

## Referat af det ekstraordinære afdelingsmøde i Vinstrupgård tirsdag den 17.06.2014

Fra Vinstrupgård deltog 28 beboere i afdelingsmødet.  
Ejendomsmester: Maks Jørgensen  
Fra FFB/KAB: Michael Rasmussen, Vivi, Gerda

Michael Rasmussen (MR) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Der fremkom følgende under dagsordenens forskellige punkter:

**Ad 1: Velkomst og valg af dirigent:** var overstået (afdelingsmødet var indkaldt rettidigt og derfor beslutningsdygtigt).

**Ad 2: Valg af stemmeudvalg og referent.**

Birgit Vivi blev valgt til stemmeudvalg. Sebastian L. Nielsen blev valgt til referent.

### **Ad 3. - Køkkener**

MR foretog en gennemgang af reglerne vedr. råderetten, herunder forskellen mellem individuel og kollektiv råderet.

Det blev oplyst fra formanden og dirigenten, at fordelingen ved at vedtage kollektiv råderet er, at moderniseringen af slidte køkkener i forbindelse med fraflytninger ikke vil gå ud over samtlige beboere i form af lejestigninger, idet det alene er det lejemaal, hvori køkkenet udskiftes, som vil opnå en lejestigning.

Det blev fra forsamlingen tilkendegivet, at det var en rigtig god idé at gennemføre kollektiv råderet.

Det blev fra dirigenten oplyst, at nye og funktionsdygtige køkkener ikke vil blive udskiftet ved fraflytninger.

Beboerne sparer nedrivningsomkostningerne, idet driftsleder Maks Jørgensen har tilbudt selv at nedtage de gamle køkkener, når nye skal opsættes. Gælder det alle som ønsker nyt køkken over hus lejen ?

Formanden oplyste, at køkkenfirmaerne har oplyst, at køkkenerne ved fraflytninger vil blive udskiftet i løbet af højst tre uger, så afdelingen ikke påføres udgifter/tab i form af manglende lejebetaling.

Formanden oplyste, at køkkenelementerne ikke behøver at stå hvor de står i dag, dog eksisterer visse begrænsninger.

MR oplyste, at afdelingen ikke kan betale for nedtagning / genopsætning af særinstallationer, som de enkelte beboere selv har opsat i køkkenerne.

Ventilationsanlægget / -balancen vil ikke blive ødelagt/påvirket af, at der installeres nye køkkener med kulfilteremhætter.

Der blev stemt:

50 for

4 imod

Forslaget blev vedtaget.

#### **Ad 4. – Orientering om Elevatorer fra MR**

Det koster 1,7 mio. kr. at istandsætte de to elevatorer.

Elevatorer kan ikke nedlægges.

#### **Ad 5. - Orientering om Fiberkabel fra MR**

Fiberkabel kan tilsluttes nøglesystemet, jf. nedenfor, hvorved man i forbindelse med tyveri vil kunne se, hvilken konkret nøgle der er blevet anvendt men henblik på at skaffe sig adgang til lokalet (eksempelvis kælderens).

De "rigtige" fiberkabler vil kunne anvendes til: adgangskontrol, videoovervågning, styring/bestilling af vasketider, internet og frit kanal-/TV-valg.

Pris: 650.000 kr. Forventelig husleje-forhøjelse såfremt fiberkabel vedtages på et senere tidspunkt: ca. 2,3 %.

#### **Ad 6. – Orientering om Låsesystem fra MR**

Låsesystemer er slidt ned og trænger til udskiftning.

I dag installeres sædvanligvis briknøgler når låsesystemer udskiftes. Fordelen ved briknøgler er, at såfremt de bliver væk, kan de spærres. En ny briknøgle er også billigere i forhold til en almindelig nøgle.

Hele mødet forløb i god ro og orden.