



## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Tartuhus den 22. maj 2019

Mødet blev afholdt i afdelingens beboerlokale, Sofus Francks Vænge 10.

30 husstande var mødt (hver husstand har to stemmer).

### **1. Velkomst og valg af dirigent**

Hanne Wolf Stephensen (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen, og præsenterede repræsentanterne for rådgiver, KAB, FFB og afdelingsbestyrelsen. Mikael Grinda Rasmussen (ejendomsleder, FFB) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt.

### **2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Der blev ikke nedsat et stemmeudvalg. Andreas Røpke (chefkonsulent, KAB) blev valgt som referent.

### **3 og 4. Godkendelse af finansiering vedrørende helhedsplanen samt orientering om nybyggeri i Eventyrhaven og Klatretræet**

Karen Holm Schulz (projektleder, KAB) præsenterede den reviderede finansiering af helhedsplanen (etape 1 og 2), som er faldet på plads med Landsbyggefonden og godkendt af FFB's organisationsbestyrelse.

Den reviderede finansiering betyder en huslejestigning på 71 kr./m<sup>2</sup>/år i stedet for de 52 kr./m<sup>2</sup>/år, som blev godkendt på afdelingsmødet den 16. marts 2016. Huslejestigningen træder først i kraft, når projektet er gennemført.

Peter Jerichau (DOMUS arkitekter) præsenterede det samlede projekts fire dele:

- Renovering af de eksisterende 70 boliger (helhedsplanen, etape 1).
- Ombygning af det tidligere ejendomskontor og vaskeriet til to nye tilgængelighedsboliger og en passage gennem bygningen, etablering af nyt vaskeri i gavlen, istandsættelse af beboerlokalet samt ny varmecentral (helhedsplanen, etape 2).
- Nybyggeri af otte boliger i den nedlagte daginstitution Eventyrhaven.
- Nybyggeri af ni boliger i den nedlagte daginstitution Klatretræet.

Der har været afholdt licitation og det bliver Skou Gruppen, som skal gennemføre projektet. Det forventes, at arbejdet i boligerne vil vare fra november 2019 til februar 2021. Der begynder i nr. 14, og arbejdet i den enkelte bolig forventes at tage ca. ni uger. Der kommer snarest muligt et nyhedsbrev med en tidsplan.

Den nye finansiering blev enstemmigt vedtaget.

*Andreas Røpke, den 24. maj 2019*