



Referat af ordinært afdelingsmøde i Vinstrupgaard den 5. september 2019

Mødet blev afholdt i afdelingens beboerlokale, Vesterbrogade 170.

17 husstande / 22 beboere var mødt (hver husstand har to stemmer).

1. Velkomst og valg af dirigent

Louise Clarke (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen. Andreas Røpke (chefkonsulent i KAB) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Louise Clarke og Signe Kaae blev valgt som stemmeudvalg. Andreas Røpke blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

Skriftlig beretning var omdelt forud for mødet, og der henvises til denne. Der var i særlig grad utilfredshed med, at driften ikke er kommet videre med nedenstående planlagte vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder:

- Faldstammerne
- Asfalteringen af parkeringspladsen ved blok 3
- Nedløbsrørene samt de sorte fuglelister
- BWT-anlæg
- Cykelskur ved blok 2
- Opretning af fliser som sidder skævt

Andreas Røpke lovede, at der rettes op på dette snarest.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Orientering om regnskab for 2018

Regnskabet var omdelt til orientering, og der var ikke spørgsmål til dette.

5. Godkendelse af driftsbudget for 2020

Andreas Røpke fremlagde forslaget til driftsbudget for 2020. Da der var fundet to fejl i forslaget blev der omdelt en ny version, hvor huslejestigningen var reduceret fra 6,24 pct. til 5,13 pct. Huslejestigningen skyldes særligt, at saldoen for tidligere års overskud er reduceret fra 2 mio. kr. til 1,3 mio. kr. samt at udgifterne til forsikring er stigende.

Driftsbudgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

6a. Forslag fra Karima, Bjørn og Amnah

De to forslag blev vedtaget.

6b. Forslag fra Signe Kaae

Beslutningskompetencen i forhold til ventelisteregler ligger i FFB's organisationsbestyrelse, men det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde for, at børnefamilier igen får fortrinsret på den interne venteliste til de største lejligheder.

6c. Forslag fra Liva Elvira Kjær

Forslaget blev diskuteret, men afdelingsmødet kan ikke tage stilling til dispensationer for reglerne om husdyr. Administrationen behandler sagen.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Jill Lena Knuttel og Amnah Idris blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

8. Valg af suppleanter

Jerrico D. Poulle, Bjørn Kalmark Andersen, Inger Paul og Signe Kaae blev valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

9. Eventuelt

Andreas Røpke, den 6. september 2019