149 Tilskud vedr. boligsocial helhedsplan	116.928	115	117
		116.928	115	117	
13	206	KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
		0131 Indgået tidl. afskrevne fordr. EBH-finans (20%)	682	0	0
		9999 Diverse korrektioner (5 års eftersyn, mv.)	98.988	0	0
		99.670	0	0	



Noter		Saldo pr. 01-01-2015	Henlagt 2015	Anvendt 2015	Saldo pr. 31-12-2015
14	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.898.968	6.680.000	7.412.918	10.166.050
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse (Vinduer og ventilation i børnehaven)	142.983	0	0	142.983
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	1.816.387	300.000	78.118	2.038.268
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	4.315.332	699.937	632.423	4.382.846
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	784.856	200.000	108.053	876.803
	Andre henlæggelser:				
	Kapitaltilførsel	2.000.000	1.000.000	0	3.000.000
	Reguleringskonto, helhedsplan sag 0055	10.207.466	6.714.206	0	16.921.672
	5 - års eftersyn	101.500	-30.000	0	71.500
	Reguleringskonto boligsocial helhedsplan	54.868	-64.233	0	-9.365
	HENLÆGGELSER I ALT	30.322.359	15.499.910	8.231.513	37.590.756
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	3.025.791			
	Årets overskud		1.447.173		
	Overført til drift			371.000	
	Saldo ultimo				4.101.964
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	33.348.150	16.947.083	8.602.513	41.692.721



	Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1 FORBEDRINGSARBEJDER				
53 Facaderenovering	8.484.508			
Afdrag		-550.081		
Nykredit, Indeks lån 30 år			7.934.427	7.934.427
55 Helhedsplan	765.379			
Diverse håndværkere		4.781		
Mødeudgifter		145		
Byggelånsrenter		227.520		
Projektering, ingeniør		264.815		
			1.262.639	
*) Egenfinansiering, rest.				1.262.639
56 skimmelsvameudbedringer	338.763			
Diverse håndværkere		408.907		
			747.669	
*) Egenfinansiering, rest.				747.669
57 Vinduer og ventilation i børnehaven	773.912			
Tilgang		8.888		
Godkendt overfinansiering		57.029		
Afdrag		-100.428		
			739.402	
Realkredit DK, kontantlån 20 år				739.402
60 Ombygning af Pomfritten	164.169			
Inventar		4.948		
Afgang		-31.666		
Projektering, ingeniør		14.396		
Afskrivning på egenfinansiering		-151.847		
			0	
***) Egenfinansiering, rest.				0
61 Institutions- og erhvervslejemål, Klimaskærm	1.162.668			
Afdrag		-25.330		
			1.137.338	
BRF-kredit, kontantlån 30 år				1.137.338
62 Kvarterhus	2.717.416			
Afdrag		-56.341		
			2.661.075	
BRFkredit				2.661.075
1004 TV	0			
Anskaffelsessum		1.981.772		
			1.981.772	
Egenfinansiering, rest.				1.981.772



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	1020 Renovering	21.628.779			
	Afdrag		-2.355.974		
	Nykredit, Indeks lån I 30 år			19.272.805	19.272.805
	1032 Renovering af elevatorer	1.012.771			
	Afdrag		-147.622		
	Nykredit, kontant lån 20 år			865.149	865.149
	1044 Modernisering af elevatorer	974.053			
				974.053	
	*) Egenfinansiering, rest.				974.053
	3119 Søndermarkens Børnehaven	1.143.943			
	Afdrag		-159.744		
	Godkendt overfinansiering		-21.655		
				962.544	
	Nykredit, kontant lån 20 år				121.850
	Realkredit DK, kontant lån 20 år				840.693
	F901 Køkkener	1.511.854			
	Afdrag		-76.320		
	Nykredit			1.435.534	1.435.534
	F902 Køkken	92.498			
	Godkendt overfinansiering		-250		
	Afdrag		-3.755		
				88.492	
	Nykredit				88.492
	F904 Køkken	75.373			
	Afdrag		-3.060		
				72.313	
	Nykredit				72.313
	F905 Køkken	65.084			
	Afdrag		-3.282		
				61.803	
	Nykredit				61.803
	F906 Køkken	75.213			
	Afdrag		-3.800		
				71.413	
	Nykredit				71.413
	F907 Køkken	73.944			
	Afdrag		-3.727		
				70.217	
	Nykredit				70.217



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	F908 Køkken	74.933			
	Afdrag		-3.782		
	Nykredit			71.151	71.151
	F910 Køkken	95.738			
	Afdrag		-3.887		
	Nykredit			91.851	91.851
	F911 Køkken	87.419			
	Afdrag		-3.549		
	Nykredit			83.870	83.870
	F912 Køkken	92.220			
	Afdrag		-3.744		
	Nykredit			88.476	88.476
	F915 Køkken	92.934			
	Afdrag		-3.773		
	Nykredit			89.161	89.161
	F916 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F918 Køkken	89.338			
	Afdrag		-3.627		
	Anskaffelsessum		81.870	167.581	
	Egenfinansiering, rest.				81.870
	Nykredit				85.711
	F919 Køkken	96.804			
	Afdrag		-3.930		
	Nykredit			92.873	92.873
	F920 Køkken	79.592			
	Afdrag		-3.232		
	Nykredit			76.360	76.360
	F921 Køkken	98.933			
	Afdrag		-4.017		
	Nykredit			94.916	94.916



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	F922 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F923 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F924 Køkken	90.871			
	Afdrag		-3.690		
				87.182	
	Nykredit				87.182
	F925 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F926 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F927 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F928 Køkken	82.405			
	Afdrag		-3.346		
				79.059	
	Nykredit				79.059
	F929 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F930 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F931 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185
	F932 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
				87.185	
	Nykredit				87.185



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	F933 Køkken	92.113			
	Afdrag		-3.740		
	Nykredit			88.373	88.373
	F934 Køkken	78.583			
	Afdrag		-3.191		
	Nykredit			75.392	75.392
	F935 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F936 Køkken	92.661			
	Afdrag		-3.762		
	Nykredit			88.899	88.899
	F937 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F938 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F939 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F940 Køkken	93.187			
	Afdrag		-3.784		
	Nykredit			89.403	89.403
	F941 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F942 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	F943 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F944 Køkkener	272.624			
	Afdrag		-11.069		
	Nykredit			261.555	261.555
	F945 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F946 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F947 Køkken	93.076			
	Afdrag		-3.779		
	Nykredit			89.297	89.297
	F948 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F949 Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
	F950 Køkken	84.471			
	Afdrag		-3.430		
	Nykredit			81.041	81.041
	F951 Køkken	91.960			
	Afdrag		-3.734		
	Nykredit			88.227	88.227
	F952 Køkken	84.735			
	Afdrag		-3.440		
	Nykredit			81.294	81.294



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
F953	Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
F954	Køkken	90.875			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.185	87.185
F955	Køkken	89.618			
	Afdrag		-3.639		
	Nykredit			85.979	85.979
F956	Køkken	90.872			
	Afdrag		-3.690		
	Nykredit			87.182	87.182
F957	Køkkener	180.886			
	Afdrag		-7.344		
	Nykredit			173.542	173.542
F958	Køkken	91.660			
	Afdrag		-1.328		
	Godkendt overfinansiering		6		
	Nykredit			90.338	90.338
F959	Køkken	92.429			
	Afdrag		-86.232		
	Godkendt overfinansiering		6		
	Nykredit			6.203	6.203
F960	Køkken	95.253			
	Afdrag		-1.380		
	Godkendt overfinansiering		6		
	Nykredit			93.878	93.878
F961	Køkken	96.212			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.394		
	Egenfinansiering, rest.			94.824	
	Nykredit				94.824



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
F962	Køkken	96.213			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.394	94.825	
	Egenfinansiering, rest.				
	Nykredit				94.825
F963	Køkkener	372.614			
	Godkendt overfinansiering		5.509		
	Afdrag		-5.478	372.645	
	Egenfinansiering, rest.				
	Nykredit				372.645
F964	Køkken	96.348			
	Afdrag		-1.396		
	Godkendt overfinansiering		6	94.958	
	Egenfinansiering, rest.				
	Nykredit				94.958
F965	Køkken	96.212			
	Afdrag		-1.394		
	Godkendt overfinansiering		6	94.824	
	Nykredit				94.824
F966	Køkken	61.371			
	Afdrag		-889		
	Godkendt overfinansiering		4	60.485	
	Nykredit				60.485
F967	Køkken	96.122			
	Afdrag		-1.393	94.735	
	Nykredit				94.735
F969	Køkken	92.868			
	Afdrag		-1.346		
	Godkendt overfinansiering		6	91.528	
	Nykredit				91.528
F970	Køkken	96.726			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.401	95.331	
	Nykredit				95.331
F971	Køkken	93.205			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.350	91.860	
	Nykredit				91.860



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
F972	Køkken	62.378			
	Godkendt overfinansiering		4		
	Afdrag		-904		
				61.478	
	Nykredit				61.478
F973	Køkkener	279.610			
	Godkendt overfinansiering		-5.470		
	Afdrag		-3.972		
				270.169	
	Nykredit				270.169
F974	Køkken	92.527			
	Afdrag		-1.339		
	Godkendt overfinansiering		-92		
				91.096	
	Nykredit				91.096
F975	Køkken	97.322			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.410		
				95.918	
	Nykredit				95.918
F976	Køkken	96.672			
	Godkendt overfinansiering		-92		
	Afdrag		-1.399		
				95.181	
	Nykredit				95.181
F977	Køkken	190.553			
	Anskaffelsessum		0		
	Godkendt overfinansiering		12		
	Afdrag		-2.761		
				187.804	
	Nykredit				187.804
F978	Køkken	91.547			
	Afdrag		-1.327		
				90.220	
	Egenfinansiering, rest.				-53
	Nykredit				90.273
F979	Køkken	89.238			
	Godkendt overfinansiering		5		
	Afdrag		-1.293		
				87.950	
	Nykredit				87.950
F980	Køkken	88.230			
	Godkendt overfinansiering		5		
	Afdrag		-1.278		
				86.957	
	Nykredit				86.957



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
F981	Køkken	94.433			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.368		
				93.071	
	Nykredit				93.071
F982	Køkken	96.214			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.394		
				94.826	
	Nykredit				94.826
F983	Køkken	89.164			
	Godkendt overfinansiering		5		
	Afdrag		-1.292		
				87.878	
	Nykredit				87.878
F984	Køkken	89.807			
	Godkendt overfinansiering		5		
	Afdrag		-1.301		
				88.512	
	Nykredit				88.512
F985	Køkken	95.915			
	Afdrag		-1.390		
	Godkendt overfinansiering		6		
				94.532	
	Nykredit				94.532
F986	Køkken	92.963			
	Godkendt overfinansiering		6		
	Afdrag		-1.347		
				91.621	
	Nykredit				91.621



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
15 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
F987	Køkkener	916.096			
	Afdrag		-13.273		
	Godkendt overfinansiering		56		
				902.878	
	Nykredit				902.878
F988	Køkkener	492.994			
	Anskaffelsessum		1.126.350		
				1.619.344	
	Egenfinansiering, rest.				1.619.344
		50.009.312	163.121	50.172.433	50.172.433

*) Disse sager tilhører den kommende helhedsplan for Søndermarken, der finansieres gennem tilskud fra hhv. FFB, LBF og Frederiksberg Kommune. Der er optaget byggelån på 20 mio. kr. i Nordea samt givet lån fra FFB på 1.550.000 kr.

***) Sag 0060 finansieres gennem bevilget tilskud fra Frederiksberg Kommune, LBF samt 3 årige rentefrit lån fra FFB. Der foreligger et revideret regnskab pr. 18. december 2009.

Der er oprettet trækingsret i Nordea på 34 mio. kr.

Sag 1004 og F988 skal lånefinansieres med et realkreditlån i 2016.

		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
16 303.2	BYGNINGSSKADERENOVERING M.V.				
	55 Helhedsplan	39.875.954			
	Byggeledelse/tilsyn, ingeniør		3.570.230		
	Diverse arbejder		2.649.569		
	Forsikringer		427		
	VVS		603.621		
	Byggestrøm		1.443		
	Bestyrelsesudgifter		23.088		
	Advokatomkostninger		10.938		
	Diverse håndværkere		-30.183		
	Arkitekt prøvehus		18.375		
	Intern renteberegning		226.049		
	Genhusning		77.598		
	Forundersøgelser		883		
	Mødeudgifter		4.732		
	Revisionshonorar		2.000		
	Projektering, ingeniør		18.034		
	Kørsel		1.316		
	Tryk af tegninger		93.916		
				47.147.989	
	Egenfinansiering, rest.				47.147.989
		39.875.954	7.272.035	47.147.989	47.147.989



*) Disse sager tilhører den kommende helhedsplan for Søndermarken, der finansieres gennem tilskud fra hhv. FFB, LBF og Frederiksberg Kommune. Der er optaget byggelån på 20 mio. kr. i Nordea samt givet lån fra FFB på 1.550.000 kr.

***) Sag 0060 finansieres gennem bevilget tilskud fra Frederiksberg Kommune, LBF samt 3 årige rentefrit lån fra FFB. Der foreligger et revideret regnskab pr. 18. december 2009.

Der er oprettet trækingsret i Nordea på 34 mio. kr.

		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang 2015	Afgang 2015	Saldo pr. 31-12-2015
17	304 ANDRE ANLÆGSAKTIVER				
	Driftslån (LBF)	6.400.000	3.200.000	0	9.600.000
	Særstøttelån m.v.	2.000.000	1.000.000	0	3.000.000
		8.400.000	4.200.000	0	12.600.000
					1.000 kr.
18	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME				
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)			59.376	3
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo)			568	0
				59.944	3
					1.000 kr.
19	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER				
	31 Varmeregnskab			3.539.090	3.638
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester			2.996.639	2.801
				6.535.729	6.439
20	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER				
	51 Varmeregnskab			19	0
				19	0



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
21	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	1.984.916	1.801
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	204.277	191
	3239 Diverse indtægter	395	3
		<u>2.189.588</u>	<u>1.995</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	1.956.925	1.849
	3205 Administrationsbidrag	22.516	23
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	211.412	199
	3208 Servicekontrakt	0	6
		<u>2.190.853</u>	<u>2.077</u>
	Årets resultat - underskud	<u>1.265</u>	<u>82</u>
	Saldo forrige år	805.786	723
	Årets resultat	1.265	82
	Saldo pr. 31-12-2015 underskud	<u>807.051</u>	<u>806</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	503.468	490
		<u>503.468</u>	<u>490</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	<u>1.310.518</u>	<u>1.296</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
			1.000 kr.
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
22	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	3.348.298	3.071
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	2.189.588	1.995
		<u>5.537.886</u>	<u>5.066</u>
			1.000 kr.
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
23	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	430.185	849
	6000 Entreprenørgæld m.m.	41.209	169
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	11.595	0
	8201 Feriepengeforpligtelse	194.689	253
	8805 Mellemværende ejerlejlighedsejer A	444.488	0
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	1.070.152	1.714
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	170.902	75
		<u>3.077.167</u>	<u>3.059</u>



Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 12. maj 2016

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Ragavan Rudran
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Søndermarken, for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Årets resultat er et overskud på 1.474.482 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Forsikringer	23.308
Særlige aktiviteter:	50.219
Andre henlæggelser (reguleringskonto)	6.690.549
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	476.204
Andre renter	23.735
Beboerrådgiver	1.928
Udgifter større end budgetteret i alt	7.265.943

Indtægter mindre end budgetteret:

Andre ordinære indtægter:	134.647
Indtægter mindre end budgetteret i alt	134.647

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-346.303
Ejendomsskatter	-275.964
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-294.604
Kloakbidrag, vejafgift	-69
Renovation	-433.154
Afdelingens energiforbrug:	-190.560
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	-26.051
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-1.718.952
Renholdelse	-88.235
Almindelig vedligeholdelse	-49.890
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:	0
Diverse udgifter	-28.023
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-60.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-63
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:	-72.153
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-3.584.021

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-387.369
Renter	-164.014
Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte:	-4.640.000
Korrektioner fra tidligere år	-99.670
Indtægter større end budgetteret i alt	-5.291.052
I alt	-1.474.482