



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Referat af Søndermarkens afdelingsmøde på Scandic Falkoner d. 23. september 2020 kl. 19.00

Præsentation af de fremmødte

Fremmødte fra KAB/FFB,

Laurids Roikum, formand for FFB

Kim Gertsen, Kundedirektør KAB

Klaus Winther, Næstformand

Marie (regnskabsmedarbejder KAB),

Rie Bunster, Søndermarkens bestyrelse

Lise Nyhus, Søndermarkens bestyrelse

Niels Lau Christensen, Søndermarkens bestyrelse

Steen Andersen, Driften

Maks Jørgensen, Ejendomsmester

Repræsenteret var også en gæst fra LLO Claus Højte

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2019
5. Godkendelse af driftsbudget 2021
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, på valg er Lise Nyhus og Bodil Esdorf



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt

Der var 41 lejemaal og 6 med fuldmagt, repræsenteret fra Søndermarken.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Laurids Roikum.

Kim Christensen præsenterede Birte Vestergaard som kandidat til dirigentposten.

Birte Vestergaard gik på scenen og præsenterede sig.

Hun er formand for Lejernes Retshjælp Storkøbenhavn. Hun kommer fra Egedalsvænge oppe i Kokkedal.

Efterfølgende gik Laurids Roikum på scenen og præsenterede sig som formand for Frederiksbergs Forenede Boligselskaber, og beboer. Han er blevet spurgt om han vil deltage som dirigent af Søndermarkens bestyrelse.

Idet der var 2 kandidater, valgte forsamlingen at stemme ved håndsoprækning med blå sedler, hvem der skulle være dirigent.

Maks Jørgensen og Steen Andersen, blev midlertidige stemmetællere.

Resultatet faldet på Birte Vestergaard.

Birte takkede for valget.

Hun gjorde gældende for forsamlingen at der var 2 gæster, hvoraf den ene var hende selv, men at der også var Claus Højte, direktør for LLO på besøg.

Der blev spurgt ud til forsamlingen, om der var nogen i forsamlingen der havde noget imod at Claus Højte var til stede, og der blev også spurgt om nogen havde noget imod at han fik taleret. Det var der ikke.

Dirigenten erklærede at mødet lovligt indkaldt.



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Punkt 2. Valg af stemmetællere og referent

Valg af stemmetællere: Pia Jensen, Jane Setzler og Niels Holst.

Valg af referent blev: Liesbeth Wridt.

Punkt 3. Fremlæggelse af beretningen.

Efterfølgende gik vi over til formandens beretning, men to beboere rejste sig og ytrede mistillidsvotum imod den daværende bestyrelse, på baggrund af deres håndtering af renoveringen.

Dirigenten foreslår at vi foretager afstemning om mistillidsvotummet med det samme.

Der bliver foreslået at bestyrelsen får lov til at forsvare sig over for det mistillidsvotum.

Niels Lau Christensen bad om ordet og fortalte at forsvaret var i beretningen.

Dirigenten foreslår en afstemning af at høre formandens beretning som blev vedtaget ved flertal fra de fremmødte.

Niels Lau Christensen fremlagde beretningen.

Beretningen er vedhæftet referatet.

Claus Højte fra LLO bad om ordet efter. Han fortæller om samarbejdet med bestyrelsen og hvor svært det har været at få opmærksomhed fra KAB.

At bestyrelsen har lagt et stort arbejde i at hjælpe med at få erstatning og genhusning på plads for beboerne.

Kate Sebastian fortæller at hun har brugt rigtig meget af sin tid på at hjælpe beboerne i Søndermarken, under renoveringen og det er ikke bestyrelsen der har taget fat i kommunen, det er heller ikke bestyrelsen der har taget fat i forvaltningen.

Man har forsøgt at samarbejde med bestyrelsen, men de var ikke interesserede.

Dirigenten tager herefter ordet igen, og der er afstemning om Mistillidsvotummet mod bestyrelsen. Resultatet blev 68 stemmer ja, 6 stemmer nej 4 blanke og 3 ugyldige.

Mistillidsvotummet er vedtaget.

Dirigenten foreslår at der indvælges en ny bestyrelsen med det samme.

Laurids Roikum gør indsigelse, idet han påstår, at det fremgår af vedtægterne, at vedtagelse af et mistillidsvotum til en afdelingsbestyrelse ikke blot betyder, at den skal træde tilbage straks, men også, at mødet er slut i samme øjeblik.

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Dirigenten er slet ikke enig med Laurids Roikum – og beder forsamlingen om en kort pause, mens hun tager en dialog med Laurids Roikum om det videre forløb.

Dirigenten vender tilbage – og meddeler, at mødet fortsætter med valg af en helt ny afdelingsbestyrelse. Der skal vælges 5 nye medlemmer og sådan, at de 3 med flest stemmer sidder for 2 år – og de to andre for 1 år.

Dirigenten spørger forsamlingen hvem der har lyst til at stille op til den nye bestyrelse.

De opstillede til bestyrelsen er.

Liesbeth Wridt
Kate Sebastian
Kim Christensen
Zayd Majed
Annemarie Bunster
Kalyan Chakravarthy

Og resultatet blev	Liesbeth Wridt	stemmer	66	2 år
	Kate Sebastian	stemmer	70	2 år
	Kim Christensen	stemmer	69	2 år
	Zayd Majed	stemmer	66	1 år
	Kalyan Chakravarthy	stemmer	56	1 år
	Anne Marie Bunster	stemmer	7	

Da Zayd og Liesbeth havde fået lige mange stemmer på 3. pladsen, foreslår dirigenten at trække lod, men Zayd meddeler, at han gerne ville nøjes med 1 år.

Man forsøgte at få nogle af de fremmødte til at melde sig til posten som suppleanter, men der var ingen der meldte sig.

Punkt 4. Fremlæggelse af årsregnskabet 2019

Efterfølgende blev årsregnskabet fremlagt og gennemgang af, Maria (KAB-regnskab)
Regnskabet blev taget til efterretning.



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Punkt 5. Fremlæggelse af driftsbudgettet 2021.

Steen Andersen fra drift center Betty fremlagde budgettet for 2021, efterfølgende gik Maria (KAB-regnskab) til mikrofonen og redegjorde for driftsbudgettet.

Dirigenten satte budgettet til afstemning.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 6. Indkomne forslag

- Forslag fra Kim Christensen: **Formanden vælges på afdelingsmødet**, således at det ikke længere er bestyrelsen der konstituerer (vælger) formanden.

Forslaget er vedtaget.

- Forslag fra Kim Christensen: **Det pålægges bestyrelsen at melde Søndermarken ud af LLO.**

Der bliver spurgt ind til hvad Lejernes Retshjælp er kontra LLO. Birte træder ud af rollen som dirigent og overlader den til Liesbeth, idet hun bliver nødt til at forklare hvad Lejernes Retshjælp er.

Inden hun gør det, træder Zayd til mikrofonen og fortæller hvordan Lejernes Retshjælp har været der for os, og har hjulpet os uden vederlag.

Lejernes Retshjælp er en udbryder af LLO, hvor en lang række lokalafdelinger, herunder LLO i Aarhus i 2017-18 melder sig ud af LLO og stifter Lejernes Retshjælp. Den er derfor en ung organisation der har eksisteret i omkring 1 år her på Sjælland.

Birte træder tilbage i dirigentrollen og der bliver efterfølgende stemt om forslaget.

Resultatet var for med 42 stemmer og imod 6 stemmer.

Forslaget er vedtaget.

- Forslag fra Kim Christensen **Det foreslås at Søndermarken melder sig ind i Lejernes Retshjælp**

Resultater var for med 42 stemmer og imod 6 stemmer.

Forslaget er vedtaget.

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Punkt 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Udgået.

Punkt 8. Valg af suppleanter

Der er ikke valgt nogen suppleanter til bestyrelsen.

Punkt 9. Eventuelt

Der er kommet et forsinket forslag om Hundehold. Forslaget kunne ikke behandles under eventuelt.

Formand for FFB Laurids Roikum takkede for god ro og orden og lukkede mødet.

Hvorefter han inviterede den nye bestyrelse til møde i den kommende uge.

Dato Formanden

Kim Christensen

18-10-2020 Kim Christensen

Dirigent

Birte Vestergaard

Birte Vestergaard

SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Formandens Beretning

1. Den tidligere formand er flyttet, han gjorde et kæmpe stykke arbejde, og brugte i omegnen af hvad der svarer til en fuldtidsstilling tidsmæssigt.

Man kan mene om ham hvad man vil, men han formåede at få en masse ting i gang, der iblandt en hjemmeside kvit og frit (den forrige formand brugte 200.000,- kr om året).

Der ud over var han på et utal af markvandring rundt i blokkene, både sammen med driften i forhold til opgaver og alene.

Jeg tror godt at jeg kan sige at der er ikke mange i KAB-FFB- kommunen m.fl. som ikke kender Flemming af navn.

Bestyrelsen valgte at konstituere næstformanden som formand. (Sanne Flex)

2. Bestyrelsen har valgt at nævne- at renoveringen er et helt kapitel for sig- der er tiltag i gang på flere områder

og vi er vist alle klar over omfanget af de gener vi har måtte og nogle stadig må kæmpe med.

Altså sagt kort- mange har løbet panden mod muren. Hvilket bla. også var årsagen til at følgegruppen trak sig.

Men før de gjorde det, fik de iværksat en uvildig undersøgelse af en fra Rambøll, og før det havde de kontakt med brandtilsynet, der var ude og gennemgå sikkerhedsforanstaltningerne i blokkene,

men til sidst da de ikke følte sig hørt, eller blot blev spidset af med vævede politikker svar valgte de at trække sig, da de ikke længere kunne stå på mål for de forhold beboerne er blevet, og stadig bliver udsat for.

3. Positivt- Julefesten med fint besøg af julemanden og hans familie var en succes, vi fik udelukkende gode tilbagemeldinger og derfor valgte bestyrelsen at booke julemand og familie til i år for at være sikker på at få ham, men i mellemtiden er der dukket en pandemi op, som gør at der ikke bliver nogen julefest i år.
4. I forbindelse med covid 19 blev vi klar over at mange måtte holde sommerferie hjemme,
derfor besluttede vi at få sat grille op så man havde den ekstra mulighed.



SAMMEN OM SØNDERMARKEN

Vi besluttede også at bruge lidt penge, igen i år, på blomster i Magnoliahaven, så man havde lidt pænt at se på.

I den forbindelse vil vi gerne sige tak til driften som var behjælpelige med diverse ting og sager.

Der er blandt andet blevet indkøbt snappere så vi beboere kan være med til at samle vores eget affald op. Flere fra bestyrelsen og et par andre beboere var ude at samle affald på skråningen, det har vi et ønske om at gøre igen på et senere tidspunkt.

5. Vi arbejder på at få beboer caféen op at køre, men lige nu er alt sat på standby.

6. I den kedelige coronatid har vi haft besøg af Cirkus panik og en spillemand lykkedes i anden omgang at komme ud og optræde i kvarterhuset på grund af den danske sommer.

Og sidst blev der afholdt loppemarked som kunne holdes udendørs og med de sikkerhedsforanstaltninger som myndighederne har udstedt.

Mange møder er og bliver fortsat aflyst, der iblandt boligsociale møder, der er dog korrespondance skriftligt eller telefonisk og de boligsociale medarbejdere er fortsat i gang, der er uddelt kontaktoplysninger til alle beboere.

7. Vi har konstateret at der ikke har været nogen og besøge bestyrelsen i den åbne tid den første tirsdag i måneden, om det så er af den ene eller anden grund, ved vi ikke.

8. Til sidst ønsker vi at nævne at intet er så skidt at det ikke er godt for noget- det er vores indtryk at flere beboere taler sammen. Og endnu engang skal en stor tak lyde til driften som også har deres udfordringer i disse tider.

På Søndermarkens afdelingsbestyrelses vegne, tak for ordet.